



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 293 DEL 09-06-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 112

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 6.022,50.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 59 M/2016] **Trapani Via Diodoro Siculo 92**. Istanza del 02/02/2016 prot. n° 1379. Revisione dell'impianto idrosanitario del vano bagno in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 577,00 oltre IVA. [SU 13.1/2016]  
Pertanto con nota **prot. 9164** del 06/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: ....omissis....., Partita IVA: ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **577,00** (euro cinquecentosettantasette/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD819BEDB5**;
2. [scheda 61 M/2016] **Trapani Via M. Amari lotto 46 n. 77**. Istanza Sig. Pace Salvatore (proprietario). Lavori di manutenzione e ripristino dei paramenti dei soffitti dei vani cucina e bagno. (A) Ripresa struttura in c.a. del soffitto del vano bagno mediante demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati, con il successivo risanamento. Il risanamento dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. (B) tinteggiatura con pittura lavabile, data in opera, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idonei fondo isolante e quanto altro occorrente per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 513,00 oltre IVA.  
Pertanto con nota **prot. 9285** del 09/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis....., P.IVA ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **513,00** (euro cinquecentotredici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD919C453D**;
3. [scheda\_63\_M/2016] **Trapani Via Omero 2 e 4**. Istanza del 29/10/2015 prot. n°17107 dell'Amministratore condominiale Rag. Vincenzo Muraca. Lavori urgenti di smontaggio di N. 7 serbatoi idrici da L 1000/2000, di cui N. 1 ubicato sul terrazzo della Via Omero 2 e N. 6 sul terrazzo della Via Omero 4, oltre la fornitura e collocazione di raccorderia per la chiusura delle tubazioni esistenti. Compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 450,00 oltre IVA.  
Pertanto con nota **prot. 9283** del 09/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice

località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: ....omissis...., Partita IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE119C456F**;

4. (scheda/verbale 76/2016 T.M.) **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 4/A**. Sig.ra Miceli Giuseppina – istanza prot. 9117/2016. Revisione impianto igienico-sanitario del vano wc nell'alloggio soprastante. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Revisione colonna di scarico posta nel vano cucina. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 985,00 oltre iva al 10%.

Pertanto con nota **prot. 9405** del 10/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ....omissis.... e P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 985,00 (euro novecentoottantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD019C9431**;

5. (scheda interv.1174/16 lsn) - **MARSALA - Amabilina- 532/C - lotto 5 - sc.C - p.1°** - GIACALONE VITO – Istanza: Prot.n.9242 del 06/05/2016 - A)-Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica di monocottura della intera pavimentazione del vano soggiorno, per la superficie complessiva di mq.18,26 e di zocchetto battiscopa per ml.15,30 e successivo ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.18,26; B)- F.e c. di mq.18,26 di pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. C)- F.e c. di mq.15,30 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.350,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto con nota **prot. 9494** del 10/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4919CD4CB**;

6. (scheda/verbale 64/2016 T.M.) **TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13/C**. Sig.ra Cangemi Giuseppina – istanza prot. n. 6284/2016. Revisione impianto igienico-sanitario Wc del richiedente. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato nell'intradosso del balcone cucina, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso eventuale intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 10% in regime di rev.charge.

Pertanto con nota **prot. 9705** del 11/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis....,

P.IVA: ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE119D3F74;**

7. (scheda/verbale 65/2016 L.M.) **TRAPANI, via Diodoro Siculo 6 lotto 93/C.**, Sig. Fugallo Salvatore integrazione ordinativa prot. 7554 del 15/04/2016 ex avviso 4/2016. A-Intervento di rifacimento della pavimentazione del balcone della cucina mediante la dismissione di quella esistente, con mattoni di gres 7,5x15 previa regolarizzazione del piano di posa. B-Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa. C-Fornitura e collocazione di serramento con estrusi di alluminio relativo alla finestra del vano letto, non a taglio termico, sezione mm 4.5-5.5 verniciati, completi di vetri a norma. D- Fornitura e collocazione di serranda avvolgibile in PVC completa e funzionale relativa al vano letto. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Pertanto con nota **prot. 9742** del 12/05/2016 è stato conferito incarico all'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA ....*omissis*.... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7D190B3F0;**

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la D.C. n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di Bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 – 2018;
- la D.C. n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

## VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione straordinaria da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € € **6.022,50** (seimilaventidue/50), di cui € 5.475,00 base imponibile ed € 547,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2

Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2. del **bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria**, come di seguito specificato:

1. **€ 634,70** di cui € 577,00 imponibile in favore dell'impresa **Sammartano Impianti** Tecnologici di Sammartano Salvatore corrente in Erice ed € 57,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, **Lotto CIG: ZD819BEDB5**;
  2. **€ 564,30** di cui € 513,00 imponibile in favore dell'impresa **Renda Salvatore** corrente in Paceco ed 51,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, **Lotto CIG: ZD919C453D**;
  3. **€ 495,00** di cui € 450,00 imponibile in favore dell'impresa **Sammartano Impianti** Tecnologici di Sammartano Salvatore corrente in Erice ed € 49,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori **Lotto CIG: ZE119C456F**;
  4. **€ 1.083,50** di cui € 985,00 imponibile in favore dell'impresa **DIEFFE Impianti** di Domingo Francesco corrente in Trapani ed € 98,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD019C9431**;
  5. **€ 1.485,00** di cui € 1.350,00 imponibile in favore dell'impresa **Sammartano Salvatore** corrente in Marsala ed € 135,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: Z4919CD4CB**;
  6. **€ 880,00** di cui € 800,00 imponibile in favore dell'impresa **Lombardo Diego** corrente in Trapani ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori **Lotto CIG: ZE119D3F74**;
  7. **€ 880,00** di cui € 800,00 imponibile in favore dell'impresa **Cesa srl** corrente in Alcamo ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7D190B3F0**;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
  - 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
  - 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
  - 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO B	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 6.022,50.</b>

Impegno n° 589 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 634,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 588 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 564,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 587 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 495,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 586 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.083,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 585 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.485,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 584 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 583 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>6.022,50</b> Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 09-06-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------