



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO
DELIBERAZIONE N. 43 ANNO 2016**

OGGETTO:

*ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN ALCAMO – VIA VITO LA ROCCA 21- LOTTO 7/B – SIG.
ALESSANDRO GABELLONE.-*

L'anno duemilasedici, addì 14 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.33/Gab. del 28/12/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in ALCAMO, Via Vito La Rocca 21,lotto 7/B, censito presso il NC.E.U. al foglio 52 , p.lla 1456, sub 12, cat. B/4 ;
- Che il predetto locale era utilizzato come sede degli uffici IACP di Alcamo e che tale sede risulta adesso disponibile;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione, determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto con nota n. 7625 del 18/04/2016, di €1.836.00 annui, pari a mensili €153,00 oltre IVA;
- Che per il citato locale è pervenuta la seguente istanza:
- Sig. Gabellone Alessandro nt. ad Alcamo il 29/05/1984 e residente ad Alcamo nella Via Monte Bonifato 73/F, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 21/04/2016 al n. 7944 richiesto per uso locale;

CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che sulla base del criterio adottato in ordine all'assegnazione di locali in presenza di più richieste, si ritiene poter assegnare il predetto immobile alla prima richiesta che risulta quella avanzata dal Sig. Gabellone Alessandro per destinarlo a locale;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.33/Gab. del 28/12/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

DELIBERA

1. **ASSEGNARE** il locale sito in Alcamo, Via Vito La Rocca 21- lotto 7/B, al Sig. GABELLONE Alessandro nato ad omissis il omissis con un canone mensile di €153,00 + IVA pari annualmente ad €1.836,00 + IVA;

2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare, non appena sarà pervenuta la certificazione APE, il Sig. Gabellone Alessandro , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in Alcamo, Via Vito La Rocca 21,lotto 7/B, censito presso il NC.E.U. al foglio 52 , p.lla 1456, sub 12, cat. B/4, di proprietà di questo IACP;

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

IL Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Caterina LAX)