



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 286 DEL 07-06-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 105

OGGETTO:

CONDOMINIO "AURORA" SITO IN VIA TEN. RAFFAELE AUGUGLIARO,13 – TRAPANI - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA CONDOTTA IDRICA COMUNE A TUTTO IL LOTTO X IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE. IMPEGNO DI SPESA PARI A €. 412,80.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota PEC del 25/3/2016, registrata il 29/3/2016 prot. n.6.005, l'amministratore StudioLeamCondomini, di Angelino Miceli Soletta, con sede in Erice C.S. via 2 Giugno 16 (P.IVA:omissis....-C.F.:omissis....) , inviava verbale di assemblea condominiale del 5/2/2016 in cui venivano deliberati lavori di rifacimento del tratto idrico interessante l'intero lotto X, per un totale €.8.256,00 di cui €.1.651,20 a carico del condominio "Aurora" al civico n.13, ossia la scala B;
- a tale nota sono allegati, tra l'altro, i seguenti preventivi di spesa:
 - geometra Giovanni Ferro, per assistenza e direzione lavori €.384,30;
 - Ditta Global Impianti, per realizzazione nuova linea idrica €.3.080,00 iva compresa;
 - Ditta Catalano group, per scavo e ripristino sede stradale €.3.970,00iva compresa;

ed il prospetto di ripartizione di spesa, comprensivo della somma di €.721,50 per spese autorizzative del taglio stradale, da cui si evince la quota a carico I.A.C.P. per i n.2 alloggi di proprietà dell'ente che ammonta ad €.412,80, ossia i 2/8 dell'importo totale.

CONSIDERATO CHE:

- con nota PEC del 4/4/2016, prot. n.6529 del 5/4/2016, l'amministratore ha richiesto il pagamento della quota di €.412,80 entro il 15/4/2016;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Trapani, via Ten. Raffaele Augugliaro lotto X sc.B civ.13, facente parte del maggior complesso denominato lotto X comprendente 40 alloggi e locali a piano terreno, è stato realizzato dalla Gescal con fondi ex L.60/63 e risulta composto da 8 unità immobiliari abitative di cui 2 ancora di proprietà IACP e in locazione a:

1449 Cangemi Anna
1451 Carriglio Nicolò

- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- il totale delle quote millesimali risulta €.206,40x2, pari a 2/8 dell'importo totale di €.1.651,20, ossia **€.412,80**;

RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere in condizioni di provvedere al pagamento, quando richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi;

VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;
- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

tutto ciò premesso, per quanto espresso in narrativa:

DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento entro il 15/4/2016 delle quote a carico effettuata dall'amministratore il 4/4/2016 e registrata il 5/4/2016 prot.n.6529;
- **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di €. **412,80** (diconsi euro quattrocentododici/80), **al netto delle spese di bonifico**, a favore del "Condominio Aurora" – via Ten. Raffaele Augugliaro, 13 CF:omissis...., sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 349, art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, **gestione provvisoria**, gestione competenze, dando atto che l'impegno è relativo ad operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- **SUBORDINARE** il bonifico da effettuarsi, per come richiesto, su IBAN:omissis.... intestato al "Condominio Aurora" – via Ten. Raffaele Augugliaro, 13 CF:omissis...., al completamento della documentazione dariceversi da parte dell'ufficio tecnico;
- **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>CONDOMINIO "AURORA" SITO IN VIA TEN. RAFFAELE AUGUGLIARO,13 – TRAPANI - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA CONDOTTA IDRICA COMUNE A TUTTO IL LOTTO X IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE. IMPEGNO DI SPESA PARI A €. 412,80.</i>
Impegno n° 562 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 412,80 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 412,80 Ai capitoli sopradescritti	

Data 07-06-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO