



## Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

**DETERMINA N. 106 DEL 20-02-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 28

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI GIBELLINA, MARSALA E SANTA NINFA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.710,29.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- con note prot. 2013/636 del 16/01/2013 e prot. 2013/1358 del 29/01/2013, sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Antonio Allotta e dal Geom. Leonardo Manzo, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti in Gibellina, Marsala e Santa Ninfa;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 2/2013 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 04/02/2013 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: 1. Impresa MASTRANTONIO Giuseppe Via C. Monteverdi n. 22 - Erice (TP); 2. Impresa Nuova Edil SFG Snc dei F.lli Marchese e Garofalo Via Tommaso Papa n. 5 ALCAMO – (TP); 3. Impresa Edile e Stradale RANDAZZO Giuseppe C.da Roccaforte Milo Strada 456-5 - ERICE (TP); 4. Impresa Edile e Stradale di MASTRANTONIO Salvatore Via Macerata n. 3 - ERICE (TP); 5. Impresa EDIL.IT di Calamia Calogero Mauro Via A. Manzoni n. 7 ALCAMO (TP); 6. Impresa EUREKA STUDIO P.zza Santa Maria n. 13 - ALCAMO (TP); 7. Impresa BERNARDO JESSICA Via Porta di Mare n. 27 FAVARA (AG); 8. Impresa CIALONA Giovanna Via delle Orchidee 10 B PETROSINO;
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- in data 31/01/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa è quella dell'Impresa Edile **CIALONA Giovanna**, avente sede in **PETROSINO** (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, C.F.:CLNGNN80H51D423H, PEC [cialonagiovanna.it](mailto:cialonagiovanna.it), che ha formulato offerta complessiva pari a € 8.910,66 IVA compresa, corrispondente ad un ribasso del **31,0000%**;
- che stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota prot. **2013/2524** del **19/02/2013** importo € **8.710,29 IVA inclusa**, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata Impresa Edile **CIALONA Giovanna**, avente sede in **Petrosino** (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 266A]. **Gibellina Via M. Finestrelle n. 96**. Istanza prot. 16367 del 29/11/2012. Inquilino Tortorici Giacomo. Sostituzione della vasca da bagno, comprese opere murarie ed

idrauliche per la rimozione, fornitura e collocazione di una nuova vasca in vetroresina, comprese opere idrauliche di collegamento all'impianto esistente, piletta di scarico, ripristino dei paramenti, rivestimenti e pavimenti con piastrelle di colore e formato analogo e similare all'esistente, compreso ogni onere e magistero necessario a dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 517,50 oltre IVA.

2. [Scheda n. 267A]. **Santa Ninfa Via Leonardo Da Vinci n. 14**. Istanza prot. 18150 del 21/12/2012, inquilino Giambalvo Filippo. Ispezione con saggi anche di tipo distruttivo della colonna principale di scarico ai vari piani della palazzina, revisione, riparazione e sostituzione di tutti i tratti di tubazione ammalorata della rete idrica e di scarico, comprese opere murarie per il ripristino con elementi analoghi e similari agli esistenti, e quant'altro si rende necessario per dare l'opera perfettamente finita e funzionante. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 897,00 oltre IVA.

3. [Scheda n. 115M/2012]. **Marsala Via Giovanni Falcone lotto 5**. Istanza prot. 17432 del 12/12/2012. Intervento di risanamento dell'intradosso del solaio in c.a. del vano autoclave, mediante asportazione e/o demolizione degli strati corticali ammalorati, dei fondelli di laterizio in fase di distacco, trattamento dei ferri d'armatura scoperti mediante spazzolatura, preparazione del supporto con irruvidimento, pulitura e saturazione, sigillatura e ricostituzione della sezione resistente con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 407,10 oltre IVA.

4. [Scheda n. 119M/2012]. **Marsala Viale Regione Siciliana lotto 9 scale A e B**. Istanza prot. 16421 del 28/11/2012. Rimozione e bonifica al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica incolumità, anche con l'ausilio di autoscala omologata ed a norma, delle parti di intonaco e cls dello strato corticale in via di distacco in più punti del prospetto, trattamento delle armature mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Revisione e ripristino di canalette, grondaie e dei pluviali di raccolta e smaltimento. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori: per la scala A a corpo € 772,11 oltre IVA; per la scala B a corpo € 1.493,85 oltre IVA; importo totale (scala A e B) a corpo € 2.265,96 oltre IVA.

5. [Scheda n. 120M/2012]. **Marsala C.da Amabilina 532/C lotto 4/A**. Istanza prot. 17022 del 07/12/2012 Sig.ra Rosa Sciacca. Revisione e ripristino degli scarichi dell'alloggio soprastante quello della richiedente, in prossimità della colonna; dismissione di pavimenti e rivestimenti strettamente necessari all'intervento di ripristino e sostituzione con piastrelle di colore similare e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 182,16 oltre IVA.

6. [Scheda n. 1M/2013]. **Marsala Via Omero 8**. Istanza prot. 18074 del 20/12/2012 Sig. Gerardi Francesco. Dismissione della vasca da bagno esistente, fornitura e collocazione di una nuova vasca da bagno in vetroresina, sostituzione dei tratti di tubazione idrica ammalorata con nuovi elementi di tipo multistrato, compresi pezzi speciali, raccordi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Comprese opere murarie di demolizione successivo ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti interessati con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 405,72 oltre IVA.

7. [Scheda n. 5M/2013]. **Marsala C.da Amabilina 324/A**. Istanza prot. 287 del 09/01/2013 Sig. Gennaro Anna Maria. Revisione dei tratti di tubazione idrica sia nel vano w.c., che nel bagno, oltre la sostituzione della vasca da bagno esistente, fornitura e collocazione di una nuova vasca da bagno in vetroresina, sostituzione dei tratti di tubazione idrica ammalorata con nuovi elementi di tipo multistrato, compresi pezzi speciali, raccordi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Comprese opere murarie di demolizione successivo ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti interessati con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 673,44 oltre IVA.

8. [Scheda n. 10M/2013]. **Marsala Via Istria 2 lotto 4/B**. Istanza prot. 179 del 08/01/2013 Sig. Sciacca Angelo. Revisione dei tratti di tubazione idrica della rete di adduzione e sostituzione con tubazione multistrato avente lo stesso diametro, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro

necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresa le eventuali opere murarie di demolizione e successivo ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti interessati con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 186,30 oltre IVA.

9. [Scheda n. 11M/2013]. **Marsala Via Omero 4**. Istanza prot. 777 del 18/01/2013 Sig. Sanna Giovanni. Dismissione della vasca da bagno e del piatto doccia esistenti, fornitura e collocazione di una nuova vasca da bagno in vetroresina e di un nuovo piatto doccia, sostituzione dei tratti di tubazione idrica ammalorata con nuovi elementi di tipo multistrato, compresi pezzi speciali, raccordi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Compresa opere murarie di demolizione successivo ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti interessati con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 683,10 oltre IVA.

10. [Scheda n. 15M/2013]. **Marsala Via Mazara 173 lotto 5/A**. Istanza prot. 585 del 15/01/2013 Studio legale Ruggieri, inquilina Sig.ra Pandolfo Caterina. Ispezione con saggi anche di tipo distruttivo, al fine di individuare e sostituire i tratti di conduttura idrica ammalorati, compresi tra la colonna montante ed il collettore di distribuzione, che provocano le perdite idriche rilevate. La sostituzione dei tratti di tubazione idrica deteriorati avverrà mediante impiego di nuovi elementi del tipo multistrato, compresi pezzi speciali, raccordi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Compresa opere murarie di demolizione successivo ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti interessati con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 182,16 oltre IVA.

11. [Scheda n. 16M/2013]. **Marsala C.da Amabilina 524/A lotto 6**. Istanza prot. 582 del 15/01/2013 e prot. 859 del 21/01/2013; ulteriore segnalazione VV.FF.. Rimozione e bonifica al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica incolumità, con ausilio di autoscala omologata ed a norma, delle parti di intonaco e cls dello strato corticale in via di distacco in più punti dei prospetti, trattamento delle armature mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.518,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori a corpo 7.918,44 € (settemilanovecentodiciotto/44 euro) oltre IVA.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8

del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

#### VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

#### VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

#### VISTO

- il Bilancio di Previsione 2012, approvato con deliberazione commissariale n. 18/2012, il quale prevede, in uscita, lo stanziamento di € 350.000,00 al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, Art. 2;

#### CONSIDERATO

- che l'importo da impegnare con il presente atto rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 97**, Art 2 del bilancio di previsione 2012;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti all'impresa Edile **CIALONA Giovanna**, avente sede in **Petrosino** (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, C.F.:CLNGNN80H51D423H, PEC [cialonagiovanna.it](mailto:cialonagiovanna.it);
- 2) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di € **8.710,29** (diconsi euro **ottomilasettecentodieci/29**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 97**, Art. 2 del bilancio di previsione 2012;
- 4) **RICHIEDERE**, ai sensi della L. 136/2010 art. 3 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima della liquidazione degli incarichi;
- 5) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI GIBELLINA, MARSALA E SANTA NINFA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.710,29.</b>
Impegno n° 70 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 8.710,29	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.710,29</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 20-02-2013	GABRIELE NUNZIATA