



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO SERVIZI TECNICI GENERALI

ANNO 2016

DETERMINA N. 269 DEL 31-05-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 94

OGGETTO:

TRAPANI –IACP - PROGETTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: DIRETTORE DEI LAVORI.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

Premesso che:

- con disposizione di servizio (n.4 del 26/02/2014) emessa dal Capo Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, l'arch. Giuseppe Maltese è stato nominato RUP ex art.10 del D.Lgs. 163/2006;

- il Settore Tecnico dell'Istituto ha predisposto progetti per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria *de quo*, e, questo IACP ha ottenuto i seguenti finanziamenti pubblici:

1. ALCAMO -Via Mariano Stabile, lotto 11- Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – Lavori di urgenza necessari per il riattamento di n.20 alloggi popolari realizzati ex lege 166/75, finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012. Importo lavori a base d'asta €183.283,15= (di cui €5.498,49= per oneri di sicurezza ed €109.066,63 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso); CUP –C74B12001110002-; CIG -6527601ABE-.
2. PANTELLERIA – Via del Mercato, nn. 26 e 30 – Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – lavori di urgenza necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78, finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012. Importo lavori a base d'asta €149.933,52=(di cui €4.498,01 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed €58.950,10 per costo della manodopera non soggetto a ribasso). CUP - C24B12001140002-; C.I.G. -6524247AEF-
3. PANTELLERIA –Via del Mercato, lotto 32 – Lavori di recupero di urgenza necessari per il riattamento di n.6 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78. Fondi di cui al decreto D.D.

n.2319 del 23/12/2013. Importo a base d'asta €.96.606,73= (di cui €. 2.898,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.36.408,15 per costo della manodopera non soggetto a ribasso). CUP –C29G14000410002 -; CIG -6384999BD9-. –

4. ALCAMO – Condominio Via F. Guicciardini 8 – lotto 9, imp. 45/88 e imp. 44/88; ALCAMO – Condominio Via F. Parrino, 43 –lotto 13, imp. 53/88 e imp. 52/88; ALCAMO – Condominio Via A. Campanile, 3 –lotto 1/B, imp. 1103/79; TRAPANI –Condominio Via S. Bernardino – lotto 3. Fondi di cui al D.D.S. n.1290 dell'8/6/2015. Importo a base d'asta €.59.937,92= (di cui €.7.738,14 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.14.881,74 per costo della manodopera non soggetto a ribasso). CUP – C74B15000250002-. C.I.G. -6475643DA4- per la messa in funzione degli ascensori e/o la loro sostituzione.
5. ALCAMO –Via Francesco Guicciardini, lotto 10- ai sensi della Legge 166/75, finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012. Importo a base d'asta €.218.879,82= (di cui €.6.566,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.128.370,84 per costo della manodopera non soggetto a ribasso). CUP: - C79G14000790002-; CIG: -62924516D4-.
6. ALCAMO –Via Francesco Parrino, lotto 13- ai sensi della Legge 166/75, finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012. Importo a base d'asta €.218.093,59= (di cui €.6.541,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.129.742,06 per costo della manodopera non soggetto a ribasso). CUP: - C79G14000620002-; CIG: -615643855A-.
7. ALCAMO - Via Mariano Stabile, lotto 12- Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata –Lavori di urgenza necessari per il riattamento di n.15 alloggi popolari realizzati ex lege 166/75, finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012. Importo lavori a base d'asta €.172.512,25 (di cui €. 5.175,37 = per oneri di sicurezza ed €.100.021,51 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso) CUP – C74B12001100002 - CIG -6525308681 -

- Successivamente si è provveduto ad affidare tali lavori attraverso procedura negoziata –cottimo fiduciario- da esperirsi tra imprese iscritte nell'albo delle imprese di fiducia dell'Ente e/o tra quelli operanti nella provincia di Trapani (punti 1, 2, 3 e 7) e pubblico incanto (punti 4, 5 e 6) la cui procedura è stata affidata all'UREGA;

Considerato che

- a seguito dello espletamento di tali procedure di gara per la scelta del contraente, sono state individuate le imprese aggiudicatrici e per buona parte di esse è stata anche fatta la consegna, mentre a dirigere tali lavori è stato chiamato il dipendente geom. Gabellone Francesco, funzionario direttivo tecnico di Ctg. D;
- il detto geom. Gabellone Francesco ha anche redatto tutti i progetti, oltre ad essersi occupato delle procedure di finanziamento presso l'Ente Regione e, a tal proposito, l'art.130 del codice

dei contratti pubblici dispone in capo alla P.A. un ordine di priorità nell'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori: in primo luogo ai propri dipendenti o di altra amministrazione convenzionata, poi al progettista incaricato e, soltanto, in via residuale, a soggetti esterni, comunque scelti nel rispetto delle norme comunitarie;

- il dipendente geom. Gabellone Francesco a far data dal 1/1/16 sarà collocato in quiescenza per raggiunti limiti di servizio ma appare opportuno consentire allo stesso il completamento dei cantieri sopra richiamati confermando o assicurando la nomina di Direttore dei Lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 130 del D.lgs. 163/2006;
- ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 è da procedersi al conferimento dell'incarico di Direttore dei Lavori a personale tecnico interno in possesso dei relativi requisiti;
- per quanto sopra esposto, possa individuarsi per i lavori in argomento quale direttore dei lavori il geom. Gabellone Francesco funzionario di questa Amministrazione;

sentito il RUP e l'interessato

DETERMINA

ASSEGNARE la direzione dei lavori al geom. Gabellone Francesco fino al completamento delle opere indicate in premessa anche se in data successiva a quella del pensionamento;

DARE ATTO che l'incarico di cui sopra, conferito a personale dipendente ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 non comporterà alcun onere aggiuntivo e si procederà, qualora spettante, alla corresponsione dell'incentivo tecnico, da reperire tra le somme a disposizione e secondo la ripartizione di cui al regolamento dell'Istituto, ad eccezione del rimborso delle sole spese vive, qualora necessarie, preventivamente autorizzate;

NOTIFICARE la presente agli interessati ai fini della formale accettazione dell'incarico alle condizioni richiamate dal presente provvedimento.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA