



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

**ANNO 2013**

**DETERMINA N. 53 DEL 28-01-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 7

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI GIBELLINA E SANTA NINFA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.299,50.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE**

- con nota prot. 2012/15905 del 22/11/2012 e nota prot. 2012/16763 del 04/12/2012, il Geom. Antonio Allotta ha trasmesso gli elaborati contenenti le risultanze degli accertamenti, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti in Gibellina e Santa Ninfa;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 22 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 27/12/2012 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: 1. NICOLOSI Costruzioni Soc. Coop. Via Grazia Deledda n. 43 ALCAMO (TP); 2. GEOTEK Srl Piazza Falcone Borsellino 11 ALCAMO (TP); 3. Mirrione Ignazio Impermeabilizzazione Via Porta Palermo n. 119 ALCAMO (TP); 4. Studio Due di Poma Girolamo Strada Palermo Milo n. 56 TRAPANI; 5. MARASA' PIERO Via Bianchetti n.2/9 16134 – GENOVA; 6. PIRRECA COSTRUZIONI Via Amato n. 10 90042 BORGETTO (PA); 7. IMPREGIDA Srl Via G. Di Pasquale n. 3 90124 – PALERMO; 8. IDROFORESTALE srl C.da Contuberna snc S. Stefano di Quisquinia (AG); 9. EDILGAND srl C.da Cannizza CALATAFIMI (TP);
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- in data 03/01/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa è quella della ditta **PIRRECA Costruzioni SAS** Impresa edile e stradale, avente sede in Borgetto (PA) nella Via Amato 10, P.IVA:04688020827, che ha formulato offerta complessiva pari a € 3.299,50 € (tremiladuecentonovantanove/50 euro) IVA inclusa, corrispondente ad un ribasso del 25,0114%;
- stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **PIRRECA**

**Costruzioni SAS**, giusta lettera ordinativa **prot. 2013/157 del 07/01/2013** e nota di variazione prot. 2013/1046 del 23/01/2013, importo € 3.299,50 € (tre miladuecentonovantanove/50 euro) IVA inclusa, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 226A/2012] **Santa Ninfa, Via G. Galilei 5**. Istanza prot. 15047 del 15/11/2012 Sig. Genna Giuseppe. Messa in sicurezza mediante ricognizione e rimozione, con l'ausilio di autoscala, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm. Revisione, riparazione e/o sostituzione della grondaia in alluminio. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.650,00 oltre IVA.

2. [Scheda n. 240A/2012] **Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci 4**. Istanza prot. 15910 del 22/11/2012 Sig. Accardi Giuseppe. Appartamento soprastante. Messa in sicurezza e ripristino delle superfici dei solai misti in c.a. e laterizio e strati di finitura ammalorati, mediante rimozione di strati corticali pericolanti o in via di distacco, e successivo ripristino del calcestruzzo ammalorato con eliminazione delle lesioni o altre discontinuità, anche tali da produrre infiltrazioni d'acqua piovana, spazzolatura delle barre d'armatura, l'irruvidimento, la pulitura e la saturazione del supporto, l'applicazione di boiaccia passivante e di uno strato di malta reoplastica tixotropica certificata di classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, in modo da costituire uno strato omogeneo di copriferro di almeno 2cm di spessore, e quant'altro necessario per ridare continuità all'intradosso, anche mediante applicazione di reti diffuse, fino allo strato di finitura in tonachino incluso. Apertura e chiusura del cavedio, smontaggio e sostituzione della colonna pluviale nei tratti ammalorati. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.125,00 oltre IVA.

3. [Scheda n. 241A/2012] **Gibellina, Via Lucio Piccolo 2 lotto 5**. Istanza prot. 11251 del 26/09/2012 Sig. Cascio Giuseppe. Messa in sicurezza consistente nella rimozione e sostituzione della soglia in marmo in corrispondenza dell'infisso esterno del vano cucina, rimozione e sostituzione di n. 2 pedate in marmo della prima rampa della scala condominiale. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 224,54 oltre IVA.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

VISTO

- il Bilancio di Previsione 2012, approvato con deliberazione commissariale n. 18/2012, il quale prevede, in uscita, lo stanziamento di € 350.000,00 al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 97, Art. 2;

CONSIDERATO

- che l'importo da impegnare con il presente atto rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. 97, Art 2 del bilancio di previsione 2012;

**DETERMINA**

- 1) Prendere atto degli atti degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **3.299,50** (diconsi euro tremiladuecentonovantanove/50) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) Dare atto che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 97**, Art. 2 del bilancio di previsione 2012;
- 4) Richiedere, ai sensi della L. 136/2010 art. 3 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima della liquidazione dell'incarico;
- 5) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI GIBELLINA E SANTA NINFA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.299,50.</b>
<p>Impegno n° 30 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 3.299,50</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>3.299,50</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 28-01-2013	GABRIELE NUNZIATA