



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – SERVIZIO ECONOMATO

**DETERMINA N. 339 ANNO 2016 DEL 16-06-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 109

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP - SEF – DITTA SMEPA S.R.L. – MANUTENZIONE ORDINARIA CONDIZIONATORI D'ARIA ANNO 2016 – IMPEGNO DI SPESA – CIG ZBF1A460BF.-*

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO  
GABRIELE NUNZIATA

**PREMESSO** che gli uffici di questo Ente sono dotati di condizionatori d'aria a pompa di calore collocati nelle stanze dei dipendenti ed azionati da telecomandi in dotazione al dipendente che occupa la stanza;

**RITENUTO NECESSARIO**, prima della stagione estiva e della messa in funzione, sottoporre tutti i condizionatori alla manutenzione ordinaria annuale per garantire la corretta funzionalità degli stessi nonché la tutela della salute dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/08;

**RITENUTO OPPORTUNO** effettuare la predetta manutenzione in quanto è necessario rendere gli ambienti di lavoro vivibili ai sensi del predetto D.Lgs. 81/08 ed in particolare rendere il microclima degli ambienti lavorativi il più possibile prossimo alla zona del benessere termico pari ad una temperatura tra 17° - 29° ed un'umidità relativa tra il 30% ed il 70%;

**ACCERTATO** che i predetti lavori di pulizia dei filtri, verifica dello scarico delle condense, prove di funzionamento, verifica contatti ed allacci elettrici hanno carattere di urgenza e sono indifferibili per garantire il corretto funzionamento delle apparecchiature;

**PRESO ATTO** che non sono attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto forniture in acquisto con caratteristiche uguali o compatibili con quelle oggetto della presente procedura di affidamento lavori;

**CONSIDERATO** che non risulta possibile, data la sua specificità, procedere all'approvvigionamento della fornitura e dei lavori mediante adesione al Mercato Elettronico della P.A. (MEPA),

**SPECIFICATO** che la Ditta SMEPA s.r.l. è l'unica in possesso di eventuali parti di ricambio occorrenti per la tipologia di condizionatori montati (GUFAIR);

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione degli stessi l'Ufficio Economato ha richiesto, con urgenza, un preventivo di spesa alla predetta Ditta e che la stessa ha presentato preventivo di spesa, prot. n.11568 del 9/06/2016, per la messa in funzione dei n.70 condizionatori d'aria monosplit pari ad € 700,00 IVA esclusa;

**ESAMINATO** il preventivo della Ditta SMEPA s.r.l. e giudicata la stessa conveniente anche in rapporto alle offerte per servizi simili presenti nel mercato elettronico;

### **TENUTO CONTO che:**

- dal 1° gennaio 2016 non è più obbligatorio l'acquisto sul MEPA per importi inferiori ad € 1.000,00 (comprensivi di IVA) come disposto dall'art. 1 commi 502 e 503 della legge di stabilità che vengono modificati con l'art. 1 comma 450 della legge 286/2016 e l'art. 15 comma 13 lett. d) D.L. 95/2012;

- l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti CONSIP, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico dalla SA) vale ora per importi tra i 1.000,00 € e la soglia comunitaria. Quindi i micro affidamenti

di beni e servizi sotto i 1.000,00 €, a partire dal 1° gennaio 2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review del 2012;

- per questi piccoli importi si potrà quindi procedere con le normali procedure;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 36 comma 2 let. a del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sull'affidamento diretto;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTE** le nuove prestazioni e tipologie di lavori soggette al meccanismo del *“reverse charge”* contemplate nella legge di stabilità 2015 ed in particolare **“Prestazioni di installazione di impianti relative ad edifici”** nella fattispecie *“installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell’area (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione”* (Codice Ateco 43.22.01);

**ACCERTATO** che la tipologia dei lavori da eseguire presso la sede dell’Ente è riconducibile al regime di *“reverse charge”* come dettato dalla Legge di stabilità 2015 art. 1 comma 629 lettera a) che modifica l’art.17 comma 6 lettera a-ter del D.P.R 26 ottobre 1972 n.633;

**VALUTATO** il predetto preventivo e ritenuto lo stesso congruo ed economicamente vantaggioso;

**RITENUTO**, pertanto, di accettare il superiore preventivo di spesa;

Ciò premesso:

**VISTA** la delibera Commissariale n. 1 dell’11/01/2011;

**VISTA** la legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l’art. 14 dello Statuto dell’Ente per quanto concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità dell’ Ente;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010, regolamento di esecuzione del Codice dei contratti ed in particolare l’art. 128 che fissa le regole di funzionamento del Mercato Elettronico;

**VISTO** il regolamento per l’acquisizione in economia di beni e servizi;

**VISTO** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

**VISTE** le determinazioni dell’AVCP n. 8 del 18 novembre 2010 e n. 10 del 22 dicembre 2010;

**VISTO** l’art. 7 della legge 17 dicembre 2010, n. 217;

**VISTA** la determinazione dell’AVCP n. 4 del 7 luglio 2011;

**VISTA** la regolarità della documentazione in possesso dell’ufficio Economato;

**VISTO** l’interpello 954-216/2015 art.11, legge 27 luglio 2000, n.212 che testualmente recita:

*“...omissis...Tanto premesso, sulla base dei criteri rappresentati, considerata la natura dell’Istituto istante, le funzioni dallo stesso svolte e la spiccata autonomia di cui è dotato – descritte nel quesito – che non consentono di ricondurre lo stesso in alcuna delle tipologie soggettive menzionate nella norma, si è dell’avviso che ad esso non sia applicabile il meccanismo della scissione dei pagamenti di cui all’art.17-ter del D.P.R. n.633 del 1972. ... omissis ...”;*

**VISTA** la Deliberazione commissariale n. 24 del 23 marzo 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

**VISTO** il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. 23069 del 4 maggio 2015, registrato nel protocollo generale dell'Ente con num. 58954 del 4 maggio 2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

**VISTA** la deliberazione commissariale n.35 del 12 maggio 2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 110 del 28/12/2015 con cui è stata approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell' esercizio 2016 ai sensi dell'art. 43 del d.lgs 118/2011;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 2 del 13/01/2016 con cui è stata data esecutività alla deliberazione commissariale n.110 del 28/12/2015;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2015-2017 riclassificato sulla base del d.lgs 118/2011;

**CONSIDERATA**, in particolare, l'annualità 2016 del suddetto Bilancio;

**VISTO** il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. 154 del 7 gennaio 2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016 fino e non oltre il 30 aprile 2016;

**VISTA** la deliberazione commissariale n.34 del 10/05/2016 di oggetto "Proroga della gestione provvisoria del bilancio per l'anno 2016";

**VISTA** la determina n.213 del 10/05/2016 di oggetto "Variazione compensativa tra macroaggregati del Bilancio gestionale 2015/2017 per l'anno 2016 in gestione provvisoria";

**VISTA** la deliberazione commissariale n.37 del 20/05/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 in corso di approvazione da parte del competente Assessorato Regionale;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in premessa

**DARE ATTO** che la spesa di cui sopra è urgente e obbligatoria ai sensi del D.Lgs. 81/08;

**AFFIDARE** alla Ditta SMEPA s.r.l., con sede in Erice – Casa Santa Via Marconi, 214 P. IVA - ....*omissis*....-, i lavori per la manutenzione ordinaria ovvero la messa in funzione dei n.70 condizionatori d'aria presenti nella sede dell' Ente;

**APPROVARE**, anche per la congruità dei prezzi, il preventivo di spesa così come formulato dalla predetta Ditta;

**DARE ATTO** che il contratto è tracciato con il seguenti codice CIG: ZBF1A460BF;

**PRENDERE ATTO** che la Ditta suindicata è in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi, come da copia del DURC che si allega;

**DARE ATTO** che l'obbligazione ha scadenza nell'anno 2016;

**IMPEGNARE** a favore della Ditta SMEPA s.r.l., la somma di €. 854,00 di cui € 700,00 per imponibile ed € 154,00 per IVA al 22% in regime di *“reverse charge”*, sullo stanziamento di spesa cui MISSIONE 8 – Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa – PROGRAMMA 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare - TITOLO I – Spese correnti – MACRO AGGREGATO 103 – Acquisto di beni e servizi – Cap. 32 – Art.5 – “manutenzione impianti” – del Bilancio autorizzatorio 2016/2018 – esercizio 2016 - in corso di approvazione da parte dell’Assessorato Infrastrutture, gestione provvisoria, gestione competenza.

**TRASMETTERE** la presente determinazione alla Ditta SMEPA s.r.l., con sede in Erice – Casa Santa Via Marconi, 214.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IST.AUTONOMO CASE POP. TRAPANI  
CONTO ECONOMO

IL CAPO DEL SETT.  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
GABRIELE NUNZIATA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> ECONOMATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b> ECONOMICO-FINANZIARIO
<b>Oggetto:</b>	TRAPANI – IACP - SEF – DITTA SMEPA S.R.L. – MANUTENZIONE ORDINARIA CONDIZIONATORI D'ARIA ANNO 2016 – IMPEGNO DI SPESA – CIG ZBF1A460BF.-

Impegno n° 617 Anno Gestione : 2016  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 32 / 5  
Importo: € 854,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**854,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 16-06-2016

MARIA ANGELA CORVITTO