



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO  
DELIBERAZIONE N. 55 ANNO 2016**

**OGGETTO:**

*ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN TRAPANI VIA SENECA N.4 – SIG. GARAFFA CARMELO.-*

L'anno duemilasedici, addì 30 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.33/Gab. del 28/12/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo,

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO :**

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, Via Seneca 4 , censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. lla 690, sub 29, cat. C/1 ;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione, determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto con nota n. 17447 del 05/11/2015, di € 2.880,00 annui, pari a mensili €240,00 oltre IVA;
- Che con nota assunta al protocollo dell'Istituto il 01/06/2016 al n. 11129 è pervenuta richiesta di assegnazione del predetto locale, per uso magazzino, da parte del Sig. GARAFFA Carmelo nt. a omissis il omissis ed ivi residente nella Via Seneca 8;

**CONSIDERATO**

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il D. A. n°33/gab del 28/12/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

**DELIBERA**

1. **ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Via Seneca 4 al Sig. GARAFFA Carmelo nato a omissis il omissis con un canone mensile di € 240,00 + IVA pari annualmente ad € 2.880,00+IVA;
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare, non appena sarà pervenuta la certificazione APE, il Sig. GARAFFA Carmelo , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Via Seneca 4 censito presso il N.C.E.U. al foglio 9 , p.lla 690, sub 29, cat. C/1, di proprietà di questo IACP;

**IL SEGRETARIO**  
(F.to Dr. Pietro SAVONA )

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(F.to Ignazio GENTILE)

**IL Responsabile del Procedimento**  
(F.to Arch. Caterina LAX)