



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO A  
ANNO 2016

**DETERMINA N. 260 DEL 27-05-2016**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 90

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI EURO 15.391,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Santa Ninfa – Via Pio La Torre, 6 – Sig. Gorgone Domenico - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1318 di prot. del 01/02/2016 - **Impresa O. A. S. I. s.a.s** - Importo €. 1.300,00 oltre IVA.
- 2) Gibellina – Via N. Colajanni, 5 – Sig.ra Circello Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1320 di prot. del 01/02/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2900,00 oltre IVA.
- 3) Paceco – Via Arimondi, 1 – Sig.ra Romeo Giuseppa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1323 di prot. del 01/02/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 800,00 oltre IVA.
- 4) Valderice – Via Libertà, 85 - Sig. Coppola Gaspare - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1324 di prot. del 01/02/2016 - **Impresa CIRINESI ALBERTO** - Importo €. 600,00 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig. Cacopardo Rosario - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1329 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo €. 1.700,00 oltre IVA.
- 6) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 14 – Sig. Romano Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1396 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 1.700,00 oltre IVA.
- 7) Erice – Via Fratelli Aiuto – Palaz. A/1 – Sig.ra Oliveri Giuseppa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1399 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 500,00 oltre IVA.
- 8) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa, 3/A – Sig. Vaccaro Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1405 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 750,00 oltre IVA.
- 9) Gibellina – Via Empedocle, 41 – Sig. La Bella Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1418 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 800,00 oltre IVA.
- 10) Gibellina – Viale Santa Ninfa, 22 – Sig. Palmeri Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1420 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 2.800,00 oltre IVA.

### VISTO

– l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010; – gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

### **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

### **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

### **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

### **VISTO**

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## **VISTO**

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## **RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori IVA compresa che verrà liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **15.391,00** (euro Quindicimilatrecentonovantuno/00) , **di cui € 1.541,00**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, come di seguito specificato:

- € **1.586,00** (euro Millecinquecentoottantasei/00) di cui € **1.300,00** imponibile ed € **286,00** per IVA al 22 %, in regime di reverse charge, a favore della ditta **O.A.S.I. s.a.s. di Zinna M. & C.**, corrente in Trapani nella Via Virgilio, Partita Iva: ....omissis....;
- € **7.975,00** (euro Settemilanovecentosettantacinque/00 ) di cui € **7.250,00** imponibile ed € **725,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva: ....omissis....
- € **880,00** (euro Ottocentoottanta/00) **cui € 800,00** imponibile ed € **80,00** per IVA al 10 %, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in Erice C/da Ballata nella **Via C. Rosselli, 120**, P. Iva: ....omissis....;
- € **660,00** (euro Seicentosessanta/00) **cui € 600,00** imponibile ed € **60,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIRINESI ALBERTO**, corrente in **Valderice nella Via Baglio Simonte, 8** , P. Iva: ....omissis....;
- € **1.870,00** (euro Milleottocentosettanta/00) **cui € 1.700,00** imponibile ed € **170,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in **Erice Casa Santa nella Via Dell'Acquedotto, 33/A**, Codice Fiscale: OMISSIS, P. Iva: ....omissis....;
- € **2.420,00** (euro Duemilaquattrocentoventi/00) **cui € 2.200,00** imponibile ed € **220,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani / Xitta nella Via Fiume, 11**, P. Iva: ....omissis....;

3. **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO A	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI EURO 15.391,00.</i>

Impegno n° 492 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.586,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 491 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 7.975,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 490 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 489 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 488 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.870,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 487 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 2.420,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**15.391,00**

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 27-05-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO