



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

**ANNO 2016**

**DETERMINA N. 294 DEL 09-06-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 113

**OGGETTO:**

*CONDOMINIO "LOTTO 73/D" SITO IN VIA MICHELE AMARI, 96 – TRAPANI; PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE ELETTROPOMPA DI SOLLEVAMENTO ACQUA E AUTOMAZIONE INGRESSO ACQUA ALLA CISTERNA CONDOMINIALE. PAGAMENTO DELLA SOMMA DI € 108,00 QUALE QUOTA A CARICO DELL'I.A.C.P. - IMPEGNO DI SPESA DI € 108,00 ASSUNTO CON DETERMINA N.282, SETT. TEC.N.63, DEL 26/5/2015.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- con nota del 20/3/2015, registrata il 25/3/2015 prot. n.4174, il rag. Gaspare Sammartano, titolare di SACOND s.r.l., con studio in Trapani, via Col. Romey, 89, nella qualità di amministratore del condominio “Lotto 73/D” sito in via Michele Amari, 96 - Trapani, ha fatto pervenire richiesta di partecipazione alla spesa per i “lavori di automatizzazione dell’ingresso dell’acqua alla cisterna condominiale e ripristino della 2ª elettropompa per il sollevamento acqua ai serbatoi posti sul terrazzo” da eseguire nello stabile, allegando preventivo della ditta “Emme Impianti” e prospetto di ripartizione della spesa totale di € 638,00;
- nella stessa veniva richiesto il pagamento di n.3 quote di € 54,00 relative agli alloggi di proprietà I.A.C.P., come da prospetto di ripartizione redatto dall’amministrazione condominiale;
- in seguito alla suindicata richiesta questo ufficio in data 27/4/2015 con nota prot. n.5624 ha ritenuto opportuno richiedere integrazione di supporto documentale consistente in: delibera di nomina dell'amministratore, copia documenti anagrafici e fiscali dell' amministratore dati fiscali del condominio, comunicando inoltre che le quote a carico si riducevano a 2 poiché l'alloggio di cui era conduttore il sig. Marchingiglio Gaetano (cod. 197) era stato riscattato in data 10/9/2013 per come comunicato dal C.E.D. tramite le vie brevi;
- in data 7/5/2015 con nota assunta al protocollo n.6155 del 8/5/2015 l'amministratore riscontrava inviando in allegato copia della documentazione richiesta ossia verbale di conferma amministratore, documento identità e codice fiscale dello stesso, codice fiscale del condominio, prendendo atto della riduzione del numero degli alloggi di proprietà I.A.C.P. e riducendo quindi l'importo da corrispondere a € 108,00 ossia n.2 quote di € 54,00;
- il 14/5/2015 perveniva P.E.C., assunta al prot. n.6469 del 15/5/2015, con in allegato verbale di assemblea condominiale del 19/5/2014 contenente, tra l'altro, l'approvazione dei lavori da eseguire come sopra indicati;

#### ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in via Michele Amari, 96 - Trapani, è stato realizzato con fondi ex L.R. 12/52, risulta composto da 12 unità immobiliari di cui 2 di proprietà IACP, in locazione a:
  - 16413 Gabriele Antonio
  - 253 Cascino Rosalia
- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore e dal preventivo di spesa trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;

#### RITENUTO

- necessaria la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere nelle condizioni di provvedere all'immediato pagamento dopo il completamento dei lavori e la ricezione della documentazione dovuta da parte dell'amministratore condominiale;
- doveroso il rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di interessi e contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese;

#### CONSIDERATO CHE:

- con determina n.659 sett.tec.n.215 del 25/11/2014 si è provveduto ad impegnare la somma di €. 25.689,32;
- con nota PEC del 19/5/2016 assunta al prot. n. 10351 del 23/5/2016 è stata reiterata da parte dell'amministrazione condominiale la richiesta di pagamento;

#### VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;
- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;

- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

Tutto ciò premesso e considerato, per quanto espresso in narrativa

#### **DETERMINA**

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di versamento, registrata il 8/5/2015 prot. 6155 e reiterata con nota PEC del 19/5/2016 assunta al prot. n. 10351 del 23/5/2016, avanzata dall'amministratore rag. Gaspare Sammartano, titolare di SACOND s.r.l. C.F.: ....*omissis*...., per il Condominio Lotto 73/D" sito in via Michele Amari, 96 - Trapani C.F.: ....*omissis*.... relativa al versamento di **€.108,00** per lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel condominio;
- **LIQUIDARE E PAGARE** la somma complessiva di **€. 108,00** (diconsi euro centotto/00), **al netto delle spese di bonifico**, mediante bonifico bancario su c/c IBAN: ....*omissis*.... intestato al condominio Lotto 73/D" sito in via Michele Amari, 96 - Trapani C.F.: ....*omissis*....;
- **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 108,00** (diconsi euro centotto/00) dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, **gestione residui**, giusto impegno assunto con D.D.Tec. n. 282 sett. tec. n. 63 del 26/5/2015, dando atto che i lavori sono stati eseguiti nell'anno 2015.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO B	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
--	---------------------------------------

<b>Oggetto:</b>	<i>CONDominio "LOTTO 73/D" SITO IN VIA MICHELE AMARI, 96 – TRAPANI; PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE ELETTROPOMPA DI SOLLEVAMENTO ACQUA E AUTOMAZIONE INGRESSO ACQUA ALLA CISTERNA CONDOMINIALE. PAGAMENTO DELLA SOMMA DI €108,00 QUALE QUOTA A CARICO DELL'I.A.C.P. - IMPEGNO DI SPESA DI € 108,00 ASSUNTO CON DETERMINA N.282, SETT. TEC.N.63, DEL 26/5/2015.</i>
-----------------	--

Impegno n° Anno Gestione :

**MISSIONE**

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-06-2016

MARIA ANGELA CORVITTO