



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 137 DEL 31-03-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 48

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.217,00 ALL'IMPRESA LOMBARDO DIEGO.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 599 del 04/11/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **12.837,90** (dodicimilaottocentotrentasette/90) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico prot. **2014/13883** del 29/10/2014 di importo pari a € **374,00** (euro trecentosettantaquattro/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZBD1174D9F**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU 26.2/2014]:

[scheda/verbale-SU 92/2014_T.M.] Trapani, Viale Emilia Romagna lotto 4. Istanza Sig. Navetta Sebastiano prot. n. 13728 del 27/10/2014. Intervento di messa in sicurezza del balcone posto in corrispondenza dell'ingresso all'edificio e negli stipiti posti lateralmente al portoncino d'ingresso a causa dell'espulsione del copriferro; ripristino dell'intonaco nell'androne. L'intervento consiste nella demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e parti in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata e pubblica. Il risanamento delle strutture in c.a. sarà eseguito mediante spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e saturazione con acqua calda, applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, con finitura finale a frattazzo-spugna. Ripristino dell'intonaco al civile all'interno dell'androne. Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €340,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 28/10/2014.

4. con determina n. 630 del 18/11/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.781,70** (quattromilasettecentoottantuno/70) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera ordinativa prot. **2014/ 14529** del 06/11/2014 di importo pari a € **1.756,70** (euro millesettecentocinquantesi/70) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z2C11970DC**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_27.1/2014]:

1. [scheda/verbale-SU 95/2014_T.M.] Trapani, Via Vito Catalano lotto 2 scala B. Istanza Sig. Licata Salvatore prot. n. 13817 del 28/10/2014. Messa in sicurezza delle inferriate dei balconi a petto nei vani letto, cameretta e soggiorno, in quanto ossidati e distaccati dai supporti laterali. Taglio delle parti ossidate e rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balcone vano letto, cameretta e soggiorno; ripristino di intonaco in corrispondenza del pluviale, previa demolizione di parti friabili e/o in fase di distacco, preparazione del supporto, applicazione di intonaco premiscelato e finitura con frattazzo-spugna. Compresi l'eventuale ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €250,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 03/11/2014.

2. [scheda/verbale-SU.101/2014_T.M.] Trapani, Via Martiri di Nassiriya lotto 2. Istanza Sig.ra Santangelo Patrizia – condominio prot. n. 14905 del 31/10/2014. Distacco e rottura della copertina in cotto posta sui parapetti balcone soggiorno-cucina a causa dell'ossidazione dei montanti di ancoraggio della ringhiera in ferro soprastante; stesso inconveniente si rileva nei restanti balconi dell'edificio. Intervento di messa in sicurezza consistente nella revisione degli ancoraggi delle ringhiere in ferro poste nei balconi dell'intero edificio. Messa a nudo dei montanti in ferro di ancoraggio, taglio della parti ossidate e successivo rifacimento. Rimozione e sostituzione delle copertine in cotto rotte o lesionate poste nei pareti dei balconi. Compresi l'eventuale ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.347,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 04/11/2014.

7. con **determina n. 531** del 22/09/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.483,00** (euro seimilaquattrocentoottantatre/00) al netto dell'**IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2** del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 14021** del 14/09/2015, di importo pari a **€1.080,00** (diconsi euro milleottanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z4A1606A2B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU_22.2/2015]:

(scheda interv.973/15 lsn) - MARSALA - Via Omero n.12 - P.3°/4°- int. 7/9 - Inq. VAIARELLO MARIA (propr.)/TUMBARELLO GIOVANNI C. - Istanza: Segnalaz. telef. del 07-09-2015- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3° (Vaiarello M.- risc.) e sulla tubatura collocata all'interno dell'alloggio di p.4° (Tumbarello G.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino, di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale e la tinteggiatura per mq. 3,00 dell'intradosso solaio e del cavedio dell'alloggio risultato riscattato. Fornitura e collocazione nell'alloggio di p.4° di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.080,00 oltre iva al 10%.

10. con **determina n. 707** del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
11. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.275,00** (euro diecimiladuecentosettantacinque/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349, art. 2** del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
12. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/osomma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 15550** del 02/10/2015 di importo pari a **€ 1.200,00** (diconsi euro milleduecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZAC165794E**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU_24.8/2015]:

(scheda interv.1004/15 lsn) - MAZARA DEL VALLO – Via Emanuele Sansone n.3 (ex Via R. Leoncavallo) - P.1 - Inq. DI GIOVANNI BIAGIA – Istanza prot. 14706 del 23/09/2015 (NOTA VV.FF.n.12185/2015)- Lavori di ispezione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o di autoscala omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, al fine di rimuovere le parti in via di distacco, dall'intradosso balcone ad angolo del prospetto principale della palazzina di due elevazioni f.t., previa spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata di mq.4,00, fino alla applicazione di intonaco premiscelato per esterni. Applicazione di finitura con strato di prospetto a due mani per l'intero intradosso e bordi balcone, con prodotto di tipo analogo all'originale per colore e granulometria. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.200,00 oltre iva al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti nell'anno 2015;
- che la ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, ha trasmesso le seguenti fatture:

- **fattura n. 21/FE del 17/03/2016** di complessivi **€ 340,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5232/2016, ID SDI 34261131, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 13883/2014**;
- **fattura n. 22/FE del 17/03/2016** di complessivi **€ 1.597,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5234/2016, ID SDI 34265029, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14529/2014**;
- **fattura n. 18/FE del 17/03/2016** di complessivi **€ 1.080,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5125/2016, ID SDI 34177468, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14021/2015**;
- **fattura n. 19/FE del 17/03/2016** di complessivi **€ 1.200,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5201/2016, ID SDI 34255473, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15550/2015**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal/i Direttore/i dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, a saldo delle citate fatture, **€ 4.217,00** (euro quattromiladuecentodiciassette/00) a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario UNICREDIT GROUP **Codice IBAN:** omissis;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 4.217,00** (euro quattromiladuecentodiciassette/00), come di seguito specificato:
 - **€ 340,00** a saldo della fattura n. 21/2016, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016, gestione** provvisoria, gestione **residui**, giusto impegno di 12.837,90 € assunto con **D.D.Tec. n. 599** del 04/11/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 34,00** da IVA al 10% stante l'applicazione del meccanismo speciale dell'inversione contabile;
 - **€ 1.597,00** a saldo della fattura n. 22/2016, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016, gestione** provvisoria, gestione **residui**, giusto impegno di €4.781,70 assunto con **D.D.Tec. n. 630** del 18/11/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 159,70** da IVA al 10% stante l'applicazione del meccanismo speciale dell'inversione contabile;
 - **€ 1.080,00** a saldo della fattura 18/2016 dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016, gestione** provvisoria, gestione **residui**, giusto impegno di €6.483,00 assunto con **D.D.Tec. n. 531** del 22/09/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**

- €1.200,00 a saldo della fattura n. 19/2016 dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, gestione provvisoria, gestione **residui**, giusto impegno di €10.275,00 assunto con D.D.Tec. n. **707** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di €0,00**;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.217,00 ALL'IMPRESA LOMBARDO DIEGO.</i>
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 0,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 31-03-2016	MARIA ANGELA CORVITTO