



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO A

ANNO 2016

**DETERMINA N. 238 DEL 18-05-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 82

### OGGETTO:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO AD IMPRESE VARIE DI COMPLESSIVI € 11.742,48 OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 736 del 03/12/2015:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Salaparuta – Via Venezia, 16 – Sig. Craparotta Carlo
- 2) Castelvetrano – P.le Gentile, 50 - Sig.ra Di Maio Rosa
- 3) Castellammare – Via C. A. Dalla Chiesa, 1/B - Sig.ra Scardina Giovanna
- 4) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig.ra Alagna Giacomina
- 5) Castelvetrano – Via Papa Giovanni – Lotto 4/B - Sig. Piazza Maurizio
- 6) Santa Ninfa – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 6 - Sig. Montalto Vincenzo
- 7) Gibellina – Via Vespri Siciliani, 49 - Sig.ra Ippolito Maria
- 8) Castelvetrano – P.le Gentile, 23 - Sig. Forte Antonino
- 9) Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/C
- 10) Valderice – Via Grotta Perciata, 25 - Sig. Castiglione
- 11) Valderice – Via S. Croce, 26 - Sig.ra Culcasi Francesca
- 12) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig. Inglese Giuseppe
- 13) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/A - Sig.ra Grimaldi Maria Teresa
- 14) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 25 - Geom. Valenti comune di Erice
- 15) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1/B - Amministratore del condominio
- 16) Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Accertamento d'Ufficio

2) si è impegnata la complessiva somma di **€ 27.650,00 iva esclusa** sullo stanziamento di spesa di cui al Tit.2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2016;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

- 1) Salaparuta – Via Venezia, 16 – Sig. Craparotta Carlo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18756 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 2) Castelvetrano – P.le Gentile, 50 - Sig.ra Di Maio Rosa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18774 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 2.600,00 IVA esclusa.

- 3) Castellammare – Via C. A. Dalla Chiesa, 1/B - Sig.ra Scardina Giovanna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18782 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo €. 2.600,00 IVA esclusa.
- 4) Erice – Via 481 – Lotto 81 - Sig.ra Alagna Giacoma - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18785 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa RIGGIO Giuseppe** - Importo €. 1.200,00 IVA esclusa.
- 5) Castelvetro – Via Papa Giovanni – Lotto 4/B - Sig. Piazza Maurizio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18786 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.200,00 IVA esclusa.
- 6) Santa Ninfa – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 6 - Sig. Montalto Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18787 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 2.800,00 IVA esclusa.
- 7) Gibellina – Via Vespri Siciliani, 49 - Sig.ra Ippolito Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18788 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 2.400,00 IVA esclusa.
- 8) Castelvetro – P.le Gentile, 23 - Sig. Forte Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18789 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.600,00 IVA esclusa.
- 9) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/C - Comune di Castelvetro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18790 di prot. Del 26/11/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 950,00 IVA esclusa.
- 10) Valderice – Via Grotta Perciata, 25 - Sig. Castiglione - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18843 di prot. Del 27/11/2015 - **Impresa RIGGIO Giuseppe** - Importo €. 800,00 IVA esclusa.
- 11) Valderice – Via S. Croce, 26 - Sig.ra Culcasi Francesca - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18888 di prot. Del 27/11/2015 - **Impresa Cirinesi Alberto** - Importo €. 500,00 IVA esclusa.
- 12) Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - Sig. Inglese Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18891 di prot. Del 27/11/2015 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo €. 1.700,00 IVA esclusa.
- 13) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/A - Sig.ra Grimaldi Maria Teresa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 18892 di prot. Del 27/11/2015 - **Impresa RIGGIO Giuseppe** - Importo €. 1.000,00 IVA esclusa.
- 14) Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 25 - Geom. Valenti comune di Erice - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 19070 di prot. Del 30/11/2015 - **Impresa RIGGIO Giuseppe** - Importo €. 700,00 IVA esclusa.
- 15) Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1/B - Amministratore del condominio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 19072 di prot. Del 30/11/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo €. 1.800,00 IVA esclusa.
- 16) Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Accertamento d’Ufficio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 19073 di prot. Del 30/11/2015 - **Impresa RIGGIO Giuseppe** - Importo €. 4.000,00 IVA esclusa.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che alcune imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

- 1) **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Fattura n° 31 del 04/04/16 di complessivi €. 1.680,44 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/6647;
- 2) **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 15 del 01/04/2016 di complessivi €. 2.590,95 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/6329;
- 3) **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 16 del 01/04/2016 di complessivi €. 1.108,35 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/6330;
- 4) **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 17 del 01/04/2016 di complessivi €. 1.506,05 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/6331;
- 5) **Impresa RENDA SALVATORE** - Fattura n° 18 del 01/04/2016 di complessivi €. 938,21 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/6332;

6) **Impresa Cirinesi Alberto** - Fattura n° 01 del 05/04/16 di complessivi €. 493,73 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/6795;

7) **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Fattura n° 05 del 22/03/16 di complessivi €. 1.696,64 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/5564;

8) **Impresa CESA s.r.l.** - Fattura n° 07 del 04/04/16 di complessivi €. 1.727,81 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2016/6625;

**ATTESTATA** la regolarità dei prezzi nella contabilità e determinato l'esatto importo da liquidare, visto il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTA** l'attestazione di regolarità del Durc;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Reg. Siciliana, 10 - Trapani</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt. con Iva</b>
Salaparuta – Via Venezia, 16 – Sig. Craparotta Carlo	18756 26/11/2015 <b>ZB41933061</b>	31 04/04/16	€. 1.680,44

<b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetrano – P.le Gentile, 50 - Sig.ra Di Maio Rosa	18774 26/11/2015 <b>Z9819353F9</b>	15 01/04/16	€. 2.590,95

<b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetrano – Via Papa Giovanni – Lotto 4/B - Sig. Piazza Maurizio	18786 26/11/2015 <b>Z161935536</b>	16 01/04/16	€. 1.108,35

<b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetrano – P.le Gentile, 23 - Sig. Forte Antonino	18789 26/11/2015 <b>ZE91935632</b>	17 01/04/16	€. 1.506,05

<b>Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Castelvetrano – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 2/C	18790 26/11/2015 <b>ZC61936A2D</b>	18 01/04/16	€. 938,21

<b>Impresa CIRINESI ALBERTO - Via Baglio Simonte, 8 – Valderice</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. e Data</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt. con Iva</b>
Valderice – Via S. Croce, 26 - Sig.ra Culcasi Francesca	18888 27/11/2015 <b>ZD51934AEC</b>	01 05/04/2016	€. 493,73

<b>Impresa GALIA GIOVAN MARIA &amp; C. – Via Dell'Acquedotto, 33/A – Casa Santa- Erice</b>			
--	--	--	--

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - Sig. Inglese Giuseppe	18891 27/11/2015 <b>Z6419191A6</b>	05 22/03/16	€. 1.696,94

**Impresa C.E.S.A. s.r.l. – C/da Valle Nuccio, 9 - Alcamo**

Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Alcamo – Via A. Campanile – Lotto 1/B - Amministratore del condominio	19072 30/11/2015 <b>ZF51935291</b>	07 04/04/16	€. 1.727,81

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa LOMBARDO DIEGO - LOTTO CIG: ZB41933061**
2. **Impresa RENDA SALVATORE - LOTTO CIG: Z9819353F9**
3. **Impresa RENDA SALVATORE - LOTTO CIG: Z161935536**
4. **Impresa RENDA SALVATORE - LOTTO CIG: ZE91935632**
5. **Impresa RENDA SALVATORE - LOTTO CIG: ZC61936A2D**
6. **Impresa Cirinesi Alberto - LOTTO CIG: ZD51934AEC**
7. **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c. - LOTTO CIG: Z6419191A6**
8. **Impresa CESA s.r.l. - LOTTO CIG: ZF51935291**

**VISTO** l’art. 14 del vigente statuto ed in particolare ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 e s.m.i. di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2015, all’Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTO** lo Statuto dell’Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione Commissariale n.110/2015 con la quale è stato approvato l’esercizio provvisorio di bilancio per i primi quattro mesi dell’esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l’esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la D.C. n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di Bilancio per l’esercizio 2016, nelle more dell’approvazione del Bilancio di Previsione 2016 – 2018;

## VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenda delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE:

1. **Impresa LOMBARDO DIEGO** - con sede in Trapani - Viale Regione Siciliana 10 - Partita Iva: ....omissis...., complessivi € **1.680,44** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso Banca UNICREDIT GROUP -**Cod. IBAN: ....omissis....**;
2. **Impresa RENDA SALVATORE** - con sede in Paceco - Via M.G. Asaro - P. Iva: ....omissis...., complessivi € **6.143,56** a saldo delle fatture citate in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B.C.C. Sen. P. Grammatico – Agenzia di Paceco - **Cod. IBAN: ....omissis....**;
3. **Impresa CIRINESI ALBERTO** - con sede in Valderice, Via Baglio Simonte 8 - P. Iva: ....omissis...., complessivi € **493,73** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario - Cod. IBAN: ....omissis....;
4. **Impresa Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.** – con sede in Trapani - Via Dell'Acquedotto, 33/a - P. Iva: ....omissis...., complessivi € **1.696,94** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA UNICREDIT Ag.TP-Corso Italia - **Cod. IBAN: ....omissis....**;
5. **Impresa C.E.S.A. s.r.l** – con sede in Alcamo – C/da Valle Nuccio, 9 - Partita Iva: ....omissis...., complessivi € **1.727,81** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso CREDEM – Agenzia di Alcamo, Viale Europa 97 - **Cod. IBAN: ....omissis....**;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **11.742,48 oltre IVA per € 1.174,24 in regime di reverse charge**, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 349, art. 2 del Bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze, giusto impegno di complessivi € **27.650,00 oltre IVA** assunto con D.D.Tec. n. 736 del 03/12/2015;

**DARE ATTO** che l'IVA in regime di reverse charge verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO A	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO AD IMPRESE VARIE DI COMPLESSIVI € 11.742,48 OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 18-05-2016	MARIA ANGELA CORVITTO