



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO  
**COPIA DI DETERMINA N. 397 ANNO 2016 DEL 12-07-2016**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 109

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AMMINISTRATORE TO.GAL CONDOMINI - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO LOTTO 57 SITO IN TRAPANI –VIA MICHELE AMARI 3 - LIQUIDAZIONE DI €. 47,83 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che**

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita in Trapani – Via Michele Amari 3 costituita da n. 8 alloggi di cui n. 7 riscattati e n. 1 in locazione assegnato alla signora D'Amico Anna;
- Che l'amministratore del condominio To.Gal Condomini di Tommaso Galbano , con nota del 26/05/2015 ha trasmesso la situazione contabile del condominio in oggetto al 31/03/2015 evidenziando nel riparto consuntivo un residuo relativo a oneri per l'unico alloggio ancora in locazione della palazzina ;
- Con nota del 04/05/2016 acclarata al prot. IACP n. 9060 del 05/05/2016 su richiesta dell'Ente, la To.Gal Condomini ha fatto pervenire specifica delle somme da corrispondere da parte dell'Ente per oneri della gestione precedente quantificandoli in €47,83;

### **CONSIDERATO**

CHE l'Ente è proprietario di un solo alloggio mentre i restanti sette sono tutti riscattati e deve prevenire eventuali danni economici nella gestione del condominio;

CHE la spesa di € 42,83 prevista è stata già impegnata con la determina n. 819 del 31/12/2015 con riferimento ai soggetti indicati con la lettera B sul capitolo 75/0 esercizio 2016;

CHE a seguito della nota del 05/05/2016 l'importo è stato determinato in €47,83 ;

**RILEVATO** che il pagamento indicato in premessa è imputabile al 2016;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 2 del 13/01/2016 con cui è stata data esecutività alla deliberazione commissariale n. 110 del 28/12/2015; dato atto che è stata autorizzata la gestione provvisoria;

**VISTO** il paragrafo 6 del principio contabile applicato n. 2 ;

**VERIFICATO CHE:**

- a- i documenti di spesa prodotti sono conformi alla legge, comprese quelle di natura fiscale, formalmente e sostanzialmente corretti; nella fattispecie trattasi della nota di specifica n. 9060 del 05/05/2016 trasmessa dall'Amministratore To.Gal Condomini relativamente alla richiesta di pagamento di oneri a carico dell'inquilina relativamente all'alloggio assegnato alla Signora D'Amico Anna ( codice 1089);
- b- Le prestazioni eseguite rispondono ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite; nella fattispecie trattasi di oneri per manutenzione a carico dell'inquilino anticipate dall'Ente per il condomino moroso;
- c- L'obbligazione è esigibile in quanto non sospesa da termine o condizione; nella fattispecie trattasi di somme che devono essere pagate nel 2016;

SULLA SCORTA dello schema di determina predisposto dal Responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore del condominio de quo To.Gal Condomini di Tommaso Galbano;

**DARE ATTO** della completezza della documentazione prodotta e della idoneità della stessa a comprovare il diritto di credito del creditore corrispondente ad una spesa che è stata legittimamente posta a carico del bilancio giusto impegno di €42,83 di cui alla Determina n. 819 del 31/12/2015 ;

**IMPEGNARE** ulteriori €5,00 in competenza dell'esercizio 2016 del bilancio autorizzatorio 2015-2017 missione 8 progr.2.tit.1 macroaggr.110 cap.75/0

**LIQUIDARE** e pagare in favore del " Condominio Lotto 57 " Via Michele Amari 3 -Trapani - C.F. omissis la somma di € 47,83 sulle coordinate bancarie - IBAN : omissis giusto impegno assunto con la Determina n. 819 del 31/12/2015 in competenza dell'esercizio 2016 del bilancio autorizzatorio 2015-2017 missione 8 progr .2 tit.1 macroaggr. 110 cap. 75/0;

**ACCERTARE** la somma di euro 47.83 a carico della signora D'Amico Anna ( codice 1089) sul titolo 3 tipologia 500 categoria 200 capitolo 118.3 con esigibilità nell'anno 2016;

**DARE MANDATO** al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali all'assegnataria Signora D'Amico Anna (codice 1089) come sopra dovuto;

**TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Legale affinché comunichi il debito

complessivo dell'inquilina nei confronti dell'Ente e ponga in essere gli atti necessari per assicurare la riscossione di quanto spettante all'ISTituto Autonomo Case Popolari di Trapani in tempi rapidi.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dr. RITA LAX

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AMMINISTRATORE TO.GAL CONDOMINI - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO LOTTO 57 SITO IN TRAPANI –VIA MICHELE AMARI 3 - LIQUIDAZIONE DI €. 47,83 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.</i>

Impegno n° 704 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.110 CAP. 75 / 0 Importo: €5,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE 3.500.0200 Rimborsi in entrata CAP. 118 / 3 Importo: €47,83 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA 3.500.0200 CAP. 118 3
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>52,83</b> Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 12-07-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------