

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 10/2016.

Verbale delle operazioni del 15/07/2016

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Petrosino, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 8051/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 20.582,10 di cui € 18.711,00 base imponibile, € 1.871,10 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ex art. 17, co. 6 lett. a-ter DPR 633/72 ed € 561,33 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 28/06/2016 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 10/2016 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. BUSCEMI GIOVANNI, Castellammare del Golfo, buscemigiovanni@legalmail.it;
2. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l., Favara (AG), sogemarsrl@pec.it;
3. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI soc. Coop., Alcamo, penta.coop@pec.it;
4. FMS COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., GELA (CL), clienti.studiogiudice@pec.it;
5. GAEMA s.r.l., Librizzi (ME), gaemasrl@startpec.it;
6. EDILUX s.r.l., Campobello di Mazara, edilux@legalmail.it;
7. MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l., Erice, mastrantoniosalvatore@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Petrosino. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 10/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (scheda/verbale 78/2016 T.M.) TRAPANI, via N. Rodolico n. 2. Istanza Sig. Mazzara Domenico prot.8829/2016. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati nel balcone cucina alloggio Sig. Mazzara D. e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir). Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre IVA.

2. [scheda/verbale 86/2016 T.M.] TRAPANI, via N. Rodolico lotto 4/C. Sig. Alagna Gaspare – istanza prot.n.1701/2016. Revisione colonna di scarico posta nel vano WC a servizio degli alloggi in corrispondenza del locale di pianto terra. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 510,00 oltre iva al 10%.

3. [scheda 89/2016 TM] TRAPANI, viale Marche 4 lotto 12 - Giacalone Giuseppa Maria. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio danneggiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controlaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 600,00 oltre iva.

4. (scheda/verbale 90/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/D. Sig. Catania Alfonso – istanza prot.n.11638/2016. Intervento di risanamento di strutture in c.a. nel solaio cucina consistente nella demolizione degli intonaci e del cls in fase di distacco, nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ricolmamento dei vuoti, se necessario, con materiale leggero e intonacatura finale. Ripristino inferriata balcone cameretta. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche. Compresi il

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/07/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. COCIP SNC di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 13428/2016;
2. EUROSERVIZI srl Unipersonale, Partinico (PA), prot. 13427/2016;
3. OLMO Costruzioni Sas di Forgia V. N. & C., Marsala, prot. 13426/2016;
4. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 13425/2016;
5. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 13424/2016;
6. LESIF Società Cooperativa, Mazara del Vallo, prot. 13423/2016;
7. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 13422/2016;
8. PASSEDIL di Piero Passalacqua, Mazara del Vallo, prot. 13344/2016;
9. GMP Costruzioni di Petruso G. & C., Borgetto (PA), prot. 13342/2016;
10. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 13328/2016;
11. A.G.R. Srl, Valderice, prot. 13326/2016;
12. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 13322/2016;
13. EDILUX Srl, Campobello di Mazara, prot. 13319/2016;
14. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 13318/2016;
15. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 13317/2016;
16. CARAVELLO Alessandra Impianti e Costr., Altofonte (PA), prot. 13316/2016;
17. INTESA Verde Srl, Marsala, prot. 13253/2016;
18. VIVAL del Sole di Zizzo Giulia, Marsala, prot. 13117/2016.



L'importo dei lavori è pari € 18.711,00 (euro diciottomilasettecentoundici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 561,33 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 15 del mese di luglio dell'anno 2016 alle ore 12,10 circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C	14.412,07	23,6860
2	EUROSERVIZI srl Unipersonale	14.922,07	20,8760
3	OLMO Costruzioni Sas di Forgia V.N. & C.	13.874,11	26,6500
4	BRUSCA Francesco	14.356,48	23,9923
5	CIALONA Giovanna	14.416,86	23,6596
6	LESIF Società Cooperativa	15.104,39	19,8715
7	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	14.418,60	23,6500
8	PASSEDIL di Piero Passalacqua	13.841,44	26,8300
9	G.M.P. Costruzioni S.a.s.	14.477,41	23,3260
10	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	14.408,08	23,7080
11	A.G.R. S.r.l.	15.219,53	19,2371
12	BUSCEMI Giovanni	14.488,61	23,2643
13	EDILUX S.r.l.	13.629,09	28,0000
14	SAVEDIL S.r.l.	14.061,13	25,6196
15	AMATO Costruzioni Soc. Coop.	14.388,55	23,8156
16	CARAVELLO Alessandra Impianti & Costr.	16.896,03	10,0000
17	INTESA Verde S.r.l.	15.357,07	18,4793
18	VIVAI del Sole di Zizzo Giulia	15.260,44	19,0117



Ritenute ammissibili le offerte richiamate nel suindicato prospetto, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto all	Media scarti	
LESIF Società Cooperativa	10,0000			
INTESA Verde S.r.l.	18,4793			
VIVAL del Sole di Zizzo Giulia	19,0117			
A.G.R. S.r.l.	19,2371			
LESIF Società Cooperativa	19,8715			
EUROSERVIZI srl Unipersonale	20,8760			
BUSCEMI Giovanni	23,2643		0,3809	
G.M.P. Costruzioni S.a.s.	23,3260		0,4426	
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	23,6500	22,8834	0,7666	
CIALONA Giovanna	23,6596		0,7762	
COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C	23,6860		0,8026	
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,7080		0,8246	
AMATO Costruzioni Soc. Coop.	23,8156		0,9322	
BRUSCA Francesco	23,9923		1,1089	
SAVEDIL S.r.l.	25,6196		2,7362	
OLMO Costruzioni Sas di Forgia V.N. & C.	26,6500		3,7666	
PASSEDIL di Piero Passalacqua	26,8300			
EDILUX S.r.l.	28,0000			
				1,2537
SOGLIA di ANOMALIA			24,1371	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 24,1371%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **BRUSCA Francesco** con sede in Partinico (PA), C.da Garofalo Km 2 SNC, CAP 90047, Cod. Fisc. BRSFNC62P18A991W, P.IVA: 05972940828, Mail geometrappb86@gmail.com, Pec: impresaedilegeom.brusca@pec.impresae.it, tel 0918900571, cell. 3282405199, che ha presentato un **ribasso del 23,9923%**. Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € 14.356,48 (euro quattordicimilatrecentocinquantesi/48) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 561,33 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 13,40 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

I TESTI
 Ing. Michele Corso
 Geom. Tommaso Martinez



Il Dirigente tecnico ad interim
 Dott. Pietro Savona