



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 267 ANNO 2016 DEL 30-05-2016
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 85

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AMMINISTRATORE TO.GAL CONDOMINI - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO ORIONE SITO IN ERICE –VIA BORGO SAN GIULIANO LOTTO 76/A - LIQUIDAZIONE DI € 399,16 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita in Erice – Via Borgo San Giuliano lotto 76/A (Via dei Pescatori lotto 76/A) costituita da n. 8 alloggi di cui n. 4 riscattati e n. 4 in locazione ;
- Che l'amministratore del condominio To.Gal Condomini di Tommaso Galbano , con nota del 16/03/2015 acclarata al prot. IACP n. 3834 del 18/03/2015 ha trasmesso la situazione contabile del condominio in oggetto al 31/12/2014 evidenziando nel riparto consuntivo le quote di manutenzione per riparazioni tetto di spettanza di questo IACP per gli alloggi della palazzina ancora in locazione ;
- Con nota del 04/05/2016 acclarata al prot. IACP n. 9060 del 05/05/2016 su richiesta dell'Ente, la To.Gal Condomini ha fatto pervenire specifica dei lavori di pertinenza dello IACP concernenti la spesa sostenuta per impermeabilizzazione terrazzo quantificandoli in complessive Euro 399,16;

CONSIDERATO

CHE l'Ente è proprietario di quattro alloggi mentre i restanti quattro sono tutti riscattati e deve prevenire eventuali danni economici nella gestione del condominio;

CHE la spesa di € 1.200,00 prevista è stata già impegnata con la determina n. 819 del 31/12/2015 con riferimento ai soggetti indicati con la lettera C sul capitolo 97/2 esercizio 2016;

CHE a seguito della nota del 05/05/2016 l'importo è stato determinato in €399,16 ;

RILEVATO che il pagamento indicato in premessa è imputabile al 2016;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 13/01/2016 con cui è stata data esecutività alla deliberazione commissariale n. 110 del 28/12/2015; dato atto che è stata autorizzata la gestione provvisoria;

VISTO il paragrafo 6 del principio contabile applicato n. 2 ;

VERIFICATO CHE:

- a- i documenti di spesa prodotti sono conformi alla legge, comprese quelle di natura fiscale, formalmente e sostanzialmente corretti; nella fattispecie trattasi della nota di specifica n. 9060 del 05/05/2016 trasmessa dall'Amministratore To.Gal Condomini relativamente alla richiesta di pagamento di oneri di manutenzione a carico dell'Istituto;
- b- Le prestazioni eseguite rispondono ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite; nella fattispecie trattasi di oneri per manutenzione a carico dell'Ente per gli alloggi ancora in locazione;
- c- L'obbligazione è esigibile in quanto non sospesa da termine o condizione; nella fattispecie trattasi di somme che devono essere pagate nel 2016;

SULLA SCORTA dello schema di determina predisposto dal Responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore del condominio de quo To.Gal Condomini di Tommaso Galbano;

DARE ATTO della completezza della documentazione prodotta e della idoneità della stessa a comprovare il diritto di credito del creditore corrispondente ad una spesa che è stata legittimamente posta a carico del bilancio giusto impegno di cui alla Determina n. 819 del 31/12/2015 ;

LIQUIDARE e pagare in favore del “ Condominio Orione “ Via Borgo San Giuliano lotto 76/A –Erice – C.F. omissis la somma di € 399,16 sulle coordinate bancarie - IBAN : omissis giusto impegno assunto con la Determina n. 819 del 31/12/2015 in competenza dell'esercizio 2016 del bilancio autorizzatorio 2015-2017 missione 8 progr .2 tit.1 macroaggr. 103 cap. 97/2;

DI DICHIARARE insussistente l'impegno assunto con la determina n. 819 del 31/12/2015 cap.97/2 per €800,84 per economia.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX