



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 292 DEL 09-06-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 111

OGGETTO:

CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – VIA PLATAMONE 1- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DI PROSPETTO DELL'EDIFICIO E OPERE CORRELATE. ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI €.6.842,80 (SEIMILAOTTOCENTOQUARANTADUE/80) PER SALDO LAVORI ESEGUITI E DA ESEGUIRE NELLE PARTI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA, NEL PIANO SCANTINATO E IN APPARTAMENTO DI PROP. LA SALA.-

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n.659 sett.tec.n.215 del 25/11/2014 si è provveduto ad impegnare la somma di €. 25.689,32;
- su richiesta dell'amministratore condominiale "SACOND s.r.l." sono stati disposti i seguenti pagamenti:
con nota prot. n.211 del 15/10/2015 è stato richiesto al Settore Economico e Finanziario il pagamento in acconto della somma di €.11.428,62;
- con nota prot. n.3760 del 1/3/2016 è stato richiesto al Settore Economico e Finanziario il pagamento di un secondo acconto di €.6.927,30;
- con nota prot. n.8853 del 4/5/2015 è stato richiesto al Settore Economico e Finanziario il pagamento di un terzo acconto di €.7.333,40 a concorrenza dell'impegno di spesa assunto in determina;

CONSIDERATO CHE:

- con nota PEC del 29/4/2016 assunta al prot.n.8713 del 2/5/2016 l'amministratore SACOND s.r.l. Ha inviato il bilancio consuntivo dei lavori di manutenzione eseguiti nell'edificio, approvato in sede di assemblea condominiale in data 8/3/2016, dal quale si evince un resoconto totale di spesa a carico dello I.A.C.P. quantificato in €.28.181,48, oltre ad €.3.449,43 per spese lavori su proprietà esclusiva, per un totale quindi di €.31.630,91;
- questo I.A.C.P. ha disposto pagamenti in acconto come sopra elencati e corrispondenti all'impegno di spesa fin qui assunto con determina 659/2014 ossia €.25.689,32, detraendo i quali dall'importo riportato nel bilancio consuntivo approvato dal condominio, restano ancora da corrispondere €.6.842,80, comprensivi dell'importo di €.3.449,43 per lavori su proprietà esclusiva e €.901,21 per lavori nel piano scantinato e nell'appartamento di proprietà La Sala, come da deliberazioni dell'assemblea condominiale del 17/3/2015 e dell'8/3/2016.

VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;

- il regolamento di contabilità;
- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;
- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la D.C. n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di Bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 – 2018;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento delle quote a carico entro il 30/4/2016, registrata il 23/3/2016 prot.n.5663, nonché dei verbali delle assemblee condominiali del 17/3/2015 e dell'8/3/2016, effettuata dall'amministratore "SACOND s.r.l. unipersonale" avente sede in Trapani nella via Col. Romey 89, C.F.:....*omissis*.... pec: sacond.it, rappresentante legale il rag. Gaspare Sammartano nato a Erice il 6/11/1976 CF:*omissis*.... il 21/3/2016;
- **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di €. **6.842,80** (diconsi euro seimilaottocentoquarantadue/80), al netto delle spese di bonifico, a favore del "Condominio Platamone" – via Marchese Platamone,1 CF:*omissis*...., sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 349, art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, **gestione provvisoria**, gestione competenze, dando atto che l'impegno è relativo ad operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- **LIQUIDARE E PAGARE** al "Condominio Platamone" – via Marchese Platamone,1 CF:*omissis*...., per come richiesto, complessivi €. **6.842,80** (diconsi euro seimilaottocentoquarantadue/80), mediante bonifico bancario su IBAN:*omissis*.... ;
- **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €. **6.842,80** (diconsi euro seimilaottocentoquarantadue/80), dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze, giusto impegno che si assume con il presente atto;
- **Dare atto** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2016 salvo imprevisti.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – VIA PLATAMONE 1- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DI PROSPETTO DELL'EDIFICIO E OPERE CORRELATE. ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI € 6.842,80 (SEIMILAOTTOCENTOQUARANTADUE/80) PER SALDO LAVORI ESEGUITI E DA ESEGUIRE NELLE PARTI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA, NEL PIANO SCANTINATO E IN APPARTAMENTO DI PROP. LA SALA.-</i>

Impegno n° 594 Anno Gestione : 2016

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 6.842,80 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

6.842,80

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-06-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO