



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 412 ANNO 2016 DEL 14-07-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 111

OGGETTO:

TRAPANI-LOCALE SITO IN VIALE REGINA ELENA 98/100-ASSEGNAZIONE A SEGUITO DI CAMBIAMENTO DELLA INTESTAZIONE DELLA DITTA ASSEGNATARIA DEL LOCALE A "PIADINERIA ARTIGIANALE NELLA DEI F.LLI ACCARDI S.R.L. SEMPLIFICATA".-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Ente è proprietario di un locale sito in Trapani nel Viale Regina Margherita n.98/100 , censito al N.C.E.U. al foglio 301-part.436-sub 1-cat.C/1;
- Che il suddetto locale era locato alla Sig.ra CASSISA Gaetana per la propria attività commerciale di preparazione e vendita di pizze a taglio con un canone mensile pari ad € 145,27 oltre IVA ed annuo pari ad €1.743,24 oltre IVA ;
- Che con nota assunta al protocollo dell'Ente il 21/06/2016 al n. 12304 la Sig.ra CASSISA Gaetana ha comunicato di aver ceduto la propria attività ai figli ACCARDI Giuseppe e ACCARDI Micaela chiedendo la stipula di un nuovo contratto di locazione a favore della nuova società "**Piadineria Artigianale Nella dei F.lli Accardi s.r.l. Semplificata**" con sede in Trapani Viale Regina Elena n. 98/100 - P. IVA omissis

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

- Per quanto espresso in narrativa, prendere atto della comunicazione di cessione dell'attività commerciale dalla Sig.ra CASSISA Gaetana alla società "**Piadineria Artigianale Nella dei F.lli Accardi s.r.l. Semplificata**" di cui risulta essere Amministratore unico il socio Sig. ACCARDI Giuseppe;

- Invitare il Sig. ACCARDI Giuseppe, nella qualità di Amministratore unico della predetta società, alla stipula di un nuovo contratto di locazione relativamente al locale sito in Trapani nel Viale Regina Elena n. 98/100, censito al N.C.E.U. al foglio 301-p.lla 436-sub.1-cat.C1, con un canone mensile pari ad € 145,27 oltre IVA e pari ad € 1.743,24 annue oltre IVA.

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX