



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 51 DEL 28-01-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 6

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.638,48.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2012/16633 del 04/12/2012 il Geom. Leonardo Manzo ha trasmesso gli elaborati contenenti le risultanze degli accertamenti, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti in Marsala;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 21 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 21/12/2012 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte/impresе di seguito riportate: 1. Impresа DOMUS Edil di Eterno & Regina Via Giosuè Carducci 46 ALCAMO (TP); 2. Impresа T.E.M. S.r.l. Via Maria Riposo n. 132 ALCAMO (TP) ; 3. Impresа ELETTROSUD Srl C.da Sacramentello 91029 – Santa Ninfa ; 4. Impresа ENERTECH Srl L Viale Europa n. 37- ALCAMO (TP); 5. Impresа AGRI 2000 Via Postale n. 43/A 44033 - BERRA (FE); 6. Impresа F.C. Costruzioni Srl Via Dell'Acquedotto 35 - 91016 – ERICE; 7. Impresа FI.GEO. Costruzioni Srl Via Dell'Acquedotto 35 91016 – ERICE; 8. Impresа AUGUSTA Immobiliare Srl Piazza Europa n. 4 Castellammare del Golfo; 9. Impresа VI.BA. Srl. Via G. Battista Palazzotti n. 1 p .1 ALCAMO – (TP); 10. Impresа LUICAN Group di Cannella Luigi C.da Santa Croce n. 1 MARIANOPOLI (CL);
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- in data 03/01/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa è quella della ditta **DIEFFE Impianti** di Domingo Francesco, avente sede in Trapani località Fulgatore Piazza Caduti di Nassiriya n°7, Impresа individuale P.IVA:01951920816 – C.F.:DMNFNC70D01L331H, che ha formulato offerta complessiva pari a € **9.638,48** (euro novemilaseicentotrentotto/48) IVA inclusa, corrispondente ad un ribasso del 25,0000%;
- stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, si è reso necessario affidare alla sopra qualificata Impresа **DIEFFE Impianti** di

Domingo Francesco, giusta lettera d'incarico **prot. 2013/153 del 07/01/2013** e nota di variazione prot. 2013/1045 del 23/01/2013, importo € **9.638,48** IVA inclusa, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 75M/2012] **Marsala, Via Salemi Lotto 7.** Istanza prot. 11766 del 08/10/2012, lavori condominiali. Messa in sicurezza mediante rimozione, con l'ausilio di piattaforma elevatrice, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione preventiva del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm. Eliminazione delle infiltrazioni mediante impermeabilizzazione delle canalette di raccolta, oltre la revisione dei bocchettoni di scarico e del manto di copertura in tegole, previa adeguata preparazione del piano di posa ed applicazione di malta impermeabilizzante bicomponente epossimentizia. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.029,50 oltre IVA.

2. [Scheda n. 85M/2012] **Marsala, località Amabilina n°532/A lotto 6/B.** Istanza prot. 12241 del 15/10/2012. [1]-Eliminazione delle infiltrazioni nell'appartamento di proprietà della Sig.ra Ardagna Maria A., in corrispondenza della vasca da bagno dell'alloggio soprastante, assegnato alla Sig.ra Tumbarello Caterina, mediante revisione, riparazione e/o sostituzione dello scarico della vasca da bagno, previa foratura della tamponatura laterale, ed opere murarie per il ripristino che dovrà essere effettuato mediante piastrelle di colore simile e di uguali dimensioni. Importo stimato per i lavori a corpo di cui al presente punto [1] € 154,50 oltre IVA. [2]-Messa in sicurezza mediante rimozione, con l'ausilio di piattaforma elevatrice, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità, sigillatura e/o sarcitura delle lesioni rivenute nel parapetto del balcone esterno (appartamento Tumbarello C.) relativo al vano cucina ed all'intradosso del balcone stesso, ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati, preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione preventiva del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm. Importo stimato per i lavori a corpo di cui al presente punto [2]: € 330,00 oltre IVA per la ripresa dei parapetti, ed € 154,50 oltre IVA per il ripristino del sotto-balcone. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori corpo: € 639,00 oltre IVA.

3. [Scheda n. 89M/2012] **Marsala, Via Mazara n. 173 B/2.** Istanza prot. 14214 del 07/11/2012 Sig. Marino Gabriele. Eliminazione delle infiltrazioni che hanno determinato umidità nella parete interna della camera da letto, in prossimità della finestra, mediante sigillatura dall'esterno di lesione superficiale dell'intonaco del prospetto, da effettuare con adeguato prodotto idrorepellente, su un'area estesa circa 1mq, con l'ausilio di piattaforma area. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori corpo: € 112,50 oltre IVA.

4. [Scheda n. 89bisM/2012] **Marsala, Via Monsignor A. Linares 10.** Istanza prot. 3134 del 17/02/2011 Sig. Canova Giovanni Bruno. Dismissione delle piastrelle di rivestimento del servizio igienico, e fornitura e collocazione di nuove piastrelle. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 561,00 oltre IVA.

5. [Scheda n. 90M/2012] **Marsala, Via Istria 9/A lotto 3.** Istanza prot. 14202 del 07/11/2012 Sig. Zizzo Bartolo. Dismissione e ricollocazione delle piastrelle di rivestimento di due pareti del vano cucina, di una porzione pari a mq 1,5 circa del vano bagno, della pavimentazione dei vani cucina, ingresso, e di una porzione del vano letto, quest'ultima da ripristinare mediante il reimpiego delle piastrelle rimosse dai precedenti vani. Dovranno essere utilizzate piastrelle di uguale dimensione e colore analogo e similare all'esistente. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.340,25 oltre IVA.

6. [Scheda n. 92M/2012] **Marsala, località Amabilina lotto 7 532/C.** Istanza prot. 14526 del 09/11/2012 Sig. Pandolfo Pasquale. Dismissione e ricollocazione della pavimentazione del vano cameretta, previa adeguata preparazione del piano di posa; nel vano bagno si rende necessaria la sostituzione della tubazione idrica ossidata e correlate opere murarie consistenti nella dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, preparazione del piano di posa e successiva ricollocazione di piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 810,00 oltre IVA.

7. [Scheda n. 96M/2012] **Marsala, località Amabilina 532/A pal. B.** Istanza prot. 15351 del 19/11/2012 Sig. Zerilli Vito. Messa in sicurezza mediante demolizione delle parti ammalorate di strati corticali delle strutture in c.a. e finiture prospettiche, in corrispondenza del bordo della soletta di copertura relativa alla veranda lato sud. Intervento di risanamento localizzato, consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura e successiva applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante bocciardatura, pulitura ed imbibizione a saturazione, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe R4, fino a costituire uno

strato corticale omogeneo ed un copriferro non inferiore a cm 2, con l'utilizzo di piattaforma aerea omologata. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 225,00 oltre IVA.

8. [Scheda n. 97M/2012] Marsala, località Amabilina 524 lotto 1. Istanza prot. 14915 del 14/11/2012 Sig. Sciacca Vito. Si è accertato il distacco d'intonaco provocato da una perdita d'acqua proveniente dal piano superiore, ma ormai ripristinato e perfettamente asciutto. L'intervento consiste nello scrostamento e nel rifacimento dell'intonaco ammalorato. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 221,25 oltre IVA.

9. [Scheda n. 101M/2012] Marsala, località Amabilina 524/A lotto B. Istanza prot. 17640/2012 Sig.ra Vincenza Raffaele. Eliminazione delle perdite idriche mediante revisione degli scarichi e delle tubazioni idriche di entrambi i bagni, in prossimità dei bidet e w.c.; i nuovi tratti di tubazione idrica dovranno essere realizzati mediante tubi multistrato, inalterabili nel tempo; le opere murarie correlate consistono nella dismissione delle piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione di tratti di impianto idrico e per la revisione degli scarichi, mentre il rifacimento avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 387,00 oltre IVA.

10. [Scheda n. 104M/2012] Marsala, viale Regione Siciliana pal. 9 scala A. Istanza prot. 16270 del 27/11/2012 Sig. Di Girolamo Francesco. Eliminazione delle perdite idriche mediante revisione, riparazione e/o sostituzione della tubazione idrica compresa tra la cassetta di raccolta e la colonna di scarico; le opere murarie consistono nella dismissione delle piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione di tratti di impianto idrico e per la revisione degli scarichi, mentre il rifacimento avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 193,50 oltre IVA.

11. [Scheda n. 105M/2012] Marsala, viale Regione Siciliana lotto 7 scala A. Istanza prot. 15913 del 22/11/2012 Sig. Bruno La Rocca. Eliminazione delle perdite idriche mediante revisione, riparazione e/o sostituzione della tubazione idrica compresa tra la cassetta di raccolta e la colonna di scarico; le opere murarie consistono nella dismissione delle piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione di tratti di impianto idrico e per la revisione degli scarichi, mentre il rifacimento avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 193,50 oltre IVA.

12. [Scheda n. 106M/2012] Marsala, via Istria lotto 2/A p.2 int. 5. Istanza prot. 15593 del 23/11/2012 Sig.ra Struppa Vita. Messa in sicurezza mediante rimozione localizzata, con l'ausilio di piattaforma elevatrice, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle eventuali lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione preventiva del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm. Compresa la finitura di intonaco al fine di evitare successive infiltrazioni d'acqua. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 640,50 oltre IVA.

13. [Scheda n. 108M/2012] Marsala, via Falcone lotto 4. Istanza prot. 16257 del 27/11/2012. Inquilino Sig. Rallo Antonino. Messa in sicurezza mediante rimozione localizzata, con l'ausilio di piattaforma elevatrice, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle eventuali lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione preventiva del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm. Compresa la finitura di intonaco. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 678,00 oltre IVA.

14. [Scheda n. 109M/2012] Marsala, via Omero 8. Istanza prot. 16359 del 28/11/2012 Sig. Culicchia Gian Vito. Eliminazione delle perdite idriche mediante revisione, riparazione e/o sostituzione della tubazione idrica ossidata e/o ammalorata in corrispondenza della doccia posta nel vano servizio, mediante nuovi tubi del tipo multistrato; le opere murarie consistono nella dismissione delle piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione di tratti di impianto idrico ossidati e ammalorati, mentre il rifacimento avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo lavori a corpo: € 290,25 oltre IVA.

15. [Scheda n. 110M/2012] Marsala, via Omero 14. Istanza prot. 15883 del 22/11/2012 Sig. Vincenzo Marino. Eliminazione delle perdite idriche mediante dismissione e sostituzione della vasca da bagno, con una nuova in vetroresina, compresi gli allacciamenti, raccordi ed ogni altro onere e magistero per dare l'elemento funzionante; le opere murarie consistono nella dismissione delle tamponature laterali e delle piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione di tratti di impianto idrico ossidati e ammalorati, mentre il

rifacimento avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 441,00 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la determina congiunta n. 1 del 08/01/2013 di approvazione della gestione provvisoria di Bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.Reg. n. 729/2006;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 5651 del 17/01/2013 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2013 dello I.A.C.P. di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 da parte dell'organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2013;

VISTA

- la determina congiunta n. 4 del 17/01/2013 di esecutività della determina congiunta n. 1 del 08/01/2013;

VISTO

- il Bilancio di Previsione 2012, approvato con deliberazione commissariale n. 18/2012, il quale prevede, in uscita, lo stanziamento di € 350.000,00 al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 97, Art. 2;

CONSIDERATO

- che l'importo da impegnare con il presente atto rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. 97, Art 2 del bilancio di previsione 2012;

DETERMINA

- 1) Prendere atto degli atti degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **9.638,48** (euro novemilaseicentotrentotto/48) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) Dare atto che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 97**, Art. 2 del bilancio di previsione 2012;
- 4) Richiedere, ai sensi della L. 136/2010 art. 3 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG prima della liquidazione dell'incarico;
- 5) Alla liquidazione e pagamento si provvederà con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.638,48.</i>
Impegno n° 28 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 9.638,48	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 9.638,48 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 28-01-2013	GABRIELE NUNZIATA