



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 235 DEL 12-05-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 80

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.350,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 167 del 13/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **10.422,50** (euro diecimilaquattrocentoventidue/50), di cui € 947,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze**;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 4385** del 09/03/2016 di importo pari a € **1.550,00** (euro millecinquecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE918DF0B7**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 6.5/2016]:
(scheda/verbale 38/2016 T.M.) TRAPANI, via Delle Oreadi 95 lotto 1. Condominio "Mimose" istanza prot.n.1059/2016. Lavori per la messa in sicurezza degli impianti elettrici condominiali mediante la messa a norma in particolare del vano scala e dell'impianto di autoclave. Fornitura e collocazione di interruttori differenziale completo di quadretto e sezionamento dei circuiti elettrici. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; al termine dei lavori dovrà rilasciare dichiarazione di conformità ex dm 37/2008. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.550,00 oltre iva al 10%.
4. con determina n. 169 del 13/04/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Salemi;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.584,80** (euro quattordicimilacinquecentoottantaquattro/80), di cui 1.336,80 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze**;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 5172** del 17/03/2016 di importo pari a € **1.500,00** (euro millecinquecento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD21760464**, i lavori integrativi necessari per il completamento di seguito sinteticamente riportati [SU 7.2/2016]:

(scheda/verbale 75B/2015/bis T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 9 scala B – Accertamento d'ufficio. Integrazione ordinativa prot. 19775 del 14/12/2015 ex manifestazione d'interesse 11/2015 (ambito B). Tinteggiatura dei balconi con pittura acril-silossanica per esterni resistente agli agenti atmosferici di colore grigio opaca con l'ausilio di piattaforma aereo o ponteggio mobile. Formazione di impalcato semplice a protezione dell'ingresso degli abitanti la palazzina durante l'intervento di manutenzione, compreso il trasporto, montaggio e il successivo smontaggio; Importo integrativo preventivato (compreso ribasso) € 1.500,00.

7. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., giusta lettera d'incarico **prot. 5168** del 17/03/2016 di importo pari a € **3.300,00** (euro tremilatrecento/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0418FEF96**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_7.5/2016]:

(scheda/verbale 35/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13 /A . Margagliotti Lisa – istanza prot.n. 2589/2016. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso alla Sig.ra Criscenti provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig.ra Margagliotti (5°p.). I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Ripristino della colonna montante di adduzione mediante demolizione parziale del cavedio dal 5° al 1° p., sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Demolizione di superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco nell'antibagno alloggi di 4° (Criscenti) e 3° piano (Messina), che potrebbero costituire pericolo. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale. Compresi il trasporto, l'ausilio della piattaforma aerea, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 3.300,00 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 15/PA del 21/04/2016** di complessivi € **1.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8348/2016, ID SDI 37781734, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5172/2016**;
 - **fattura n. 16/PA del 21/04/2016** di complessivi € **3.300,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8349/2016, ID SDI 37781739, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5168/2016**;
 - **fattura n. 17/PA del 21/04/2016** di complessivi € **1.550,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8350/2016, ID SDI 37781742, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4385/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle copie cartacee delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 di proroga della gestione provvisoria fino all'approvazione del bilancio 2016-2018;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis.... e P.IVA:omissis...., complessivi € **6.350,00** (euro seimilatrecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo delle suindicate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario BANCA DI CREDITO SEN. PIETRO GRAMMATICO DI PACECO
Codice IBAN:omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.350,00** (euro seimilatrecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze**, come di seguito specificato:
 - € 1.550,00 a saldo della fattura 17/2016 giusto impegno di € 1.705,00, di cui € 155,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto in favore della ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco con **D.D.Tec. n. 167** del 13/04/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
 - € 1.500,00 a saldo della fattura 15/2016 giusto impegno di € 1.650,00, di cui € 150,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto in favore della ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco con **D.D.Tec. n. 169** del 13/04/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
 - € 3.300,00 a saldo della fattura 16/2016 giusto impegno di € 3.630,00, di cui € 330,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto in favore della ditta Dieffe Impianti di Domingo Francesco con **D.D.Tec. n. 169** del 13/04/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.350,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO.</i>
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 12-05-2016	MARIA ANGELA CORVITTO