



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 166 DEL 13-04-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 53

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 9.773,50.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Scheda/verb.12/2016_L.M.) **Trapani, Via T. Alberti edif. 9/B n°120.** Richiesta Sig.ra Spada Leonarda del 27/01/2016 prot. 1048/2016. Lavori per la messa in sicurezza del marciapiede della palazzina, previa demolizione dello strato superficiale per il riempimento dei vuoti, il livellamento con materiali inerti ed il getto finale in conglomerato cementizio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.467,00 (euro millequattrocentosessantasette/00) oltre IVA al 10%. [SU 5.1/2016]
Pertanto con nota **prot. 2534** del 17/02/2016 è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.467,00** (euro millequattrocentosessantasette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z801891989**;
2. (scheda/verbale 27/2016 T.M.) **Trapani, via P. Mascagni lotto 42 scala A-B-C.** Segnalazione ASP – istanza prot.n.1699/2016. Smonto vetri rotti che causano pericolo negli infissi dei vani scala. Fornitura e collocazione di vetri stratificati tipo Visarm composte da due lastre di vetro con intercalati fogli di polivinilbutirrale mancanti nella parte inferiore degli infissi dei vani scala a protezione da possibili cadute dal vuoto. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €200,00 oltre iva al 10%.
Pertanto con nota **prot. 2869** del 19/02/2016 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€200,00** (euro duecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1E189DBBA**;
3. [scheda 28/2016_T.M.]. **Trapani, Martiri di Nassiriyah ed. 1.** Istanza 1878/2016 – Sig.ra Mancuso Giacomina. Demolizione delle copertine in cotto lesionate e pericolanti; Revisione degli ancoraggi delle ringhiere in ferro posti sui parapetti dei balconi previo energica spazzolatura delle parti ossidate, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta cementizia avente un colore simile al cotto a ricostituire le parti di copertine distaccate. Ripristino colonna pluviale posta nel lato interno dell'edificio fino all'altezza di mt. 3,00 dal piano di calpestio. Compresi il trasporto, l'ausilio della piattaforma aerea, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €2.758,00 oltre IVA.
Pertanto con nota **prot. 2871** del 19/02/2016 è stato conferito incarico all'impresa **OPEDIL dell'Ing. RALLO Salvatore** con sede in Trapani nella Via degli Ontani 5, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari

a €2.758,00 (euro duemilasettecentocinquantotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z6F189DDF3**;

4. (scheda/verbale 26/2016 T.M.) (1). **Trapani, via Vito Catalano n. 16**. locale commerciale Agosta Bartolomeo – istanza prot.n.1718/2016. Sarcitura delle lesioni presenti sul prospetto e in corrispondenza dell'infitto del locale commerciale piano terra nonché ripristino degli intonaci ammalorati con l'utilizzo di fratazzo in spugna. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €200,00 oltre iva al 10%. (2). [scheda 31/2016_T.M.] **Trapani, Viale Emilia Romagna 8**. Istanza 20636/2015 – Sig. Cintura Giuseppe. messa in sicurezza del solaio vano letto, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco esterno lesionato e ammalorato in corrispondenza del vano letto, riposto e cameretta, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, compreso l'eventuale impiego di rete porta intonaco. Impermeabilizzazione parete esterna in corrispondenza del vano cameretta Sig.ra Miceli con prodotti idrorepellenti a pennello. Compresi il trasporto, l'ausilio della piattaforma aerea, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.000,00 oltre IVA.

Pertanto con nota **prot. 2874** del 19/02/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.200,00** (euro milleduecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD5189E0EE**;

5. [scheda 17/2016 TM] **Trapani, via P. Mascagni lotto 42/D**. Fiorino Daniele – istanza 18746/2015. Revisione colonna di scarico ed eliminazione dell'inconveniente igienico-sanitario riscontrato nel vano bagno degli alloggi lato destro dal 4° al 1° piano. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €770,00 oltre iva.

Pertanto con nota **prot. 3291** del 24/02/2016 è stato conferito incarico all'impresa **OPEDIL dell'Ing. RALLO Salvatore** con sede in Trapani nella Via degli Ontani 5, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **770,00** (euro settecentosettanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z9218AA78E**;

6. [scheda 23-LMt_2016]. **Trapani, Via M. Amari lotto 94/D**. Istanza Sig. ra Renda Giuseppe del 18/02/2016 prot. 1937/2016 . -A- Intervento alloggio assegnato al sig. Renda per la revisione dell'impianto idrico del vano cucina mediante la sostituzione dei tratti di tubazione in dispersione con tubi del tipo multistrato ed infine la sistemazione della pavimentazione e della piastrellatura. -B- Intervento alloggio assegnato al sig Passalacqua. Ripresa del solaio del vano bagno mediante la spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2, livellamento ed intonacatura finale . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione A Intervento alloggio assegnato al sig e dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €1.040,00 oltre IVA.

Pertanto con nota **prot. 3088** del 23/02/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.040,00** (euro millequaranta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZBB18A0801**;

7. (scheda interv.1115/16 lsn) **SALEMI Via S. Leonardo n. 21** - p.1° - Inq. LATONA ANNA – Istanza: Prot.n.150 del 12/01/2016. Ispezione dell'intera superficie dell'intradosso solaio vani cucina e bagno, rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle ampie porzioni di finitura e di laterizio dell'intradosso solaio rinvenute ancora pericolanti e successiva bonifica e ripristino fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachino, previa lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; - applicazione sugli stessi, di boiaccia passivante; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate

caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €1.450,00 oltre iva al 10%.

Pertanto con nota **prot. 3290** del 24/02/2016 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€1.450,00** (euro millequattrocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z3318AA86C**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n.35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016 fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **9.773,50** (euro novemilasettecentosettantatre/50), di cui € 888,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di **previsione 2015/2017**, esercizio **finanziario 2016**, gestione provvisoria, come di seguito specificato:

- € **1.613,70** di cui € 1.467,00 imponibile ed € 146,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: Z801891989**;
- € **220,00** di cui € 200,00 imponibile ed € 20,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **WORLD Service** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: Z1E189DBBA**;
- € **3.033,80** di cui € 2.758,00 imponibile ed € 275,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **OPEDIL dell'Ing. Rallo Salvatore** con sede in Trapani nella Via degli Ontani 5, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: Z6F189DDF3**;

- **€1.320,00** di cui **€1.200,00 imponibile** ed €120,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: ZD5189E0EE**;
 - **€847,00** di cui **€770,00 imponibile** ed €77,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **OPEDIL dell'Ing. Rallo Salvatore** con sede in Trapani nella Via degli Ontani 5, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: Z9218AA78E**;
 - **€1.144,00** di cui **€1.040,00 imponibile** ed €104,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: ZBB18A0801**;
 - **€1.595,00** di cui **€1.450,00 imponibile** ed €145,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **WORLD Service** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: Z3318AA86C**;
- D: **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- E: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- F: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 9.773,50.</i>

Impegno n° 306 Anno Gestione : 2016
INTERV. 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: €1.613,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 305 Anno Gestione : 2016

INTERV. 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: €220,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 304 Anno Gestione : 2016

INTERV. 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: €3.033,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 303 Anno Gestione : 2016

INTERV. 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: €1.320,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 302 Anno Gestione : 2016

INTERV. 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: €847,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 301 Anno Gestione : 2016

INTERV. 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: €1.144,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 300 Anno Gestione : 2016

INTERV. 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: €1.595,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

9.773,50

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 13-04-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO