



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 309 DEL 10-06-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 116

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.902,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 165 del 13/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **11.102,30** (euro undicimilacentodieci/30), di cui € 1.009,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, gestione provvisoria;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis...., Cod.Fisc. ....omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 1822** del 09/02/2016 di importo pari a € **470,00** (euro quattrocentosettanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB6186BA79**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 4.1/2016]:  
(scheda interv.1080/16 lsn) **MARSALA – Via Istria n.13** - p.2° - Inq. MERITI AGATA – Istanza: Prot.n.19172 del 02/12/2015. Rimozione e smaltimento della tubatura idrica di m.6,00 della colonna idrica da ½ pollice in acciaio zincato di adduzione al recipiente individuale collocato in terrazzo e collocata esternamente alla parete laterale della palazzina, risultata ammalorata e forata da ossidazione, e successiva sostituzione con tubatura e raccorderia dello stesso diametro. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 470,00 oltre iva al 10%.
4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis...., Cod.Fisc. ....omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 1819** del 09/02/2016 di importo pari a € **462,00** (euro quattrocentosessantadue/00) **compresa IVA al 10%**, prestazioni esterne all'edificio, **Lotto CIG: ZE4186BB1B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 4.2/2016]:  
(scheda interv.1081/16 lsn) - **MARSALA – Via Tunisi - Pal.63/B - Sc.B** - Inq: Condominio – Istanza: Prot.n.1054 del 27/01/2016 - Scavo manuale o con mezzo meccanico da effettuarsi nell'area retrostante adibita a giardino della palazzina, in corrispondenza del ristagno di acqua, e successiva ispezione, rimozione e sostituzione con tubatura e raccorderia dello stesso diametro di quello esistente, del tratto rinvenuto ammalorato, della conduttura idrica di adduzione dell'acqua alla palazzina. Ripristino infine, dello stato dei luoghi, mediante rinterro e costipazione manuale o con mezzo meccanico, del materiale precedentemente e momentaneamente rimosso. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 420,00 oltre iva al 10%.
5. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis...., Cod.Fisc. ....omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 1826** del 09/02/2016 di importo pari a € **510,00** (euro cinquecentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZE9186CC24**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 4.3/2016]:

(scheda/verbale 23/2016 T.M.) TRAPANI, via D. Siculo 1 lotto 92. Cammareri Maria – istanza prot.n.1379/2016. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel soffitto vano bagno e cucina alloggio Sig.ra Cammareri attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig.ra Genovese A. con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 510,00 oltre iva al 10%.

6. con **determina n. 183** del 14/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
7. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.839,40** (euro quattordicimilaottocentotrentanove/40), di cui € 1.449,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, **gestione** provvisoria;
8. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....*omissis*...., Cod.Fisc. ....*omissis*.... giusta lettera d'incarico **prot. 5766** del 24/03/2016 di importo pari a € **1.460,00** (euro millequattrocentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8619205AF**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 8.1/2016]:

1.-(scheda interv.1117/16 lsn) - MARSALA – Via Virgilio n.4 - p.t./1 - Inq. DI GREGORIO GASPARE/ALAGNA MICHELE – Istanza: Prot.n.1808 del 09/02/2016 - (sch.antic.) - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e/o sulla pavimentazione del vano bagno dell'alloggio di p. 1° (Alagna) in prossimità del wc, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia a parete e/o a terra, provvedere quindi alla sostituzione con tubatura di adeguata dimensione del tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 580,00 oltre iva al 10%. 2. -(scheda interv.1135/16 lsn) - MARSALA - Via A. De Gasperi n. 1 - pal.B - p.2/3 - Inq. SCIASCIA MARGHERITA/ CELERE SATA ANTONINO (propr.) – Istanza: Prot.n.4412 del 09/03/2016 - (sch. antic.) - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura del cavedio allocato all'interno del vano bagno dell'alloggio del p.3° (Celere Sata A. - propr.), all'interno del quale risulta allocata la tubatura della colonna condominiale di scarico dei n. 4 alloggi ubicati sulla parte destra della palazzina. Riparazione della stessa tubatura, mediante sostituzione del tratto rinvenuto ammalorato, con tubatura e pezzi speciali di adeguato diametro e successivo ripristino delle parti strettamente interessate, fino allo strato di finitura con tonachino e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 880,00 oltre iva al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....*omissis*...., Cod.Fisc. ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 10 del 28/04/2016** di complessivi € **510,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8465/2016, ID SDI 37861932, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1826/2016**;
  - **fattura n. 11 del 28/04/2016** di complessivi € **470,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8503/2016, ID SDI 37870408, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1822/2016**;
  - **fattura n. 12 del 28/04/2016** di complessivi € **462,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8508/2016, ID SDI 37872992, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1819/2016**;
  - **fattura n. 13 del 28/04/2016** di complessivi € **1.460,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8518/2016, ID SDI 37878351, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5766/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, esclusi i lavori esterni al fabbricato richiamati al progressivo 4, sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### **DETERMINA**

### **LIQUIDARE E PAGARE**

- all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....omissis...., Cod.Fisc. ....omissis...., complessivi € **2.902,00** (euro duemilanovecentodue/00) di cui € 42,00 per IVA, a saldo delle suindicate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario UNICREDIT DI MARSALA **Codice IBAN:** ....omissis....;

## **TRARRE**

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.902,00** (euro duemilanovecentodue/00) di cui € 42,00 per IVA, oltre € 244,00 per IVA in regime di reverse charge, come di seguito specificato:
  - € **470,00** a saldo della citata fattura n. 11/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione** provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 517,00 di cui € 47,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 165** del 13/04/2016 in favore dell'impresa CIALONA Giovanna che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
  - € **462,00** a saldo della citata fattura n. 12/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione** provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 462,00 di cui € 42,00 per IVA al 10% (prestazioni esterne all'edificio), assunto con **D.D.Tec. n. 165** del 13/04/2016 in favore dell'impresa CIALONA Giovanna che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
  - € **510,00** a saldo della citata fattura n. 10/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione** provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 561,00 di cui € 51,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 165** del 13/04/2016 in favore dell'impresa CIALONA Giovanna che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
  - € **1.460,00** a saldo della citata fattura n. 13/16, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione** provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 1.606,00 di cui € 146,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec. n. 183** del 14/04/2016 in favore dell'impresa CIALONA Giovanna che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;

## **DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente, esclusi i lavori esterni richiamati al progressivo 4.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO B	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
--	---------------------------------------

<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.902,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA.</b>
-----------------	--

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**0,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 10-06-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------