



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – SERVIZIO GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI  
**DETERMINA N. 265 ANNO 2016 DEL 30-05-2016**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 85

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – DITTA "GRUPPO 6 GDO S.R.L." CONDUTTORE DI UN LOCALE SITO IN TRAPANI , VIALE PUGLIA LOTTO 43. (COD. CED 14552) – COMPENSAZIONE DI CANONI CON DEPOSITO CAUZIONALE.-*

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO

GABRIELE NUNZIATA

### PREMESSO che:

in data 24/11/2003, giusto rep. n.21327, è stato concesso in locazione alla Ditta "GRUPPO 6 GDO S.R.L." un locale sito in Trapani nel Viale Puglia lotto 43;

### CONSIDERATO che:

- a seguito della rilevante morosità insorta, si è proceduto, con Del. Commissario ad Acta n.39 del 13/09/2012, a conferire l'incarico all'Avv. Laura Montanti dell'avvocatura interna, al fine di agire nei confronti della ditta "GRUPPO 6 GDO S.R.L." , con sede in Castelvetro, Via Partanna Km. 2;
- a seguito dell'attività legale, il Tribunale di Trapani emetteva in data 11/12/2012, il Decreto Ingiuntivo n.544/2015 per l'importo di €. 174.802,13 oltre gli interessi legali e le spese di procedura e che il citato Decreto veniva munito di formula esecutiva il 10/11/2013;

### PRESO ATTO che:

In data 11/06/2014 è stato dichiarato dal Tribunale di Marsala il fallimento della nominata società e che l'Ente si è insinuato nel passivo fallimentare per il recupero del credito;

### CONSIDERATO che:

- da un controllo contabile risulta un debito per canoni di €. 353.003,15;
- risulta versato, in data 24/11/2003 sul c/c postale ....omissis....., un deposito cauzionale pari ad €.9.253,20 che può essere incassato a parziale copertura del credito vantato dall'Ente nei confronti della nominata ditta;
- dagli atti d'ufficio risulta effettivamente che la ditta ha versato, relativamente al locale avuto in locazione sito in Trapani nel Viale Puglia lotto 43, la somma di €. 9.253,20 (euro novemiladuecentocinquante/20) a titolo di deposito cauzionale già incassato al Tit.1, A.E. XI, U.P.B. 4, Cap. 236, art.3 " depositi cauzionali infruttiferi di utenti e conduttori" ora Titolo 9; Tipologia 200; categoria 0400; Cap.236 ; art.3, "depositi cauzionali infruttiferi di utenti";

VISTA la legge regionale n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

SULLA SCORTA dello schema di Determina predisposto dal Servizio competente;

#### D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

LIQUIDARE E PAGARE in favore della Ditta "GRUPPO 6 GDO S.R.L." con sede in Castelvetro, Via Partanna Km. 2 – Partita IVA ....omissis.... – cod. CED 14552, ex conduttore del locale sito in Trapani nel Viale Puglia lotto 43, la complessiva somma di €. 9.253,20 (euro novemiladuecentocinquante/20) a titolo di restituzione deposito cauzionale versato in data 24/11/2003 sul c/c postale ....omissis...., operando contestualmente una compensazione per canoni non pagati di pari importo da incassare sul Titolo 3; Tipologia 100; Categoria 0300; Capitolo 52; Art.3 "canoni di locazione di locali di proprietà adibiti ad uso diverso" gestione residui del bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte dell'Assessorato Infrastrutture;;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per la somma di €. 9.253,20 (euro novemiladuecentocinquante/20) sullo stanziamento di spesa di cui alla Missione 99; Prog. 1; Titolo 7; Macro aggr. 702; Cap.301; art.0 " depositi cauzionali infruttiferi di utenti" , del Bilancio autorizzatorio di Previsione 2015-2017, giusto impegno di spesa n. 21 del 31/12/2003, in favore della Ditta "GRUPPO 6 GDO S.R.L.", incassando la corrispondente somma di €. 9.253,20 (euro novemiladuecentocinquante/20), a parziale copertura del credito vantato dall'IACP, sul Titolo 3; Tipologia 100; Categoria 0300; Capitolo 52; Art.3 "canoni di locazione di locali di proprietà adibiti ad uso diverso" gestione residui del bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte dell'Assessorato Infrastrutture;

Dare mandato al C.E.D. di aggiornare la relativa posizione contabile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DI DISCORDIA DIEGO

IL CAPO DEL SETT.  
ECONOMICO-  
FINANZIARIO  
GABRIELE NUNZIATA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> GEST. AFFITTI ALLOGGI E LOCALI	<b>SETTORE INTERESSATO</b> ECONOMICO-FINANZIARIO
<b>Oggetto:</b>	TRAPANI – IACP – DITTA "GRUPPO 6 GDO S.R.L." CONDUTTORE DI UN LOCALE SITO IN TRAPANI, VIALE PUGLIA LOTTO 43. (COD. CED 14552) – COMPENSAZIONE DI CANONI CON DEPOSITO CAUZIONALE.-

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**0,00**  
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 30-05-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------