



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 277 DEL 01-06-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 99

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 6/2016 (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.413,25.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 5473/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 17.000,00 (diciassettemila/00) oltre IVA al 10%, di cui € 510,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 21/03/2016 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 6/2016 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 29/03/2016 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti per il risanamento delle travi di fondazione negli edifici popolari siti nel Comune di Trapani nella Via Vito Catalano lotto 1 scale A-B. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 6/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa all'esecuzione dei lavori a corpo di seguito riportati.

1. (scheda/verbale 33/B/2016 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1 scale A-B**. Istanza condominiale prot. n. 356/2016. Risanamento delle travi di fondazione per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;

irruvidimento della superficie dell'intervento, a mano o altri mezzi idonei a condizione che non introducano vibrazioni incompatibili con l'assetto statico resistente del manufatto, per la creazione di asperità di circa 5 mm; saturazione del supporto prima dell'applicazione della malta reoplastica;

asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due o più mani, previa pulitura del supporto con acqua;

ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante fornitura ed applicazione di malta cementizia reoplastica monocomponente, tixotropica o colabile, ad alta resistenza (>60MPa) e adesione (>2MPa), per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, compresa la finitura a frattazzo spugna, l'eventuale montaggio e smontaggio di casseforme, l'eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

compreso ogni onere e magistero per l'esecuzione degli interventi nei vani interrati di fondazione, lo sgombero preventivo e finale del materiale vario depositato all'interno dei vani fondazione, l'illuminazione provvisoria, la produzione e l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS), la produzione del Formulario di Identificazione Rifiuti (FIR) al termine dei lavori;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. Importo stimato dei lavori a corpo € 17.000,00 (diciassettemila/00) oltre iva al 10% di cui € 510,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori a corpo € 17.000,00 (diciassettemila/00) oltre IVA al 10%, di cui € 510,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/03/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. CATALANO MICHELE s.r.l. catalanocostruzioni.it ;
2. CUSENZA GASPARE gasparecusenza.eu ;
3. BREDIL s.r.l. bredil srl.it ;
4. A. & P. COSTRUZIONI s.n.c. aeppostruzioni.it ;
5. GEOTEK s.r.l. geotek srl.geotek srl.eu ;
6. DAMIGA s.r.l. damiga.it ;
7. C.E.S.A. s.r.l. cesasrl.it ;
8. FAREL IMPIANTI s.r.l. farelimpanti.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. IMEXITALIA SRL, Alcamo, prot. 5994/2016;
2. CUSENZA Gaspare, Trapani, prot. 5961/2016;
3. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 5962/2016;
4. NUOVA Esir snc di Giacona Antonino & C., Alcamo, prot. 5963/2016;
5. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 5964/2016;
6. MALTESE SRL Impresa edile, Alcamo, prot. 5965/2016;
7. G.M.P. Costruzioni Sas di Petruso Giuseppe & C., Borgetto (PA), prot. 5966/2016;
8. LOMBARDO Diego, Trapani, prot. 5987/2016;
9. GEOTEK Srl, Alcamo, prot. 5988/2016;
10. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 5989/2016;
11. TERRANOVA Salvatore, Mazara del Vallo, prot. 5990/2016;
12. ANASTASI Leonardo, Marsala, prot. 5991/2016;
13. VILARDI Giuseppe, Alcamo, prot. 5992/2016;
14. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 5993/2016;
15. CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 5616/2016;
16. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 5819/2016;
17. ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio, Alcamo, prot. 5892/2016;
18. SA.TRA SERVIZI SOC. COOP., Salemi, prot. 5893/2016;
19. RENDA Davide, Alcamo, prot. 5930/2016;
20. CASSANO Srl, Mazara del Vallo, prot. 5931/2016;
21. VASILE Costruzioni, Marsala, prot. 5614/2016;

– in data 04/04/2016 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 23,6885%**, risulta quella formulata dall'Impresa **MALTESE Srl** Impresa edile avente sede in Alcamo nella Via Stefano Polizzi n. 55, P.IVA:omissis...., pec: maltesesrl.it che, avendo presentato un **ribasso del 23,6328%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € 13.102,95 (euro tredicimilacentodue/95) al netto

dell'IVA al 10% di cui € 510,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente i restanti interventi alla suindicata impresa **MALTESE Srl** Impresa edile avente sede in Alcamo nella Via Stefano Polizzi n. 55, P.IVA: ...omissis..., al prezzo di € **13.102,95** (euro tredicimilacentodieci/95) al netto dell'IVA al 10% di cui € 510,00 per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: ZAD19545D4**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso

[M-6/2016]:

(scheda/verbale 33/B/2016 T.M.) **TRAPANI, VIA V. CATALANO LOTTO 1 SCALE A-B** . Istanza condominiale prot. n. 356/2016. Risanamento delle travi di fondazione per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;

irruvidimento della superficie dell'intervento, a mano o altri mezzi idonei a condizione che non introducano vibrazioni incompatibili con l'assetto statico resistente del manufatto, per la creazione di asperità di circa 5 mm; saturazione del supporto prima dell'applicazione della malta reoplastica;

asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due o più mani, previa pulitura del supporto con acqua;

ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante fornitura ed applicazione di malta cementizia reoplastica monocomponente, tixotropica o colabile, ad alta resistenza (>60MPa) e adesione (>2MPa), per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, compresa la finitura a frattazzo spugna, l'eventuale montaggio e smontaggio di casseforme, l'eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

compreso ogni onere e magistero per l'esecuzione degli interventi nei vani interrati di fondazione, lo sgombero preventivo e finale del materiale vario depositato all'interno dei vani fondazione, l'illuminazione provvisoria, la produzione e l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS), la produzione del Formulario di Identificazione Rifiuti (FIR) al termine dei lavori;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

Importo stimato dei lavori a corpo € **13.102,95** (euro tredicimilacentodieci/95) oltre iva al 10% di cui € 510,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016 fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- la D.C. n. 34 del 10/05/2016 con la quale è stata prorogata la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2016, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- la D.C. n. 37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario trasformare la citata prenotazione prot. 5473/2016 da € 17.000,00 a € 13.102,95 (imponibile) a seguito del citato ribasso;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **MALTESE Srl** Impresa edile avente sede in Alcamo nella Via Stefano Polizzi n. 55, P.IVA:omissis...., **lotto CIG: ZAD19545D4**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **14.413,25** (euro quattordicimilaquattrocentotredici/25) di cui € **13.102,95 base imponibile** ed € 1.310,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **in favore della ditta suindicata**, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08** Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, **gestione provvisoria**;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 6/2016 (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.413,25.
Impegno n° 547 Anno Gestione : 2016 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 14.413,25 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'</p> <p>A T T E S T A</p> <p>La corretta imputazione della complessiva spesa di € :</p> <p>14.413,25</p> <p>Ai capitoli sopradescritti</p>	
Data 01-06-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO