



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 55 DEL 28-01-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 8

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN CAMPOBELLO DI MAZARA NELLA VIA REGINA MARGHERITA 343 P.T. INT. 1 (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.917,76.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con nota prot. 16521/2012 del 03/12/2012 il Geom. Nicolò La Sala ha trasmesso gli elaborati contenenti le risultanze degli accertamenti, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire nell'alloggio dello IACP sito in Campobello di Mazara nella Via Regina Margherita 343 p.t., int. 1, assegnato al Sig. Bono Bartolomeo, facente parte di uno stabile di maggiore consistenza realizzato con fondi della L. 640/54 dello Stato;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 23/2012 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 28/12/2012 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: 1.Luigi CIARAVOLO Viale Libertà 65 Paceco (TP); 2.CARCHIDI COSTRUZIONI SNC C.da Immordina Lercara Friddi (PA); 3.FONTANA Francesco C.da Sciara Via E n.28 91013 – CALATAFIMI-SEGESTA; 4.Impresa Edile e Stradale di Riggio Giuseppe Via Fiume n. 1 Località Xitta TRAPANI; 5.VIESSE COSTRUZIONI di Varvara Biagio & C. snc Via A. Carollo n. 41 VALDERICE (TP); 6.Impresa DI GIORGI srl Via V. Matteo D'Angelo 10 ALCAMO (TP);
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- in data 03/01/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa è quella della ditta **SAMMARTANO Salvatore** Impresa di costruzioni avente sede in Marsala nella C.da Bosco n. 758, P.IVA:02302120817, Cod. Fisc. SMMSVT80B04D423I, che ha formulato offerta complessiva pari a € **3.917,76** IVA compresa, corrispondente ad un ribasso del **25,8000%**;
- che stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dall'inquilino costretto a chiedere ospitalità esterna, al fine di consentire il ripristino della piena fruibilità dell'alloggio e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, si è reso necessario affidare alla suindicata ditta **SAMMARTANO Salvatore** Impresa di costruzioni avente sede in Marsala nella C.da Bosco n. 758, P.IVA: 02302120817, giusta lettera d'incarico prot. 2013/717 del 17/01/2013 e nota prot. 2013/1047 del 23/01/2013, importo € **3.917,76 IVA inclusa**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:
 - 1) Fornitura e collocazione di porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 9x5 cm fissato con viti di ottone al contro telaio in abete

dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm, il tutto in opera con listelli coprifilo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.

2) Taglio a sezione obbligatoria di muratura di qualsiasi tipo, forma e spessore, per apertura di vani e simili, per la collocazione della porta interna di accesso alla cameretta, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, il trasporto a rifiuto ed il relativo conferimento alla discarica autorizzata.

3) Fornitura e collocazione di n. 2 porte interne, per l'accesso al vano soggiorno ed alla cameretta, del tipo cieco o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituite da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestite sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri-filo e complete di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonee serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone, comprese ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare i due infissi in opera a perfetta regola d'arte.

4) Formazione di tramezzatura divisoria tra il vano soggiorno e la cameretta, in segati di tufo e malta bastarda, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

5) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato a mano e/o con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, su entrambi i paramenti della parete divisoria di cui al precedente punto 4), compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

6) Strato di finitura per interni sulle superfici di cui al precedente punto 5) già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Strato di finitura parete come sopra prezzi.

7) Rimozione, nell'ambiente unificato soggiorno/cameretta, del secondo strato di pavimentazione, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto ed il conferimento alla discarica autorizzata.

8) Levigatura con mezzo meccanico del pavimento dei vani soggiorno e cameretta, in opera, già arrotati, in marmette di cemento, compresa la pulitura finale.

9) Rimozione e smaltimento dello zocchetto applicato nell'ambiente unificato soggiorno/cameretta.

10) Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

11) Rimozione e smaltimento delle piastrelle di rivestimento di una parete della cucina, ripristino e preparazione del piano di posa verticale, fornitura e collocazione di nuove piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.

12) Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm, da estendere per complessivi mq 4 circa all'intradosso del solaio del vano cucina. Compresa la ricostituzione della planarità dell'intradosso mediante applicazione di reti, intonacatura, strato di tonachino ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

13) Rimozione e smaltimento dello strato di intonaco ammalorato dall'intradosso del solaio del vano cucina (parte eccedente).

14) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, estensione minima 8,16mq.

15) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, quantità di cui al punto 14).

16) Smaltimento di recipiente in cemento da 500 lt collocato esternamente all'alloggio di piano terra. Compreso il trasporto a rifiuto, il conferimento quant'altro necessario per lo smaltimento, in conformità alle vigenti norme di legge.

17) Tinteggiatura localizzata dei paramenti risanati, mediante idropittura lavabile.

Compresi l'attuazione del POS ex D.lgs81/2008, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, con produzione del F.I.R. ex D.Lgs. n. 152/2006.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

VISTO

- il Bilancio di Previsione 2012, approvato con deliberazione commissariale n. 18/2012, il quale prevede, in uscita, lo stanziamento di € 350.000,00 al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 97, Art. 2;

CONSIDERATO

- che l'importo da impegnare con il presente atto rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. 97, Art 2 del bilancio di previsione 2012;

DETERMINA

- 1) Prendere atto dell'ordinato intervento urgente di manutenzione illustrato in premessa, da effettuarsi sull'unità immobiliare di proprietà e/o gestita dall'Ente, sita in Campobello di Mazara nella Via Regina Margherita 343 p.t., int. 1, assegnata al Sig. Bono Bartolomeo;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **3.917,76**, (diconsi euro tremilanovecentodiciassette/76) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) Dare atto che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 97**, Art. 2 del bilancio di previsione 2012;
- 4) Richiedere, ai sensi della L. 136/2010 art. 3 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima della liquidazione degli incarichi;
- 5) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN CAMPOBELLO DI MAZARA NELLA VIA REGINA MARGHERITA 343 P.T. INT. 1 (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.917,76.</i>
Impegno n° 32 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 3.917,76	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 3.917,76 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 28-01-2013	GABRIELE NUNZIATA

