



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

**DETERMINA N. 93 DEL 13-02-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 20

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E MAZARA DEL VALLO – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 6.055,50.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **Mazara del Vallo, Via Potenza lotto 1 scala E.** 1) Ispezione mediante saggi della tubatura idrica/scarico allocata nel cavedio ubicato all'interno del bagno, al fine di individuare e riparare le perdite riscontrate, e successivo ripristino delle di muratura strettamente interessate. 2) Controllo dell'impianto elettrico mediante l'utilizzo di apparecchiatura elettronica, al fine di individuare e rimuovere eventuali dispersioni di corrente elettrica, saltuariamente percepite nell'alloggio del Sig. Frazzitta Francesco. Fornitura e collocazione di interruttore differenziale completo di quadretto e collegamenti alla rete esistente, da installare a monte dell'impianto elettrico condominiale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 650,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 04/02/2013.

Pertanto, con nota prot. **2013/1826** del 05/02/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n. 116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 1, per l'importo complessivo a corpo di € **715,00** (diconsi euro **settecentoquindici/00**) IVA compresa al 10%.

2. 1) [scheda 26M/2013] **Marsala località Amabilina lotto 2 scala D.** Istanza prot. 1651 del 01/02/2013 Sig. Di Girolamo Angelo. Lavori di somma urgenza consistenti nella dismissione dell'impianto elettrico dell'appartamento del richiedente e nella fornitura e collocazione di tutti i componenti necessari per la realizzazione di un impianto elettrico sezionato ed adeguato alle norme vigenti, compreso quadretto dotato di un interruttore differenziale e due magnetotermici separati per linea prese e luce, ed il rilascio del certificato di conformità per nuovi impianti ai sensi del DM 37/2008. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 1.600,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 07/02/2013.

2) [Scheda n. 121M/2012]. **Marsala Via Falcone 13 lotto 3.** Istanza prot. 16635 del 04/12/2012 Sig. Parrinello Fabrizio. Revisione e ripristino degli scarichi dell'alloggio soprastante quello del richiedente, in prossimità della colonna; dismissione di pavimenti e rivestimenti strettamente necessari all'intervento di ripristino e sostituzione con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 264,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/2045** del 08/02/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n. 116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814,

per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 2, per l'importo complessivo a corpo di € **2.050,40** (diconsi euro **duemilacinquanta/40**) IVA compresa al 10%.

3. [scheda 9/2013M.-integrazione] **Marsala, Viale Regione Siciliana 2/A scala A**. Istanza Sig.ra Tumbarello Palma Elena prot. 2013/278. Ad integrazione dell'incarico conferito con nota prot. 1482/2013 dovranno essere eseguiti lavori per la sostituzione della tubazione principale nel tratto compreso tra il misuratore idrico e la valvola di arresto interna nel vano bagno, oltre la sostituzione dei tubi nel vano cucina, nonché il ripristino mediante finiture analoghe e similari a quelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 400,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/2047** del 08/02/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n. 116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 3, per l'importo complessivo a corpo di € **440,00** (diconsi euro **quattrocentoquaranta/00**) IVA compresa al 10%.

4. **Partanna, Via Emanuela Setti Carraro n. 11**. Istanza fax del 05/02/2013 del Sig. Cannizzaro Giuseppe. Intervento di somma urgenza finalizzato all'eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'appartamento soprastante quello del richiedente, dovute alla rottura delle tubazioni idriche. Vano Bagno: sostituzione della tubazione che alimenta il bagno e porta l'acqua alla cucina; smontaggio del gruppo vasca per rinvenimento della perdita e successivo ripristino; smontaggio e ricollocazione del bidet, previa revisione della tubazione di adduzione; ripristino parziale dei paramenti, rivestimenti e pavimenti demoliti. Cucina: rimozione integrale della pavimentazione della cucina e sostituzione delle tubazioni che vanno dal misuratore ai punti acqua; rifacimento integrale della pavimentazione della cucina, rifacimento parziale della pavimentazione del balcone e delle piastrelle dei rivestimenti murari asportate per la sostituzione delle tubazioni idriche. Ingresso: integrale rifacimento della pavimentazione dissestata del vano, previa rimozione dell'esistente. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, oltre l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.250,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 07/02/2013.

Pertanto, con nota prot. **2013/2048** del 08/02/2013, è stato conferito incarico all'impresa **CO.CL.P. SNC** di Ignazio Pulizzi & C., Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, corrente in Marsala nella C/da Strasatti P.zza Fiera 722, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 4, per l'importo complessivo a corpo di € **2.475,00** (diconsi euro **duemilaquattrocentosettantacinque/00**) IVA compresa al 10%.

5. [Scheda n. 20M/2013]. **Marsala – C.da Amabilina 532/C lotto 10 scala B**. Assegnatario Sig. Titone Giovanni. Richiesta di sopralluogo del 22/01/2013 prot. n. 2013/977. L'intervento consiste nella sostituzione del tratto di tubazione idrica ossidata, con tubazione multistrato che garantisca una perfetta tenuta nel tempo; dovrà essere eseguito mediante la dismissione della piastrellatura strettamente necessaria, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 341,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/2090** del 11/02/2013, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti di Francesco Domingo**, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 5, per l'importo complessivo a corpo di € **375,10** (diconsi euro **trecentosettantacinque/10**) IVA compresa al 10%.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

#### VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

#### VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

#### VISTO

- il Bilancio di Previsione 2012, approvato con deliberazione commissariale n. 18/2012, il quale prevede, in uscita, lo stanziamento di € 350.000,00 al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 97, Art. 2;

#### CONSIDERATO

- che l'importo da impegnare con il presente atto rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. 97, Art 2 del bilancio di previsione 2012;

### DETERMINA

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **6.055,50** (diconsi euro **seimilacinquantacinque/50**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) Dare atto che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 97**, Art. 2 del bilancio di previsione 2012;

- 4) Richiedere, ai sensi della L. 136/2010 art. 3 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima della liquidazione degli incarichi;
- 5) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E MAZARA DEL VALLO – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 6.055,50.</i>
Impegno n° 60 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 6.055,50	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>6.055,50</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 13-02-2013	GABRIELE NUNZIATA