

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 9/2016.

Verbale delle operazioni del 08/06/2016

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 8051/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per € 8.605,30 di cui € 7.823,00 base imponibile, € 782,30 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 234,69 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 22/04/2016 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 9/2016 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. NUOVA ESIR s.n.c. - Alcamo - nuovaesir@pec.it;
2. NICOLSI COSTRUZIONI - Alcamo nicolosciostruzioni@pec.confcooperative.it;
3. ODDO PAOLO - Valderice oddopaolo@pec.it;
4. M.B.M. SERVICES s.a.s - Alcamo mbmservices@cgn.legalmail.it;
5. BUSETTA GIOVANNI - Marsala busettagiovanni@pec.it;
6. IL COSTRUIRE s.a.s. - Alcamo ilcostruire@pec.it;
7. EUREKA STUDIO - Alcamo eurekastudio@pec.it;
8. CO.GRE. s.r.l. - Partanna cogresrl@pec.it;
9. SANTANGELO & PUGLIESI. s.r.l. - Alcamo santangeloepugliesisrl@pec.it;
10. CANDELA FRANCESCO - Trapani candela.impianti@pec.it;

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 9/2016 ambito B. Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. [scheda 42-LM_2016]. Trapani Via Fra Michele Burgio 6. Istanza Sig.ra Valenti Filippa del 09/03/2016 prot. 4435. Ispezione degli scarichi in prossimità della colonna. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 188,00 oltre IVA.

2. [scheda 43 M/2016] Trapani Via Fra Michele Burgio 6. Istanza del 14/03/2016 prot. 4781. Demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti dell'alloggio, con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Occorre inoltre effettuare la ripresa localizzata della guaina di copertura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 600,00 oltre IVA.

3. [scheda 52M/2016] Trapani Via Penelope 2. Istanza Sig. Li Mandri Paolo del 24/03/2016 prot. 5818. Demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dai soffitti e dai pilastri dell'alloggio, e successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile, oltre alla sarcitura delle lesioni alle pareti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 878,00 oltre IVA.

4. [scheda 59/2016_T.M.] Trapani, via B. Alfano ed. 9. Istanza 1404/2016 Sig. Messina Bartolomeo. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel vano bagno alloggio Sig. Messina attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi nell'alloggio soprastante. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 422,00 oltre IVA.

5. [scheda 60/2016_T.M.]. TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42 scala A Tortotici Gaspare istanza prot. 4828/2016. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio, non a taglio termico, e verniciato a polvere completi di guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori quali serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere, ecc.; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compresa posa. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Compreso lo smonto del portoncino esistente l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). Importo dei lavori a corpo: € 1.450,00 oltre IVA.



6. (scheda/verbale 64/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13/C. Sig.ra Cangemi Giuseppina istanza prot. 6284/2016. Revisione impianto igienico-sanitario Wc del richiedente. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato nell'intradosso del balcone cucina, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso eventuale intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore coprifero pari ad almeno 2 cm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo: € 800,00 oltre iva.

7. (scheda/verbale 65/2016 T.M.) TRAPANI, viale E. Romagna 4 lotto 1. Sig. Orlando Rosario istanza prot. 5185/2016. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno soprastante Sig.ra Messina Rosa. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo: € 600,00 oltre iva.

8. [scheda 66/2016 TM] TRAPANI, via V. Catalano lotto 1 scala B. Sig.ra Ricciardi Margherita istanza prot. 3235/2015. Rimozione e ripristino di parte della pavimentazione del balcone cucina e del battiscopa in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente, riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Ripristino delle inferriate balconi cameretta e cucina. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi comprese opere di saldatura, fissaggio delle zanche. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 585,00 oltre iva.

9. [scheda 67/2016 TM] TRAPANI, viale E. Romagna lotto 1/A. Sig. Orlando Rosario istanza prot. 2586/2016. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio danneggiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controlaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 600,00 oltre iva.

10. [scheda 69/2016 T.M.]. Trapani, via N. Rodolico lotto 4 scala B. Istanza prot. 2016/6397 Sig. Scaturro Giuseppe. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento completo della pavimentazione in ceramica del vano salone, ingresso e ripristino pavimentazione cameretta. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.700,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 7.823,00 (euro settemilaottocentotrentatré/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 234,69 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (fotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/05/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatari di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.




Hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 8257/2016;
2. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 8740/2016;
3. ANASTASI Leonardo, Marsala, prot. 8873/2016;
4. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 8875/2016;
5. WORLD Service Soc. Coop a r.l., Calatafimi Segesta, prot. 8899/2016.

L'importo dei lavori è pari a € **7.823,00** (euro settemilaottocentoventitre/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 234,69 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **08** del mese di **giugno** dell'anno **2016** alle ore **11,00** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	BUSCEMI Giovanni	6.039,95	-23,4974
2	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	6.027,11	-23,6666
3	ANASTASI Leonardo	5.984,73	-24,2250
4	CIALONA Giovanna	6.025,16	-23,6923
5	WORLD Service soc. coop a r l	6.029,80	-23,6311



Ritenute ammissibili le offerte richiamate nel suindicato prospetto, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

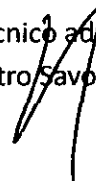
DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
BUSCEMI Giovanni	23,4974		
WORLD Service soc. coop a r l	23,6311		
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,6666	23,6633	0,0033
CIALONA Giovanna	23,6923		0,0290
ANASTASI Leonardo	24,2250		
			0,0161
SOGLIA di ANOMALIA		23,6795	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,6795%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816 che, avendo presentato un **ribasso del 23,6666%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **6.027,11** (euro seimilaventisette/11) al netto dell'IVA al **10%** in regime di reverse charge, di cui € 234,69 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

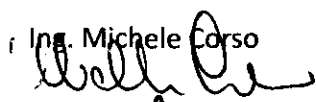
Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 11,30** circa circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ing. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez

