



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 138 DEL 31-03-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 49

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.986,24 ALL'IMPRESA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. **745** del 10/12/2015 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 11/2015, verbale del 01/12/2015, la somma complessiva di € **11.408,24** (euro undicimilaquattrocento/24) al netto dell'**IVA al 10%** sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 19775** del 14/12/2015, di importo pari a € **11.408,24** (euro undicimilaquattrocento/24) al netto dell'**IVA al 10%**, di cui €446,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis e P.IVA: omissis, **lotto CIG: ZD21760464**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man. 11/2015]:

1. (scheda/verbale 75B/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 9 scala B** – Accertamento d'ufficio. Intervento da effettuarsi negli alloggi in locazione dei Sigg.: Fiorino Vito 1° p. int.2 – Genovese Anna Maria p.2° int. 3 – Genovese Giuseppe p.2° int.4 – Marascia Giacomina p.3° int.5 – Campaniolo Maria p.3° int. 6 – Quondam Ciro p.4° int. 7 – Palumbo Graziella p.4° int. 8 – Genovese Giovan Maria p.5° int.9 – Alastra Francesco – p. 5° int. 10. (totale 18 balconi).

Risanamento dei balconi in c.a. per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

1.1) asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;

1.2) irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;

1.3) asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano);

1.4) per spessori fino a 80 mm sopraelevata e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R2 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli;

1.5) per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

1.6) su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore. per il trattamento di superfici precedentemente risanate;

1.7) eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;

1.8) ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano; i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4; è compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo;

1.9) compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR);

1.10) saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€8.285,74** oltre IVA al 10%.

**2.** [Scheda/176/2015\_L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli Corte B.** Istanza del 28/09/2015 prot. n° 2015/15054 -Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto e pareti del vano scala, due vani cameretta, e nel retrospetto, previo risanamento delle strutture in c.a. compreso il pilastro di piano terra del retrospetto. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€1.534,40** oltre IVA al 10%.

**3.** (scheda interv.988/15 lsn) - **MARSALA - Viale Regione Siciliana Pal. 8/B** - Inq. BARRACO LUIGI /CONDOM. - Istanza prot. 13977 del 11/09/2015 - Rimozione delle lamine residue di guaina della copertura del vano scala e successiva fornitura e posa in opera ex-novo, di impermeabilizzazione per complessivi mq 40,00, con membrana composta costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2; Armatura composta a tre strati preimpregnata di bitume modificato con polimeri elastomeri SBS; Strato inferiore in bitume modificato con polimeri elastomeri SBS.- La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo ed a regola d'arte.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€744,18** oltre IVA al 10%.

**4.** (scheda interv.997/15 lsn) **MARSALA - Via Tunisi n.63 - pal.6 - scala B** - Inq.PELLEGRINO MARIA (Ved. Parrinello F.) (all.riscatt.) Istanza prot. 15035 del 28/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano cucina degli alloggi soprastanti al p.primo (tubatura p.primo già sostituito a cura dell'inq. già riscattato), al fine di individuare, sostituire l'ulteriore tratto di tubatura idrica della colonna montante condominiale in acciaio zincato da 1,5 pollici rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino, di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€421,96** oltre IVA al 10%.

**5.** (scheda interv.998/15 lsn) **MARSALA - Viale Reg. Siciliana - Pal.9** - Scala A -P.3/2 - Inq. DI GIROLAMO FRANCESCO/SPARLA GASPARE - Istanza prot. 14507 del 21/09/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nel vano bagno dell'alloggio di p. 3 (Di Girolamo F.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€421,96** oltre IVA al 10%.

## VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che non è stato necessario eseguire alcuni lavori ed in particolare i lavori descritti al sopra richiamato punto 4;
- che la ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, ha trasmesso la
  - **fattura n. 13/PA del 18/03/2016** di complessivi **€10.986,24** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **5366/2016**, Id Sdi **34416909**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 19775/2015;

## VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal/i Direttore/i dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis € **10.986,24** (euro diecimilanovecentootantasei/24) al netto dell'IVA al 10%, a saldo della citata fattura, a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto finanziario CREDEM BANCA FILIALE DI TRAPANI VIA NICOLÒ RICCIO N.8 **Codice IBAN:** omissis;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **10.986,24** (euro diecimilanovecentoottantasei/24) dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, gestione provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 11.408,24 assunto con **D.D.Tec. n. 745** del 10/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di** (11408,24-10986,24=) € **422,00** per minori lavorazioni rese;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

## STABILIRE

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, derivanti dalla suindicata economia di € **422,00**, di ridurre l'impegno di spesa assunto con **D.D.Tec. n. 745** del 10/12/2015 da €**11.408,24** a €**10.986,24** (euro diecimilanovecentoottantasei/24).

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.986,24 ALL'IMPRESA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO.</i>
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>0,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 31-03-2016	MARIA ANGELA CORVITTO