



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO A  
ANNO 2016

**DETERMINA N. 262 DEL 27-05-2016**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 92

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI EURO 19.250,00*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Castelvetro – Via E. Duse – Lotto 6 – Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1448 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 1.200,00 oltre IVA.
- 2) Castelvetro – Piazzale Gentile, 31 – Sig.ra Gandolfo Mascotte Maria Alba - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1450 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 4.000,00 oltre IVA.
- 3) Castelvetro – Via Magellano, 2 – Sig.ra Pellicane Anna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1451 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 2.900,00 oltre IVA.
- 4) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 83 – Sig.ra Oddo Emanuela - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1452 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo €. 600,00 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 75 – Sig.ra Cammareri Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1453 di prot. del 02/02/2016 - **Impresa CIRINESI ALBERTO** - Importo €. 400,00 oltre IVA.
- 6) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa, 2/D – Sig.ra Santamaria Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1540 di prot. del 03/02/2016 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo €. 1.300,00 oltre IVA.
- 7) Castelvetro – Piazzale La Pira – Edif. C. – Sig.ra Noto Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1541 di prot. del 03/02/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.600,00 oltre IVA.
- 8) Castelvetro – Via Pio La Torre, 8 – Sig. Lombardo Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1542 di prot. del 03/02/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 1.100,00 oltre IVA.
- 9) Alcamo – Via P. P. Puglisi – Lotto 18/A – Sig.ra Rizzo Brigida - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1669 di prot. del 05/02/2016 - **Impresa GEOTEK s.r.l.** - Importo €. 1.600,00 oltre IVA.
- 10) Alcamo – Via V. La Rocca – Lotto 4/B – Sig. Faraci Ignazio e Giardina D. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1722 di prot. del 08/02/2016 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo €. 2.800,00 oltre IVA.

### VISTO

– l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010; – gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

### **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Arch. Giuseppe Maltese;

### **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

### **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la Deliberazione commissariale n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la Deliberazione commissariale n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

### **VISTO**

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## DETERMINA

1. PRENDERE ATTO degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2. IMPEGNARE, conseguentemente, la somma complessiva di € **19.250,00** (euro Diciannovemiladuecentocinquanta/00), di cui € **1.750,00**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, come di seguito specificato:

- € **5.720,00** (euro Cinquemilasettecentoventi/00 ) di cui € **5.200,00** imponibile ed € **520,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in **Erice C/da Ballata nella Via C. Rosselli, 120**, P. Iva: ....omissis....;
- € **6.160,00** (euro Seimilacentosessanta/00 ) di cui € **5.600,00** imponibile ed € **560,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva: ....omissis....
- € **660,00** (euro Seicentosessanta/00 ) di cui € **600,00** imponibile ed € **60,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani / Xitta nella Via Fiume, 11**, P. Iva: ....omissis....;
- € **440,00** (euro Quattrocentoquaranta/00) cui € **400,00** imponibile ed € **40,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIRINESI ALBERTO**, corrente in **Valderice nella Via Baglio Simonte, 8** , P. Iva: ....omissis....;
- € **1.430,00** (euro Millequattrocentotrenta/00 ) di cui € **1.300,00** imponibile ed € **130,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10** , Partita Iva: ....omissis....;
- € **1.760,00** (euro Millesettecentosessanta/00) cui € **1.600,00** imponibile ed € **160,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa GEOTEK s.r.l** , corrente in **Alcamo nella Piazza Falcone e Borsellino, 11** , P. Iva: ....omissis....;
- € **3.080,00** (euro Tremilaottanta/00) cui € **2.800,00** imponibile ed € **280,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa NUOVA EDIL SFC s.n.c.** dei F.lli Marchese e Garofalo, corrente in **Alcamo nella Via Mons. Tommaso Papa, 5/T**, P. Iva: ....omissis....;

3. DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO A	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA DI EURO 19.250,00</i>

Impegno n° 504 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 5.720,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 503 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 6.160,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 502 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 501 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 440,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 500 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.430,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 499 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.760,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 498 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 3.080,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**19.250,00**

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 27-05-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO