



## Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

**DETERMINA N. 56 DEL 28-01-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 9

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA E SANTA NINFA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.173,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

- 1. CASTELVETRANO Via Elenora Duse 3 – P.1°.** [Scheda n.230L/2012-integrazione S.U.1.1\_2013]. Eliminazione delle perdite idriche provenienti dai servizi igienici dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Giancana Maria al piano 2°, mediante demolizione di rivestimenti mq 10,00 (voce EPR 21.1.6), rimozione di intonaco interno mq 10,00 (21.1.11), rimozione di tubazioni idriche ml 12,00 (21.1.24), rimozione di n. 6 apparecchi igienico sanitari e rimontaggio (21.1.25), applicazione di intonaco per interni mq 10,00 (9.1), Strato di finitura per interni mq 2,00 (9.4), rivestimento delle pareti con piastrelle mq 8,00 (5.9), fornitura e collocazione di n. 15 punti acqua (15.4.1.2), fornitura e collocazione di n.1 cassetta a catenella. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 930,00 oltre IVA al 10% compresa l'applicazione del ribasso del 24,0000% ex avviso 20/12;  
Pertanto, con nota prot. **2013/534** del 15/01/2013 e nota di variazione prot. 2013/1048 del 23/01/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL S.R.L.**, corrente in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 1, per l'importo complessivo a corpo di € **1.023,00** (diconsi euro **milleventitre/00**) IVA compresa al 10%.
- 2. SANTA NINFA Via Leonardo Da Vinci N. 4.** Messa in sicurezza mediante ricognizione e rimozione, con l'ausilio di autoscala, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle lesioni e ripristino degli strato corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm ed a ricostituire la sezione in c.a. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.200,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 15.01.2013;  
Pertanto, con nota prot. **2013/651** del 16/01/2013 e nota di variazione prot. 2013/1049 del 23/01/2013, è stato conferito incarico all'impresa **CO.CLP. SNC** di Ignazio Pulizzi & C., corrente in Marsala nella C/da Strasatti P.zza Fiera 722, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 2, per l'importo complessivo a corpo di € **2.420,00** (diconsi euro **duemilaquattrocentoventi/00**) IVA compresa al 10%.
- 3. 3.1 MARSALA, Via Omero 10.** Istanza Sig. Donatelli Benvenuto prot. 2013/64 del 3.1.13. Riparazione dell'impianto idrico-sanitario nell'appartamento soprastante quello del richiedente, in uso al sig. Scardino Gaspare, consistente nella sostituzione dei tratti ammalorati con nuove tubazioni del tipo multistrato, sostituzione della vasca da bagno ed opere murarie correlate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 600,00 oltre IVA.

3.2 CASTELVETRANO, Via C. Colombo 8/A [Verbale di somma urgenza del 14/1/13-L]. Istanza Sig.ra Monachella caterina prot. 104 del 8.1.13. Ispezione mediante saggi delle tubazioni in rame sottotraccia a muro del lavabo del vano bagno al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura ammalorato; fornitura e collocazione di nuova tubazione del tipo multistrato fino al raggiungimento del vano cucina, avente lunghezza ml 10 circa; ripristino delle parti in muratura interessate dall'ispezione, compresa la collocazione di eventuali piastrelle rimosse. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 650,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/657** del 16/01/2013 e nota di variazione prot. 2013/1050 del 23/01/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI** di Sarmartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n.116, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 3, per l'importo complessivo a corpo di € **1.375,00** (diconsi euro **milletrecentosettantacinque/00**) IVA compresa al 10%.

4. SANTA NINFA, Via Leonardo Da Vinci 4. [Scheda 240/Bis-A]. Istanza Sig. Accardo Giuseppe prot. 15910 del 22/11/2012. Integrazione incarico prot. 157/2013. Impermeabilizzazione del lastrico solare mediante pulitura del supporto, raschiatura ed ogni altro onere e magistero per dare un piano di posa planare e privo di parti friabili, successiva applicazione di malta bicomponente epossidica-cementizia da applicarsi a spatola in due mani da mm 2 ciascuna, previa interposizione di apposita rete in fibra di vetro alcali resistente. E' altresì compreso l'onere per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 1.050,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/710** del 17/01/2013 e nota di variazione prot. 2013/1051 del 23/01/2013, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA COSTRUZIONI SAS**, corrente in Borgetto (PA) nella Via Amato n. 10, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 4, per l'importo complessivo a corpo di € **1.155,00** (diconsi euro **millecentocinquantacinque/00**) IVA compresa al 10%.

5. CASTELVETRANO, Via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/D. Alloggi assegnati ai Sigg.ri Firenze Salvatore (p.1°) e Infranca Rosaria (p.2°). Istanze prot. 2013/15 e prot. 2013/344. Ispezione mediante saggi di qualsiasi natura, anche distruttivi, eventuale smontaggio e ricollocazione di apparecchi sanitari, al fine di individuare e sostituire tutti i tratti di tubazione ammalorati con nuovi elementi del tipo multistrato; opere murarie e successiva ricollocazione e/o sostituzione delle piastrelle rimosse con altre di tipo simile per colore e dimensioni, ed ogni altro onere e magistero per eliminare le perdite e ripristinare il funzionamento dei servizi igienici a perfetta regola d'arte. E' altresì compreso l'onere per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata di eventuali materiali di risulta, e l'attuazione dei piani sulla sicurezza. Importo dei lavori corpo 800,00 € oltre IVA al 10%, come da verbale di somma urgenza del 16/01/201.

Pertanto, con nota prot. **2013/993** del 22/01/2013 e nota di variazione prot. 2013/1054 del 23/01/2013, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO COSTRUZIONI SAS** di Forgia Vincenzo Nicolò & C., corrente in Marsala nella Via Barbaro 21, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 5, per l'importo complessivo a corpo di € **880,00** (diconsi euro **ottocentoottanta/00**) IVA compresa al 10%.

6. CASTELVETRANO, Via Papa Giovanni XXIII lotto 2 scala B. Istanza Sig. Risalvato Giuseppe prot. 2013/547. Intervento di ispezione mediante saggi della tubatura sottotraccia a muro e sul pavimento del bagno al fine di individuare i due distinti guasti dell'impianto idrico/scarico relativi: A) tubatura idrica/scarico bidet/vaso; B) tubatura scarico piatto doccia. Sostituzione dei tratti di tubatura ammalorata e della piletta di scarico del piatto doccia e successivo ripristino delle parti di muratura interessate compresa la ricollocazione delle piastrelle a parete /pavimento strettamente necessarie con altre di tipo simile per colore e dimensione. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 1.200,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2013/871** del 21/01/2013 e nota di variazione prot. 2013/1056 del 23/01/2013, è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO DIEGO**, corrente in Trapani nel Viale Regione Siciliana n. 10, per l'esecuzione dei lavori descritti al sopra elencato punto 6, per l'importo complessivo a corpo di € **1.320,00** (diconsi euro **milletrecentoventi/00**) IVA compresa al 10%.

## VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

#### VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

#### VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

#### VISTO

- il Bilancio di Previsione 2012, approvato con deliberazione commissariale n. 18/2012, il quale prevede, in uscita, lo stanziamento di € 350.000,00 al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 97, Art. 2;

#### CONSIDERATO

- che l'importo da impegnare con il presente atto rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. 97, Art 2 del bilancio di previsione 2012;

#### DETERMINA

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **8.173,00** (diconsi euro **ottomilacentosettantatre/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) Dare atto che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 97**, Art. 2 del bilancio di previsione 2012;

- 4) Richiedere, ai sensi della L. 136/2010 art. 3 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima della liquidazione degli incarichi;
- 5) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA E SANTA NINFA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.173,00.</b>
Impegno n° 33 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 8.173,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.173,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 28-01-2013	GABRIELE NUNZIATA