



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 150 DEL 06-04-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 51

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 3/2016 (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 11.775,40.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 2959/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di €13.779,00 oltre IVA al 10%, di cui €413,37 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 23/02/2016 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 3/2016 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 02/03/2016 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 3/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. [scheda 13LMt_2016]. Trapani, Via Paolo Emilio D'Angelo lotto 1/A . Istanza Sig.ra Curatolo Francesca del 1401/2016 . Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna nel vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €565,00 oltre IVA.

2. [scheda 18/2016 TM] Trapani, Viale Puglia lotto 43 scala B. Pensabene Anna – istanza 19612/2015. Revisione colonna di scarico ed impianto igienico-sanitario alloggio soprastante Sig. Carpinteri Maurizio (3° p.) ed eliminazione dell'inconveniente riscontrato. Revisione tubazioni idriche in corrispondenza della centralina alloggio Sig.ra Pensabene. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €1.400,00 oltre iva.

3. [scheda 19/2016 TM] Trapani, Viale Puglia lotto 43 scala A. Renda Anna – istanza 300/2016. Revisione colonna di scarico ed impianto igienico-sanitario alloggio soprastante Sig. Providenti ed eliminazione dell'inconveniente riscontrato. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Rimozione e ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa dei vani letto e cameretta in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente, riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €2.380,00 oltre iva.

4. [scheda 20/2016_T.M.]. Trapani, via Vito Catalano lotto 2/B. Istanza 1380/2016 – Sig.ra Bonomo Giovanna. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel pavimento vano bagno alloggio Sig.ra Bonomo attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €410,00 oltre IVA.

5. [scheda 24/2016_T.M.]. Trapani, via Martiri di Nassiriya ed. 2. Giurlanda L. prot. 687/2016. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio, non a taglio termico, e verniciato a polvere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Compreso lo smonto del portoncino

esistente l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.450,00 oltre IVA al 10%.

6. [scheda 25/2016_T.M.]. Trapani, viale Marche lotto 9/B . Campaniolo M. prot. 1210/2016. Rimozione e ripristino intonaco ammalorato soffitto vano bagno Sig.ra Campaniolo previo intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore coprifermo pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto e strato di finitura finale. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €100,00 oltre IVA al 10%.

7. [scheda 18-LMt_2016]. Trapani, Via Verdinais scala B. Richiesta Sig. Scardina. Intervento alloggio assegnato al sig. r Costantino di revisione dell'impianto di scarico del vano bagno in prossimità della colonna di scarico , oltre alla sostituzione di in tratto di colonna idrica montante ossidata . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €364,00 oltre IVA.

8. [scheda 19-LMt_2016]. Trapani, Via Euripide n° 3. Istanza Sig. ra Priulla Ignazia del 01/02/2016 prot. 1305/2016 . Intervento alloggio assegnato al sig. Novara Salvatore di revisione dell'impianto di scarico del vano bagno . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €300,00 oltre IVA.

9. [scheda 21-LMt_2016]. Trapani, Piazza Sofloche lotto 74. Richiesta Sig. Salone . Intervento alloggio assegnato al sig., Messina salvatore . Revisione dell'impianto di scarico del vano bagno in prossimità della colonna di scarico Il ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €300,00 oltre IVA.

10. (scheda interv.1076/16 lsn)- Marsala – Amabilina 532/A lotto 6/A - p.4/3 – Inq. Agate Giancarlo e Restuccia Jennifer – Istanza: prot.n.20593 del 29/12/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte inferiore della parete divisoria cucina/bagno e/o a pavimento, dell'alloggio ubicato a p.4 (Agate), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia sulla stessa, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €540,00 oltre iva al 10%.

11. -(scheda interv.1082/16 lsn)- Marsala – Amabilina 532/A lotto 6/B – p.3/4 - Inq. Ardagna Maria (risc.)/ Tumbarello Caterina – Istanza: prot.n.52 del 05/01/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte superiore del cavedio ubicato nel vano cucina dell'alloggio di p. 3° (Ardagna), ispezione da estendersi qualora occorra, anche alle parti murarie dell'alloggio del piano soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €540,00 oltre iva al 10%.

12. -(scheda interv.1083/16 lsn)- Marsala – Viale Regione Siciliana Lotto 9/B - Inq. Lupo Gioacchino – Istanza: prot. n. 506 del 19/01/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura divisoria del bagno con il corridoio e qualora occorra anche sul pavimento, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale. Ripristino infine dello strato di finitura con tonachino per mq 2,00 scrostata a seguito della dispersione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €560,00 oltre IVA al 10%.

13. -(scheda interv.1086/16 lsn) - Marsala – Amabilina 524/A - lotto 4 - p.1 - Inq. Bellissimo Salvatore. Istanza: Prot. n. 19548 del 09/12/2015 - Rimozione con l'ausilio di adeguato ponteggio, delle parti in via di distacco di finitura del prospetto, di laterizio dell'intradosso del balcone e di cls della parte inferiore della struttura sottile del parapetto in cls e dell'alloggio del p.2° per la superficie complessiva di circa mq 1,5 e successiva accurata bonifica e messa in sicurezza mediante lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -applicazione di boiaccia passivante; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €520,00 oltre iva al 10%.

14. -(scheda interv.1092/16 lsn) - Marsala – Via Virgilio n.5 - Inq. Zichittella Giuseppe – Istanza: Prot.n.1055 del 27/01/2016 - Preparazione del piano di posa mediante rimozione dello strato di colla dalla parete del vano bagno, per n.8 piastrelle risultate distaccate integre e conservate dell'inquilino. Ricollocazione, con l'applicazione di idonea colla, delle stesse n.8 piastrelle in ceramica e successiva sigillatura con stucco per fughe di colore bianco. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €130,00 oltre iva al 10%.

15. -(scheda interv.1094/16 lsn) - Marsala – Via G Falcone - lotto 22/A - Inq. Graffeo Vita – Istanza: Prot.n.19180 del 02/12/2015 - Rimozione delle parti di finitura rinvenute pericolanti ed in via di distacco, individuati in tre punti dell'intradosso solaio nel vano cucina e nell'intradosso del balcone dell'alloggio del piano soprastante, raggiungibile mediante idoneo ponteggio, per complessivi mq. 1,2 circa e successiva bonifica e ripristino dello stesso fino allo strato di finitura con tonachino, previo lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; - applicazione di boiaccia passivante; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €450,00 oltre iva al 10%.

16. -(scheda interv.1101/16 lsn) - Marsala – Amabilina 532/A - Lotto B - sc.D - Inq. Lombardino Francesco – Istanza: Prot.n.1487 del 03/02/2016 - A)- Rimozione della porzione dello strato di finitura della parte alta della facciata della muratura, all'interno del vano soggiorno, rinvenuto scrostato per complessivi circa mq.1,50, e successivo ripristino mediante applicazione di intonaco premiscelato per interni e di rasante a base di calce, per la stessa superficie. Tinteggiatura in tinta simile all'originale infine, della parete di complessivi mq12,00. B)- Ripristino e sigillatura, con applicazione di intonaco premiscelato per esterni, della esigua superficie di finitura del rivestimento rinvenuta distaccata dalla muratura esterna in terrazzo, della parete divisoria tra vano scala e vano soggiorno dell'alloggio sottostante.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €640,00 oltre iva al 10%.

17. -(scheda interv.1103/16 lsn) - Marsala – Via F. Noto n. 10 - lotto 8 - P.2° -Inq. Abiche Souad - Ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte laterale della vasca da bagno, rimozione del pilettono di scarico ammalorato della vasca da bagno e sostituzione con nuovo pilettono, completo di rosetta e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle similari a quelli esistenti.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €270,00 oltre IVA

18. -(scheda interv.1104/16 lsn) - Marsala – C.da Birgi Nivaloro n. 237 - p.t/1° p. - Inq. Tumbarello Antonina Patrizia) - A)- Rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o, solo per il prospetto principale, con piattaforma aerea omologata, delle parti in via di distacco di cls e di finitura di prospetto dei due lati dell'alloggio unifamiliare di p.t e 1°p., in particolare lungo la trave del solaio di copertura, parapetti ed

intradossi balconi, travi e spigoli esteni della muratura e successiva accurata bonifica e messa in sicurezza mediante lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; - applicazione di boiaccia passivante; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; B)- Ispezione dei bocchettoni di scarico acqua piovana collocati sulla copertura a terrazzo non praticabile e sigillatura, previa pulitura del supporto, delle eventuali microlesioni rinvenute con guaina liquida mono o bi-componente; C)- Rimozione del wc e fornitura e collocazione di nuovo vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte; D)- Rimozione del piatto doccia e fornitura e collocazione di nuovo piatto per doccia da cm 70x70 in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €2.860,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 13.779,00 (euro tredicimilasettecentosettantanove/00) oltre IVA al 10%, di cui € 413,37 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/03/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– **sono state invitate le ditte di seguito riportate:**

1. TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. -San Cipiriello (PA) - tekinfrastrutture.it;
2. NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE - Saponara (ME) - nuovaedil.it;
3. GERAL IMMOBILIARE S.R.L. - Marsala - info.geralimmobiliare.it;
4. DOMUS EDIL S.N.C. DI ETERNO E REGINA - Alcamo - domusedil.it;
5. BARRACO COSTRUZIONI s.r.l. -Trapani - barracocostruzioni.it;
6. S.C. COSTRUZIONI s.r.l. - Alcamo - sccostruzioni.it;
7. CASCIO GIUSEPPE – Gangi (PA) - giuseppe.cascio-0952.gov.it;
8. RIGGIO GIUSEPPE -Trapani - giuseppe.riggio.it;
9. GMP COSTRUZIONI s.a.s - Borgetto (PA)- gmpsas.it;

– **entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:**

1. CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 3677 del 01/03/2016;
2. WORLD SERVICE Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 3721 del 01/03/2016;
3. G.M.P. Costruzioni Sas di Petruso Giuseppe & C., Borgetto (PA), prot. 3648 del 29/02/2016;
4. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 3796 del 02/03/2016;
5. PIRRECA Costruzioni Sas di Pirreca Giuseppe & C., Borgetto (PA), prot. 3807 del 02/03/2016;
6. TECNORESTAURI di Civallo Angelo, Marsala, prot. 3831 del 02/03/2016;
7. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 3832 del 02/03/2016;
8. NUOVA EDIL SFG Snc dei F.lli Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 3833 del 02/03/2016;
9. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 3839 del 02/03/2016;
10. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 3840 del 02/03/2016;

11. CANDELA Nicolò Srl, Buseto Palizzolo, prot. 3842 del 02/03/2016;
12. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 3723 del 01/03/2016;
13. CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 3841 del 02/03/2016;
- in data 08/03/2016 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
 - è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 23,2367%**, risulta quella formulata dall'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis che, avendo presentato un **ribasso del 23,0000%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€10.704,91** (euro diecimilasettecentoquattro/91) al netto dell'IVA al 10% di cui €413,37 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;
 - al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, al prezzo di **€ 10.704,91** (euro diecimilasettecentoquattro/91) al netto dell'IVA al 10% di cui €413,37 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z9F18E7C96**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso **[M-3/2016]**:

1. [scheda 13LMt.2016]. **Trapani, Via Paolo Emilio D'Angelo lotto 1/A**. Istanza Sig.ra Curatolo Francesca del 1401/2016. Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna nel vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€438,95** oltre IVA.

2. [scheda 18/2016 TM] **Trapani, Viale Puglia lotto 43 scala B**. Pensabene Anna – istanza 19612/2015. Revisione colonna di scarico ed impianto igienico-sanitario alloggio soprastante Sig. Carpinteri Maurizio (3° p.) ed eliminazione dell'inconveniente riscontrato. Revisione tubazioni idriche in corrispondenza della centralina alloggio Sig.ra Pensabene. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo **€1.087,66** oltre iva.

3. [scheda 19/2016 TM] **Trapani, Viale Puglia lotto 43 scala A**. Renda Anna – istanza 300/2016. Revisione colonna di scarico ed impianto igienico-sanitario alloggio soprastante Sig. Provvidenti ed eliminazione dell'inconveniente riscontrato. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Rimozione e ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa dei vani letto e cameretta in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente, riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo **€1.849,02** oltre iva.

4. [scheda 20/2016_T.M.]. **Trapani, via Vito Catalano lotto 2/B**. Istanza 1380/2016 – Sig.ra Bonomo Giovanna. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel pavimento vano bagno alloggio Sig.ra Bonomo attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€318,53** oltre IVA.

5. [scheda 24/2016_T.M.]. **Trapani, via Martiri di Nassiriya ed. 2**. Giurlanda L. prot. 687/2016. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio, non a taglio termico, e

verniciato a polvere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Compreso lo smonto del portoncino esistente l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.126,50 oltre IVA al 10%.

6. [scheda 25/2016_T.M.]. **Trapani, viale Marche lotto 9/B.** Campaniolo M. prot. 1210/2016. Rimozione e ripristino intonaco ammalorato soffitto vano bagno Sig.ra Campaniolo previo intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto e strato di finitura finale. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €77,69 oltre IVA al 10%.

7. [scheda 18-LMt_2016]. **Trapani, Via Verdinais scala B.** Richiesta Sig. Scardina. Intervento alloggio assegnato al sig. r Costantino di revisione dell'impianto di scarico del vano bagno in prossimità della colonna di scarico, oltre alla sostituzione di in tratto di colonna idrica montante ossidata. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €282,79 oltre IVA.

8. [scheda 19-LMt_2016]. **Trapani, Via Euripide n° 3.** Istanza Sig. ra Priulla Ignazia del 01/02/2016 prot. 1305/2016. Intervento alloggio assegnato al sig. Novara Salvatore di revisione dell'impianto di scarico del vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €233,07 oltre IVA.

9. [scheda 21-LMt_2016]. **Trapani, Piazza Sofocle lotto 74.** Richiesta Sig. Salone. Intervento alloggio assegnato al sig. Messina salvatore. Revisione dell'impianto di scarico del vano bagno in prossimità della colonna di scarico. Il ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €233,07 oltre IVA.

10. (scheda interv.1076/16 lsn)- **Marsala – Amabilina 532/A lotto 6/A** - p.4/3 - Inq. Agate Giancarlo e Restuccia Jennifer - Istanza: prot.n.20593 del 29/12/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte inferiore della parete divisoria cucina/bagno e/o a pavimento, dell'alloggio ubicato a p.4 (Agate), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia sulla stessa, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €419,53 oltre iva al 10%.

11. (scheda interv.1082/16 lsn)- **Marsala – Amabilina 532/A lotto 6/B** - p.3/4 - Inq. Ardagna Maria (risc.)/Tumbarello Caterina - Istanza: prot.n.52 del 05/01/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte superiore del cavedio ubicato nel vano cucina dell'alloggio di p. 3° (Ardagna), ispezione da estendersi qualora occorra, anche alle parti murarie dell'alloggio del piano soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €419,53 oltre iva al 10%.

12. (scheda interv.1083/16 lsn)- **Marsala – Viale Regione Siciliana Lotto 9/B** - Inq. Lupo Gioacchino - Istanza: prot. n. 506 del 19/01/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura divisoria del bagno con il corridoio e qualora occorra anche sul pavimento, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Ripristino infine dello strato di finitura con tonachino per mq 2,00 scrostata a seguito della dispersione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €435,06 oltre IVA al 10%.

13. (scheda interv.1086/16 lsn) - **Marsala – Amabilina 524/A - lotto 4** - p.1 - Inq. Bellissimo Salvatore. Istanza: Prot. n. 19548 del 09/12/2015 - Rimozione con l'ausilio di adeguato ponteggio, delle parti in via di distacco di finitura del prospetto, di laterizio dell'intradosso del balcone e di cls della parte inferiore della

struttura sottile del parapetto in cls e dell'alloggio del p.2° per la superficie complessiva di circa mq 1,5 e successiva accurata bonifica e messa in sicurezza mediante lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; - applicazione di boiaccia passivante; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €403,99 oltre iva al 10%.

14. (scheda interv.1092/16 lsn) - **Marsala – Via Virgilio n.5** - Inq. Zichittella Giuseppe – Istanza: Prot.n.1055 del 27/01/2016 - Preparazione del piano di posa mediante rimozione dello strato di colla dalla parete del vano bagno, per n.8 piastrelle risultate distaccate integre e conservate dell'inquilino. Ricollocazione, con l'applicazione di idonea colla, delle stesse n.8 piastrelle in ceramica e successiva sigillatura con stucco per fughe di colore bianco. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €101,00 oltre iva al 10%.

15. (scheda interv.1094/16 lsn) - **Marsala – Via G Falcone - lotto 22/A** - Inq. Graffeo Vita – Istanza: Prot.n.19180 del 02/12/2015 - Rimozione delle parti di finitura rinvenute pericolanti ed in via di distacco, individuati in tre punti dell'intradosso solaio nel vano cucina e nell'intradosso del balcone dell'alloggio del piano soprastante, raggiungibile mediante idoneo ponteggio, per complessivi mq. 1,2 circa e successiva bonifica e ripristino dello stesso fino allo strato di finitura con tonachino, previo lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; - applicazione di boiaccia passivante; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €349,61 oltre iva al 10%.

16. (scheda interv.1101/16 lsn) - **Marsala – Amabilina 532/A - Lotto B** - sc.D - Inq. Lombardino Francesco – Istanza: Prot.n.1487 del 03/02/2016 - A)- Rimozione della porzione dello strato di finitura della parte alta della facciata della muratura, all'interno del vano soggiorno, rinvenuto scrostato per complessivi circa mq.1,50, e successivo ripristino mediante applicazione di intonaco premiscelato per interni e di rasante a base di calce, per la stessa superficie. Tinteggiatura in tinta simile all'originale infine, della parete di complessivi mq12,00. B)- Ripristino e sigillatura, con applicazione di intonaco premiscelato per esterni, della esigua superficie di finitura del rivestimento rinvenuta distaccata dalla muratura esterna in terrazzo, della parete divisoria tra vano scala e vano soggiorno dell'alloggio sottostante.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €497,22 oltre iva al 10%.

17. (scheda interv.1103/16 lsn) - **Marsala – Via F. Noto n. 10 - lotto 8** - P.2° -Inq. Abiche Souad - Ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte laterale della vasca da bagno, rimozione del pilettoni di scarico ammalorato della vasca da bagno e sostituzione con nuovo pilettoni, completo di rosetta e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle similari a quelli esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €209,76 oltre IVA.

18. (scheda interv.1104/16 lsn) - **Marsala – C.da Birgi Nivaloro n. 237** - p.t/1° p. - Inq. Tumbarello Antonina Patrizia - (A)- Rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o, solo per il prospetto principale, con piattaforma aerea omologata, delle parti in via di distacco di cls e di finitura di prospetto dei due lati dell'alloggio unifamiliare di p.t e 1°p., in particolare lungo la trave del solaio di copertura, parapetti ed intradossi balconi, travi e spigoli esteni della muratura e successiva accurata bonifica e messa in sicurezza mediante lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; - applicazione di boiaccia passivante; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; (B)- Ispezione dei bocchettoni di scarico acqua piovana collocati sulla copertura a terrazzo non praticabile e sigillatura, previa pulitura del supporto, delle eventuali microlesioni rinvenute con guaina liquida mono o bi-componente; (C)- Rimozione del wc e fornitura e collocazione di nuovo vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte; (D)- Rimozione del piatto doccia e fornitura e collocazione di nuovo piatto per doccia da cm 70x70 in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 2.221,93 oltre IVA al 10%.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016 fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario trasformare la citata prenotazione prot. 2959/2016 da €13.779,00 a €10.704,91 (imponibile) a seguito del citato ribasso;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, **lotto CIG: Z9F18E7C96**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 11.775,40** (euro undicimilasettecentosettantacinque/40) di cui **€ 10.704,91 base imponibile** ed € 1.070,49 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, **gestione provvisoria**;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 3/2016 (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 11.775,40.
Impegno n° 75 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: €11.775,40 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 11.775,40 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 06-04-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO