



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 259 ANNO 2016 DEL 25-05-2016
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 84

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AMMINISTRATORE AGATE MARCO - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN ERICE –VIA BADEN POWELL LOTTO 70- LIQUIDAZIONE DI €. 420,33 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita in Erice – Via Baden Powell lotto 70 costituita da n. 10 alloggi di cui n. 8 riscattati e solo n. 2 in locazione ;
- Che l'amministratore del condominio Marco Agate, con nota del 06/05/2015 acclarata al prot. IACP n. 6034 del 07/05/2015 ha richiesto il pagamento degli oneri condominiali non corrisposti dagli inquilini di questo Istituto ;
- Che i due alloggi in locazione sono assegnati il piano terra interno 1 alla Signora omissis (codice 16524) il cui debito per oneri condominiali risulta di €294,95 al 30 maggio 2015 e il piano 3° interno 8 alla Signora omissis (Codice 3162) il cui debito per oneri condominiali alla data del 30/05/2015 ammonta ad €125,38 come comunicato dall'Amministratore con la nota sopra citata;

CONSIDERATO

CHE l'Ente è proprietario di soli due alloggi mentre i restanti otto sono tutti riscattati e deve prevenire eventuali danni economici nella gestione del condominio;

CHE le Signore omissis , non hanno corrisposto,nonostante i ripetuti solleciti, gli oneri condominiali dovuti;

CHE la spesa di €420,33 come sopra distinta è stata già impegnata con la determina n. 819 del 31/12/2015 con riferimento ai soggetti indicati con la lettera B;

RILEVATO che il pagamento indicato in premessa è imputabile al 2016;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 13/01/2016 con cui è stata data esecutività alla deliberazione commissariale n. 110 del 28/12/2015; dato atto che è stata autorizzata la gestione provvisoria;

VISTO il paragrafo 6 del principio contabile applicato n. 2 ;

VERIFICATO CHE:

- a- i documenti di spesa prodotti sono conformi alla legge, comprese quelle di natura fiscale, formalmente e sostanzialmente corretti; nella fattispecie trattasi della nota n. 6034 del 07/05/2015 trasmessa dall'Amministratore Agate Marco relativamente alla richiesta di pagamento di oneri condominiali non corrisposti dalla Signora omissis per €294,95 e dalla Signora omissis per €125,38;
- b- Le prestazioni eseguite rispondono ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite; nella fattispecie trattasi di oneri condominiali a carico del detentore dell'alloggio;
- c- L'obbligazione è esigibile in quanto non sospesa da termine o condizione; nella fattispecie trattasi di somme che verranno imputate a carico del detentore;

SULLA SCORTA dello schema di determina predisposto dal Responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore del condominio de quo Agate Marco ;

DARE ATTO della completezza della documentazione prodotta e della idoneità della stessa a comprovare il diritto di credito del creditore corrispondente ad una spesa che è stata legittimamente posta a carico del bilancio giusto impegno di cui alla Determina n. 819 del 31/12/2015 ;

LIQUIDARE e pagare in favore del “ Condominio San Giuliano “ Via Baden Powell lotto 70 – Erice – C.F. omissis la somma di € 420,33 sulle coordinate bancarie - IBAN : omissis giusto impegno assunto con la Determina n. 819 del 31/12/2015 in competenza dell'esercizio 2016 del bilancio autorizzatorio 2015-2017 missione 8 progr .2 tit.1 macroaggr. 110 cap. 75/0;

DI ACCERTARE a carico delle Signore omissis € 294,95 e omissis € 125,38 al Titolo 3 tipologia 500 Cat. 200 Cap.118/3 dando atto che la prestazione sarà adempiuta entro il 2016;

DARE MANDATO al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali all'assegnataria Signora omissis (codice 16524) e all'assegnataria omissis (Codice 3162) come sopra dovuto.

IL CAPO DEL SETT.
AMMINISTRATIVO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX