



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 309 DEL 10-06-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 116

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.902,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 165 del 13/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **11.102,30** (euro undicimilacentodieci/30), di cui € 1.009,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, gestione provvisoria;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA*omissis*...., Cod.Fisc.*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 1822** del 09/02/2016 di importo pari a € **470,00** (euro quattrocentosettanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB6186BA79**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 4.1/2016]:
(scheda interv.1080/16 lsn) **MARSALA – Via Istria n.13** - p.2° - Inq. MERITI AGATA – Istanza: Prot.n.19172 del 02/12/2015. Rimozione e smaltimento della tubatura idrica di m.6,00 della colonna idrica da ½ pollice in acciaio zincato di adduzione al recipiente individuale collocato in terrazzo e collocata esternamente alla parete laterale della palazzina, risultata ammalorata e forata da ossidazione, e successiva sostituzione con tubatura e raccorderia dello stesso diametro. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 470,00 oltre iva al 10%.
4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA*omissis*...., Cod.Fisc.*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 1819** del 09/02/2016 di importo pari a € **462,00** (euro quattrocentosessantadue/00) **compresa IVA al 10%**, prestazioni esterne all'edificio, **Lotto CIG: ZE4186BB1B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 4.2/2016]:
(scheda interv.1081/16 lsn) - **MARSALA – Via Tunisi - Pal.63/B - Sc.B** - Inq: Condominio – Istanza: Prot.n.1054 del 27/01/2016 - Scavo manuale o con mezzo meccanico da effettuarsi nell'area retrostante adibita a giardino della palazzina, in corrispondenza del ristagno di acqua, e successiva ispezione, rimozione e sostituzione con tubatura e raccorderia dello stesso diametro di quello esistente, del tratto rinvenuto ammalorato, della conduttura idrica di adduzione dell'acqua alla palazzina. Ripristino infine, dello stato dei luoghi, mediante rinterro e costipazione manuale o con mezzo meccanico, del materiale precedentemente e momentaneamente rimosso. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 420,00 oltre iva al 10%.
5. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA*omissis*...., Cod.Fisc.*omissis*...., giusta lettera d'incarico **prot. 1826** del 09/02/2016 di importo pari a € **510,00** (euro cinquecentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZE9186CC24**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 4.3/2016]:

(scheda/verbale 23/2016 T.M.) TRAPANI, via D. Siculo 1 lotto 92. Cammareri Maria – istanza prot.n.1379/2016. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel soffitto vano bagno e cucina alloggio Sig.ra Cammareri attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig.ra Genovese A. con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 510,00 oltre iva al 10%.

6. con determina n. 183 del 14/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
7. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.839,40** (euro quattordicimilaottocentotrentanove/40), di cui € 1.449,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, gestione provvisoria;
8. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA*omissis*...., Cod.Fisc.*omissis*.... giusta lettera d'incarico **prot. 5766** del 24/03/2016 di importo pari a € **1.460,00** (euro millequattrocentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8619205AF**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 8.1/2016]:

1.-(scheda interv.1117/16 lsn) - MARSALA – Via Virgilio n.4 - p.t./1 - Inq. DI GREGORIO GASPARE/ALAGNA MICHELE – Istanza: Prot.n.1808 del 09/02/2016 - (sch.antic.) - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e/o sulla pavimentazione del vano bagno dell'alloggio di p. 1° (Alagna) in prossimità del wc, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia a parete e/o a terra, provvedere quindi alla sostituzione con tubatura di adeguata dimensione del tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 580,00 oltre iva al 10%. 2. -(scheda interv.1135/16 lsn) - MARSALA - Via A. De Gasperi n. 1 - pal.B - p.2/3 - Inq. SCIASCIA MARGHERITA/ CELERE SATA ANTONINO (propr.) – Istanza: Prot.n.4412 del 09/03/2016 - (sch. antic.) - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura del cavedio allocato all'interno del vano bagno dell'alloggio del p.3° (Celere Sata A. - propr.), all'interno del quale risulta allocata la tubatura della colonna condominiale di scarico dei n. 4 alloggi ubicati sulla parte destra della palazzina. Riparazione della stessa tubatura, mediante sostituzione del tratto rinvenuto ammalorato, con tubatura e pezzi speciali di adeguato diametro e successivo ripristino delle parti strettamente interessate, fino allo strato di finitura con tonachino e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 880,00 oltre iva al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA*omissis*...., Cod.Fisc.*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 10 del 28/04/2016** di complessivi € **510,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8465/2016, ID SDI 37861932, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1826/2016**;
 - **fattura n. 11 del 28/04/2016** di complessivi € **470,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8503/2016, ID SDI 37870408, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1822/2016**;
 - **fattura n. 12 del 28/04/2016** di complessivi € **462,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8508/2016, ID SDI 37872992, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1819/2016**;
 - **fattura n. 13 del 28/04/2016** di complessivi € **1.460,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8518/2016, ID SDI 37878351, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5766/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, esclusi i lavori esterni al fabbricato richiamati al progressivo 4, sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA*omissis*...., Cod.Fisc.*omissis*...., complessivi € **2.902,00** (euro duemilanovecentodue/00) di cui € 42,00 per IVA, a saldo delle suindicate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario UNICREDIT DI MARSALA **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.902,00** (euro duemilanovecentodue/00) di cui € 42,00 per IVA, oltre € 244,00 per IVA in regime di reverse charge, come di seguito specificato:
 - € **470,00** a saldo della citata fattura n. 11/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione** provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 517,00 di cui € 47,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 165** del 13/04/2016 in favore dell'impresa CIALONA Giovanna che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
 - € **462,00** a saldo della citata fattura n. 12/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione** provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 462,00 di cui € 42,00 per IVA al 10% (prestazioni esterne all'edificio), assunto con **D.D.Tec. n. 165** del 13/04/2016 in favore dell'impresa CIALONA Giovanna che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
 - € **510,00** a saldo della citata fattura n. 10/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione** provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 561,00 di cui € 51,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 165** del 13/04/2016 in favore dell'impresa CIALONA Giovanna che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
 - € **1.460,00** a saldo della citata fattura n. 13/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione** provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 1.606,00 di cui € 146,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 183** del 14/04/2016 in favore dell'impresa CIALONA Giovanna che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente, esclusi i lavori esterni richiamati al progressivo 4.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
--	---------------------------------------

Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.902,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA.
-----------------	--

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 10-06-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------