



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

**COPIA DI DETERMINA N. 413 ANNO 2016 DEL 14-07-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 112

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AUTORIZZAZIONE AL RAG. ALBERTO DI STEFANO FUNZIONARIO DELL'ENTE, AD INTERVENIRE NELLA STIPULA DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DEI N. 49 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE SICILIANA, UBICATI IN DIVERSI COMUNI PER I QUALI RISULTANO AUTORIZZAZIONI A VENDERE, IN NOME E PER CONTO DELL'ISTITUTO QUALE ENTE GESTORE.-*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- l'Istituto gestisce un patrimonio di n.1503 alloggi popolari appartenenti al Demanio Regionale.
- Che per la vendita degli alloggi regionali l'Istituto ha definito un programma di priorità che tiene conto della data di autorizzazione a vendere pervenuta da parte della Regione Siciliana per gli alloggi di sua proprietà, nonché della data di presentazione della domanda di riscatto da parte del locatario acquirente e della data in cui hanno versato il prezzo di cessione dell'alloggio;
- Che in particolare tali alloggi risultano inseriti nella deliberazione di programma adottata da questo IACP in data 28/06/2012 n.288;
- Che i rispettivi assegnatari hanno provveduto a nominare Notaio di fiducia per la stipula dei rogiti di vendita;
- Che l'Istituto interviene, nel citato contratto **nella qualità di Ente gestore;**
- Che hanno dato disponibilità per la stipula dei rogiti il Dott.Alfredo Mineo, il Dott.Sergio Bandini, il Dott.Vincenzo Lombardo, il Dott. Filippo Maria Serio, il Dott.Francesco La Rocca, il Dott. Romolo Ingargiola e il Dott. Giovanni Cancemi quali Notai di fiducia scelto dai sottoelencati assegnatari:
  - 1) Campo Rita Giovanna nata a omissis il omissis
  - 2) Reina Giuseppe nato a omissis il omissis
  - 3) Pernice Antonio nato a omissis il omissis
  - 4) Genna Francesco nato a omissis il omissis
  - 5) Mazzeo Salvatore nato a omissis il omissis

- 6) Silvia Giovanni nato a omissis il omissis
- 7) Eredi di Di Natale Antonino
- 8) Caradonna Benito nato a omissis il omissis.

- che la deliberazione consiliare n. 171 del 3 maggio 2001 è stata dichiarata dal Consiglio esecutiva dal 31/07/2001 assegnando ai tre dirigenti –ora capi settore – le competenze generali in ordine all'adozione di atti e provvedimenti di amministrazione e di gestione dell'Ente .-

**CONSIDERATO**

- Che i procedimenti per i trasferimenti degli alloggi di cui all'oggetto risultano seguiti dal Servizio Gestione Inquilini di questo Istituto ed in particolare affidatario dei suddetti procedimenti risulta il Rag. Alberto DI STEFANO;
- Che lo stesso funzionario risulta peraltro autorizzato ad intervenire nei contratti di compravendita degli alloggi di proprietà della Regione Siciliana
- sentito lo stesso funzionario dell'Ente, il quale ha dato la propria disponibilità ad intervenire .

VISTA la D.C. n°1/2011 riguardante il Regolamento degli uffici e de servizi;

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per quanto espresso in premessa

**AUTORIZZARE** , il funzionario Rag. Alberto DI STEFANO, nato a omissis il omissis, C.F. omissis, con più ampia facoltà, ad intervenire in nome e per conto dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani (C.F. 00081330813,) negli atti di trasferimento dei n.8 alloggi di proprietà della Regione Siciliana, dei quali risultano assegnatari i Sigg.Campo Rita Giovanna, Reina Giuseppe, Pernice Antonio, Genna Francesco, Mazzeo Salvatore, Silvia Giovanni, Eredi di Di Natale Antonino e Caradonna Benito.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**(F.to Dr. Pietro SAVONA)**

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

**F.to Rag. Alberto DI STEFANO**