



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO ESEC. APPALTI E PROGET. A.T. 1

**ANNO 2013**

**DETERMINA N. 101 DEL 20-02-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 26

**OGGETTO:**

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP1051, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLO IACP, SITO IN MARSALA NELLA C.DA AMABILINA 532/A PAL. B SCALA D – IMPEGNO DI SPESA DI € 5.500,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 2013/858 del 21/01/2013 la Sig.ra Ienna Antonina Rita, nella qualità di Capo Condominio, ha formulato istanza per lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore matr. TP 1051 posto a servizio dello stabile sito in Marsala nella C.da Amabilina 532/A pal. B scala D;
- nel verbale di ispezione allegato alla suindicata istanza, rilasciato il 19/12/2012 dall'organismo notificato CENPI si precisa che l'impianto può essere mantenuto in esercizio a condizione che, in tempi brevissimi, si ottemperi alla prescrizioni;
- al fine di ottemperare alle suindicate prescrizioni occorre: 1) adeguare l'illuminazione del locale macchinario alle norme vigenti; 2) adeguare la linee elettriche 380V e 220V dell'ascensore al D.M. 37/2008; 3) sostituire l'argano in quanto presenta un'eccessiva rumorosità; 4) regolarizzare lo scorrimento delle funi di trazione; 5) sgomberare le vie d'accesso al locale macchinario dagli oggetti estranei; 6) sostituire la plafoniera di cabina con una a norma; 7) rendere più sensibile l'intervento del limitatore di velocità; 8) eliminare il magnetismo residuo presente nei componenti del quadro di manovra;
- al fine di eseguire l'intervento richiesto, sono state invitate a formulare idonea offerta la ditta Cavataio Srl Via Nino Bixio 83 Trapani (nota prot. 2013/1269), la ditta SIMAS Srl Via Delle Saline 7/i Marsala (nota prot. 2013/1273), la ditta SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo (nota prot. 2013/1275), la Ditta MAIF Snc Via G. Adragna 8 Trapani (nota prot. 2013/1277), la ditta KONE Spa Via Marsala 227 Trapani (nota prot. 2013/1279);
- l'offerta più bassa è stata formulata dalla ditta SIMAS Srl con nota prot. 201/2151 del 12/02/2013, ed è complessivamente pari a € 5.000,00 oltre IVA;
- i lavori di ripristino da eseguire ed i relativi importi al netto dell'IVA, alla luce della suindicata offerta possono così sintetizzarsi:
  - 1) Fornitura e collocazione di plafoniera neon per il potenziamento e l'adeguamento dell'illuminazione locale macchinario alle norme vigenti, previa revisione e integrazione della linea elettrica esistente (€ 150,00 oltre IVA);
  - 2) Adeguamento delle linee elettriche 380 V e 220 V dell'ascensore, mediante revisione e integrazione delle linee esistenti, fornitura e collocazione di set composto da quadro di distribuzione modulare in pvc fornito e posto in opera nel locale macchine, comprendente n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 4x32A per il circuito di forza motrice, n. 1 interruttore magnetotermico

- differenziale 2x16A per il circuito luce, n. 3 interruttori magnetotermici 2x10A sezionatori e n. 1 presa di corrente da 16A (€ 700,00 oltre IVA);
- 3) sostituzione della macchina di sollevamento mediante fornitura e collocazione di argano 320kg adeguato alle norme vigenti, composto da coppia elicoidale costituita da “vite senza fine – corona” avente un rapporto di riduzione adeguato alle caratteristiche di velocità e portata proprie dell'impianto elevatore, immersa in olio lubrificante contenuto nel basamento dell'argano, realizzato in ghisa e dotato delle predisposizioni per il suo fissaggio, completo di motore elettrico e di accessori necessari al suo funzionamento quali il cuscinetto reggispinta per il bilanciamento delle forze trasmesse dalla coppia elicoidale, i cuscinetti a bronzina per il corretto e silenzioso funzionamento degli alberi (lento e veloce), il freno elettromagnetico per l'allineamento in arresto della cabina ai piani, la carrucola di trazione in fusione di ghisa, con numero di gole pari al numero delle funi, di adeguate dimensioni in relazione alla velocità ed al rapporto del gruppo riduttore dell'argano; le gole avranno un intaglio tale da garantire che i coefficienti rappresentanti la stabilità allo scorrimento e la pressione specifica siano entro i limiti indicati dalla normativa di legge vigente (€ 3.800,00 oltre IVA);
  - 4) regolarizzazione dello scorrimento delle funi di trazione;
  - 5) resta ovviamente a carico dei conduttori lo sgombero delle vie d'accesso al locale macchinario;
  - 6) fornitura e collocazione, all'interno della cabina, di un nuovo dispositivo di illuminazione a plafoniera neon, adeguato e completo di staffe ed accessori di fissaggio, previa l'esecuzione parziale dell'impianto elettrico per il suo collegamento (€ 150,00 oltre IVA);
  - 7) incremento della sensibilità del limitatore di velocità mediante regolazione della molla e lubrificazione;
  - 8) revisione completa del quadro di manovra con pulizia, mediante speciali solventi, delle varie apparecchiature, sostituzione dei contatti usurati, esecuzione delle necessarie prove e regolazioni (€ 200,00 oltre IVA);
- ai sensi dell'art. 3.1.a del regolamento condominiale dello IACP, redatto in conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile, approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 08/05/08 e smi., l'intervento descritto al sopra elencato punto 3) va posto a carico dell'Ente, con importo pari a € **4.180,00** IVA inclusa;
  - ai sensi del citato regolamento ricadono nel novero degli oneri accessori a carico dei conduttori (ex art. 9 L.392/78) i restanti interventi, con importo complessivo pari a € **1.320,00** IVA inclusa;

#### CONSIDERATO che

- non risultano adottati criteri di ripartizione tabellare della spesa, né è stata fatta richiesta di redazione delle carature millesimali, la quota di partecipazione alla spesa condominiale di ciascuno dei dieci conduttori, ripartita in via equitativa tra gli stessi, ammonta a 132,00 €/cadauno IVA inclusa;
- restano invece a carico dei condomini in solido gli oneri ed adempimenti relativi ad ulteriori verifiche straordinarie ex DPR 162/99, oltre le operazioni di pulizia e sgombero degli spazi condominiali, come già precisato al punto 5) in premessa;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- congrui i prezzi offerti, altresì verificati alla luce delle analisi dei tempi e dei costi correnti delle riparazioni e sostituzioni più comuni, agli atti del settore tecnico;
- urgente ed indifferibile procedere alla riattivazione dell'impianto, anche in ragione del particolare disagio segnalato;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e la ditta esecutrice SIMAS srl corrente in Marsala nella Via delle Saline 7/i, P.IVA 02358840813, è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

#### VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

#### VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

#### VISTO

- il Bilancio di Previsione 2012, approvato con deliberazione commissariale n. 18/2012, il quale prevede, in uscita, lo stanziamento di € 50.000,00 al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 202, Art. 2;

#### CONSIDERATO

- che l'importo da impegnare con il presente atto rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. 202, Art. 2 del bilancio di previsione 2012;

#### DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) **PRENDERE** atto dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire sull'impianto elevatore N.F. 2105, matr. TP 1051, posto a servizio dello stabile sito in Marsala nella C.da Amabilina 532/A pal. B scala D;
- 2) **IMPEGNARE** la complessiva somma di € **5.500,00** (euro cinquemilacinquecento/00) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 202** art. 2 del bilancio di previsione 2012;
- 4) **INCARICARE**, subordinatamente al versamento della quota complessiva di € 1.320,00 (euro milletrecentoventi/00 IVA inclusa) da parte dei conduttori, la ditta **SIMAS srl** corrente in Marsala nella Via delle Saline 7/i, P.IVA 02358840813, di eseguire i lavori descritti in premessa, con imputazione al Bilancio di Previsione 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria, C.R. U, tit. 1, A.E. 2, UPB. 7, cap. 118 art. 3;
- 5) **RICHIEDERE**, ai sensi della L. 136/2010 art. 3, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima del conferimento dell'incarico;
- 6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

| <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>ESEC. APPALTI E PROGET. A.T. 1  | <b>SETTORE INTERESSATO</b><br>TECNICO  |
|---|--|
| <b>Oggetto:</b>   | <i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP1051, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLO IACP, SITO IN MARSALA NELLA C.DA AMABILINA 532/A PAL. B SCALA D – IMPEGNO DI SPESA DI € 5.500,00.</i> |
| <p>Impegno n° 68 Anno Gestione : 2013<br/>INTERV. 1.2.7.1.0.0.0 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI<br/>CAP. 202 / 2<br/>Importo: € 5.500,00</p>                  |  |
| <p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F.<br/><b>A T T E S T A</b><br/>La corretta imputazione della complessiva spesa di € :<br/><b>5.500,00</b><br/>All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p> |  |
| Data 20-02-2013   | GABRIELE NUNZIATA  |

