



## Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

**DETERMINA N. 70 DEL 05-02-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 14

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MAZARA DEL VALLO, PARTANNA, POGGIOREALE, SALAPARUTA E SALEMI (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 11.550,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- con note prot. 17951/2012 del 19/12/2012, 17956/2012 del 19/12/2012, 17976/2012 del 12/12/2012 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Antonio Allotta, inoltre con nota prot. 518/2013 del 15/01/2013 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Nicolò La Sala, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti in Castelvetro, Mazara del Vallo, Partanna, Poggioreale, Salaparuta e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 1/2013 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 28/01/2013 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: Impresa SANTANGELO E PUGLIESI SRL Via Salerno n. 78 ALCAMO (TP); Impresa MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL Via Isonzo n. 81 FAVARA (AG); Impresa EDILE STRADALE CASCIO GIUSEPPE Via PUGLIE n. 2 GANCI (PA); Impresa DEA Costruzioni srl Viale Ungheria 12 Mazara del Vallo (TP); Impresa A.F. Impianti S.r.l. Via Guarrasi n. 47 ALCAMO (TP); Impresa OLMO Costruzioni Via Barbaro 21 Marsala (TP); Impresa EDIL PROJECT Via Belice n. 47 TRAPANI; Impresa LP Costruzioni di Pietro Pizzo Via Brennero 2 Mazara del Vallo; Impresa DIEFFE IMPIANTI di Francesco Domingo Piazza Dell'Agricoltura 7 loc. Fulgatore Trapani; Impresa Piccolo Imprenditore Edile DAIDONE MARIO Via Dalla Chiesa n. 8 Trapani;
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- in data 31/01/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa è quella della ditta **SAVEDIL Srl** corrente in Marsala C.da Casazze n. 215A, Cod. Fisc. e P.IVA 01912830815, che ha formulato offerta complessiva pari a € **11.550,00** IVA compresa, corrispondente ad un ribasso del 30,0000%;
- che stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa danneggiare le unità immobiliari

limitrofe, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata Impresa **SAVEDIL Srl** corrente in Marsala C.da Casazze n. 215A, Cod. Fisc. e P.IVA 01912830815, importo € **11.550,00 IVA inclusa**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 252A]. **Partanna Via Crispi n. 176**. Istanza prot. 13615/2011. Inquilino Corsentino Pio. Rimozione e rifacimento della pavimentazione del vano soggiorno. A) Rimozione di pavimentazione esistente; B) rimozione del massetto sottostante; C) rifacimento del massetto cementizio; D) fornitura e collocazione di pavimentazione in monocottura; E) fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa in ceramica; F) revisione e ripristino tubazione idrica e di scarico dei servizi. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.190,00 oltre IVA.

2. [Scheda n. 253A]. **Salaparuta Via Trentino 13**. Accertamento tecnico d'ufficio. Messa in sicurezza mediante ricognizione e rimozione, con l'ausilio di autoscala, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle lesioni e ripristino degli strato corticali di calcestruzzo asportati consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm e la ricostituzione della sezione in c.a. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.100,00 oltre IVA.

3. [Verbale prot. 2012/17951-A]. **Salaparuta Via Venezia 14 lotto 1-scala C 2°P int. 6**. Istanza Sett. amm. prot. 16222/2012. Intervento di ripristino dell'alloggio ubicato al piano 2° int. 6 mediante: (1) Fornitura e collocazione di placche nelle prese ed interruttori in tutti i vani e rilascio dell'attestato di conformità ex D.M.37/2008; (2) Ripristino dei rivestimenti della cucina; (3) Revisione e ripristino dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno e della cucina; (4) Fornitura e collocazione delle maniglie degli infissi interni; (5) Revisione, riparazione e ripristino di tutti gli infissi monoblocco esterni in lamiera; (6) Tinteggiatura dell'intero alloggio. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 3.150,00 oltre IVA.

4. [Verbale prot. 2012/17956-A]. **Poggioreale - Via Garibaldi n. 10** (centro commerciale). Istanza Sett. amm. prot. 16528/2012. Intervento di ripristino del locale commerciale mediante: (1) Fornitura e collocazione di vetro a norma per infisso in alluminio e relativa serratura; (2) Impermeabilizzazione del terrazzino soprastante con prodotto poliuretano applicabile a rullo e/o pennello in almeno due mani; (3) Revisione, ripristino e riparazione dell'impianto idrico e di scarico w.c.; (4) Pulitura e disinfestazione del vano w.c.; (5) Revisione, ripristino e riparazione dell'impianto elettrico e rilascio dell'attestato di conformità ex D.M.37/2008; (6) Ripristino degli intonaci dei soffitti sulle parti ritenute degradate ad insindacabile giudizio della DL; (7) Tinteggiatura dell'interno locale. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, oltre l'attuazione dei piani di sicurezza. Imp. lav. a corpo: € 2.100,00 oltre IVA.

5. [Scheda n. 257L]. **Mazara del Vallo Via G. De Sineis**. Istanza prot. 10511/2012. Inquilino Gucciardo Anna, Guizani Borni, Condominio. Ispezione mediante asportazione dei pannelli di copertura prefabbricati e saggi sulle condutture idriche e di scarico dei due bagni posti ai due lati dell'alloggio assegnato al Sig. Guizani Borni, al fine di individuare i tratti di tubazioni ammalorati che provocano perdite e successiva riparazione e/o sostituzione, nonché ripristino delle parti di muratura interessate. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 490,00 oltre IVA.

6. [Scheda n. 258L]. **Castelvetrano Via Campobello n. 107 3°P**. Istanza prot. 208/2013; nota VV.FF. N.220/2013. Inquilino Adorno Paola. Messa in sicurezza mediante rimozione delle parti corticali in via di distacco dall'intradosso del solaio di copertura del balcone del 3° piano al fine di eliminare l'eventuale pericolo per la pubblica incolumità, intervento di risanamento consistente nel trattamento dei ferri d'armatura scoperti mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto con irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 560,00 oltre IVA.

7. [Scheda n. 261L]. **Salemi Via Leonardo Da Vinci 4**. Istanza prot. 17889/2012; Intervento VV.FF. Inquilino Abate Giuseppe, Condominio. Rimozione e bonifica al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica incolumità, con ausilio di autoscala omologata ed a norma, delle parti di intonaco e cls dello strato corticale in via di distacco in più punti del prospetto, per una superficie complessiva non inferiore a mq 12,00, trattamento delle armature mediante spazzolatura,

applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo lavori a corpo: € 910,00 oltre IVA. Importo totale dei lavori a corpo 10.500,00 € (diecimilacinquecento/00 euro) oltre IVA.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

#### VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

#### VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

#### VISTO

- il Bilancio di Previsione 2012, approvato con deliberazione commissariale n. 18/2012, il quale prevede, in uscita, lo stanziamento di € 350.000,00 al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, Art. 2;

CONSIDERATO

- che l'importo da impegnare con il presente atto rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 97**, Art 2 del bilancio di previsione 2012;

**DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire con somma urgenza all'impresa SAVEDIL SRL corrente in Marsala C.da Casazze n. 215A, Cod. Fisc. e P.IVA 01912830815;
- 2) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di € **11.550,00** (diconsi euro undicimilacinquecentocinquanta/00) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 97**, Art. 2 del bilancio di previsione 2012;
- 4) **RICHIEDERE**, ai sensi della L. 136/2010 art. 3 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima della liquidazione degli incarichi;
- 5) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

| <i>SERVIZIO PROPONENTE</i><br>UFFICIO MANUTENZIONE  | <i>SETTORE INTERESSATO</i><br>TECNICO   |
|---|---|
| <b>Oggetto:</b>   | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MAZARA DEL VALLO, PARTANNA, POGGIOREALE, SALAPARUTA E SALEMI (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 11.550,00.</i> |
| Impegno n° 39 Anno Gestione : 2013<br>INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI<br>CAP. 97 / 2<br>Importo: € 11.550,00  |   |
| Il sottoscritto dirigente del S.E.F.<br><b>A T T E S T A</b><br>La corretta imputazione della complessiva spesa di € :<br><b>11.550,00</b><br>All'intervento/capitolo/ sopradescritto |   |
| Data 05-02-2013   | GABRIELE NUNZIATA   |