



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 285 DEL 07-06-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 104

### OGGETTO:

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE  
MATR. TP85/88, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN TRAPANI NELLA VIA NICOLO'  
RODOLICO 2. – IMPEGNO DI SPESA DI € 4.202,00 .*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 10838 del 30/05/2016 l'amministratore condominiale Ge. Co. House & C. Sas di De Filippi Maria A. ha avanzato istanza per lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore matr. TP 85/88 posto a servizio dello stabile sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico 2;
- l'amministratore condominiale ed il manutentore ordinario hanno sospeso il normale esercizio dell'impianto, limitandone temporaneamente la corsa fino al piano quinto;
- sulla base delle risultanze delle ispezioni effettuate e delle indicazioni fornite dalla ditta incaricata della manutenzione ordinaria, sono stati definiti gli interventi da effettuare per il ripristino dell'impianto, di seguito sinteticamente riportati:
  - fornitura e installazione di un nuovo quadro di manovra, con tecnologie a microprocessori, completo di riporto al piano in caso di black out e inverter per una riduzione dei consumi e una partenza e fermata precisa e confortevole; fornitura e installazione di impulsori magnetici di fermata e di autolivellamento sul tetto di cabina;
  - ripristino delle linee e relativi cablaggi tra quadro di manovra e motore argano, e rifacimento dell'impianto elettrico in cabina;
  - smontaggio e smaltimento di tutti i materiali sostituiti;
- a tal fine sono state acquisite le seguenti offerte:
  - Diesse Installazioni di Drago S. e Cavarretta D. snc corrente in Alcamo, offerta € 4.800,00 oltre IVA;
  - Cavataio Ascensori srl corrente in Trapani, offerta € 3.900,00 oltre IVA;
  - ESA Eleacomp Servizi Ascensori srl corrente in Granarolo dell'Emilia (BO), offerta € 4.480,00 oltre IVA;
  - Siel Elevatori di Riggio Paolo corrente in Mazara del Vallo, offerta € 3.820,00 oltre IVA;
  - Maif Ascensori Srl corrente in Trapani, offerta € 6.700,00 oltre IVA;
- l'offerta più bassa è quella formulata dalla ditta SIEL Elevatori di Riggio Paolo avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, CAP 91026, PIVA ....*omissis*.... che si aggiudica i suindicati lavori per il prezzo di € 3.820,00 (euro tremilaottocentoventi/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;

CONSIDERATO che

- trattasi di interventi di manutenzione attribuiti allo IACP dal prospetto di ripartizione allegato al Regolamento condominiale di autogestione approvato con D.C. n. 42/2008 e s.m.i.;

- lo stabile, realizzato ai sensi della L. 457/78, è composto da tredici unità immobiliari in locazione semplice;
- restano a carico dei conduttori in solido gli oneri ed adempimenti relativi alle eventuali verifiche straordinarie ex DPR 162/99;
- con nota prot. 11060/2016 è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento;
- stante la presenza di soggetti disabili e/o portatori di patologie gravi sussistono i presupposti dell'estrema urgenza ex art. 163 D.Lgsvo 50/2016 del 18/04/2016;

#### VISTA

la comunicazione dei lavori in argomento all'A.N.A.C. lotto **CIG ZCB1A2BC6B**;

#### VISTO

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sulle procedure d'urgenza;
- l'art. 36 co. 2 let. a del D.Lgsvo 18 aprile 2016 n. 50 che prevede l'affidamento diretto, per giustificati motivi, dei lavori di importo inferiore a 40.000,00 €;

#### VISTO

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che i presupposti dell'urgenza e/o della somma urgenza siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2 lettera a del D.L.vo 50/2016 ed è stato effettuato il confronto di offerte;
- che la ditta aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento di obbligazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

#### VISTO

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- la prenotazione prot. 11152/16 ed il nulla osta espresso per le vie brevi dal dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- ridurre la prenotazione da € 5.280,00 ad € 4.202,00 a seguito del citato confronto di offerte;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dell'intervento di manutenzione descritto in premessa, da eseguire con estrema urgenza sull'impianto elevatore matr. TP 85/88 posto a servizio dello stabile sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico 2;
- 2) **IMPEGNARE** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 202** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, la complessiva somma di **€ 4.202,00** (euro quattromiladuecentodue) di cui € 3.820,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta **SIEL Elevatori** di Riggio Paolo avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, CAP 91026, PIVA ....omissis.... ed € 382,00 per IVA al

10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei suindicati lavori **lotto CIG: ZCB1A2BC6B**;

- 3) **INCARICARE** la ditta **SIEL Elevatori** di Riggio Paolo avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, CAP 91026, PIVA ....omissis.... di eseguire i lavori necessari a ripristinare il normale esercizio dell'ascensore, di seguito sinteticamente riportati:
- fornitura e installazione di un nuovo quadro di manovra, con tecnologie a microprocessori, completo di riporto al piano in caso di black out e inverter per una riduzione dei consumi e una partenza e fermata precisa e confortevole; fornitura e installazione di impulsori magnetici di fermata e di autolivellamento sul tetto di cabina;
  - ripristino delle linee e relativi cablaggi tra quadro di manovra e motore argano, e rifacimento dell'impianto elettrico in cabina;
  - smontaggio e smaltimento di tutti i materiali sostituiti;
- 4) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento di obbligazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti;
- 6) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO B	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP85/88, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN TRAPANI NELLA VIA NICOLO' RODOLICO 2. – IMPEGNO DI SPESA DI € 4.202,00 .</i>

Impegno n° 561 Anno Gestione : 2016  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 202 / 2  
Importo: € 4.202,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**4.202,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 07-06-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO