



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO A

ANNO 2016

DETERMINA N. 261 DEL 27-05-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 91

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI EURO 22.935,00

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa, 2/D – Sig.ra Adomino Angela - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1422 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 2.600,00 oltre IVA.
- 2) Castelvetro – Via A. Benavides, 9 – Sig.ra Malbotti Leonarda - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1423 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. - Importo € 1.800,00 oltre IVA.
- 3) Castelvetro – Piazzale Unità D'Italia, 10 – Sig.ra Pirreca Francesca - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1424 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. - Importo € 3.900,00 oltre IVA.
- 4) Castelvetro – Via Papa Giovanni XXIII – Lotto 2/B – Sig.ra Caradonna Giuseppa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1427 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. - Importo € 950,00 oltre IVA.
- 5) Castelvetro – Via Magellano, 3 – Sig.ra Bua Antonella - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1428 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 1.800,00 oltre IVA.
- 6) Castelvetro – Via Giancontieri – Pal. 2/3 – Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1429 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.900,00 oltre IVA.
- 7) Castelvetro – Via Cristoforo Colombo, 8 – Sig. Nastasi Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1434 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. - Importo € 2.900,00 oltre IVA.
- 8) Castelvetro – Via W. Goethe, 2 – Sig. Leto Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1440 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 1.100,00 oltre IVA.
- 9) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 11 – Sig.ra La Commare Anna Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1445 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.800,00 oltre IVA.
- 10) Castelvetro – Via Cristoforo Colombo, 8/B – Sig. Stallone Antonio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1447 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.100,00 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 22.935,00** (euro Ventiduemilanovecentotrentacinque/00) , **di cui € 2.085,00**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, come di seguito specificato:

- **€ 4.070,00** (euro Quattromilasettanta/00) di **cui € 3.700,00** imponibile ed **€ 370,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva:omissis....
- **€ 10.505,00** (euro Diecimilacinquecentocinque/00) di **cui € 9.550,00** imponibile ed **€ 955,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in **Marsala nella Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva:omissis....;
- **€ 1.980,00** (euro Millenovecentoottanta/00) di **cui € 1.800,00** imponibile ed **€ 180,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10** , Partita Iva:omissis....;
- **€ 4.400,00** (euro Quattromilaquattrocento/00) di **cui € 4.000,00** imponibile ed **€ 400,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in **Erice C/da Ballata nella Via C. Rosselli, 120**, P. Iva:omissis....;
- **€ 1.980,00** (euro Millenovecentoottanta/00) di **cui € 1.800,00** imponibile ed **€ 180,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani / Xitta nella Via Fiume, 11**, P. Iva:omissis....;

3. **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO A	SETTORE INTERESSATO TECNICO
--	---------------------------------------

Oggetto:	TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI EURO 22.935,00
-----------------	---

Impegno n° 172 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 4.070,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 173 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 10.505,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 174 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.980,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 175 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 4.400,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 176 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.980,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
22.935,00
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 27-05-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	----------------------------