



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO
DELIBERAZIONE N. 33 ANNO 2016**

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – ASSEGNAZIONE DI N.1 LOCALE DEI N.12 SITI IN MARSALA – VIA G. FALCONE 13.-

L'anno duemilasedici, addì 28 del mese di Aprile in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.33/Gab. del 28/12/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

- Che l'Ente risulta gestore di n.12 locali magazzini siti in MARSALA. Via G. Falcone 13 facenti parte del complesso edilizio dei n.72 alloggi di proprietà della Regione Siciliana realizzati ai sensi della l.r.12/04/1967,n.44 e più precisamente:
 - 1) N.6 siti nei lotti 1 e 2,
 - 2) N.6 siti nei lotti 4 e 5,
- Che i suddetti locali risultano in parte erroneamente catastati come abitazioni.
- Che risultano in parte occupati da soggetti già locatari dei citati 72 alloggi realizzati ai sensi della l.r.44/67.
- Che in tale situazione è emersa l'esigenza di porre in essere una verifica sugli effettivi utilizzatori dei locali.
- Che nel mese di ottobre 2015, l'affidatario della pratica relativa al complesso edilizio in questione, seguendo le disposizioni impartite dal Capo Settore e dal Capo Servizio ha effettuato un sopralluogo atto ad accertare da chi realmente venissero utilizzati i locali.
- Che gli esiti del sopralluogo sono riportati nella nota trasmessa il 27/10/2015 prot.16988.
- Che alcuni utilizzatori dei locali nel tempo hanno presentato domanda di assegnazione, ma non è stato possibile dare seguito alle richieste avanzate dagli stessi in quanto ad oggi non è stata effettuata la variazione catastale utile ai fini della stipula dei relativi contratti.-

- Che contrariamente ad altri, un detentore dei suddetti locali ha richiesto l'assegnazione impegnandosi a proprie spese ad effettuare le modifiche catastali ripristinando l'originaria destinazione a locale-magazzino.
- Che nella fattispecie trattasi del Sig. Angileri Vincenzo nato a omissis il omissis coniugato con la Sig.ra Bonomo Maria Pia, residente nella Via G. Falcone 13 – lotto 4 il quale con nota prot. n.6167 del 31/03/2016 chiede di avere ceduto in locazione il locale terrano sito nella Via G. Falcone 13 – lotto 5 in atto detenuto dallo stesso e di essere autorizzato a procedere a proprie spese al ripristino originario dei luoghi e alla nuova catastazione dell'immobile.
- Che il canone di locazione viene fissato in €23,10 in analogia con quanto già fissato con Del.93 del 10/11/2015 relativa all'assegnazione dei locali siti nello stesso plesso, considerato anche che non risulta da allora ad oggi alcun incremento ISTAT.

CONSIDERATO

- Che risulta necessario regolarizzare la posizione degli attuali utilizzatori dei locali e quindi procedere alla stipula dei contratti
- Che ai sensi dell'art.7 del regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo è previsto che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale.

VERIFICATO

- Che alla data odierna gli altri utilizzatori non hanno fatto analoghe richieste.

Tutto ciò premesso e considerato

VISTO l'art.14 del vigente Statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2001

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n.33/Gab. del 28/12/2015, di nomina del Commissario ad Acta Sig. Ignazio Gentile;

DELIBERA

ASSEGNARE il locale magazzino sito in Marsala , Via G. Falcone 13 facenti parte del complesso edilizio dei n.72 alloggi realizzati ai sensi della l.r.44/67 al Sig. Angileri Vincenzo nato a omissis il omissis;

Concedere allo stesso 180 giorni di tempo per procedere alla variazione catastale dalla notifica della presente determina;

DARE incarico all'Ufficio, di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare il richiedente, per la stipula del rispettivo contratto di locazione non appena perverrà a questo IACP tutta la documentazione relativa alla nuova catastazione.-

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

Responsabile del procedimento
(F.to Arch. Caterina LAX)