



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 167 DEL 13-04-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 54

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 10.422,50.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 29/2016 T.M.) **TRAPANI, via B. Alfano ed. 8.** Cammareri/Melki – istanza prot.n.1940-1395/2016. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno a servizio degli alloggi in corrispondenza degli alloggi 2°-3°-4° piano Sigg. Melki-Cammareri-Di Bono. Revisione impianto igienico-sanitario nell'alloggio Sig. Di Bono. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.300,00 oltre iva al 10%.
[SU 6.1/2016]

Pertanto con nota **prot. 3403** del 25/02/2016 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarà 18, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.300,00** (euro milletrecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZE218B2702**;

2. (scheda/verbale 33/A/2016 T.M.) **TRAPANI, via Vito Catalano lotto 1 scala A-B.** Inquilini – istanza prot.n.356/2016. Rimozione di strati corticali in c.a. degradati e ammalorati dei pilastri e travature del solaio di primo impalcato e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nella puntellatura mediante ritti in acciaio di adeguata sezione e quantità secondo indicazione della D.L., rimozione a mano e senza l'utilizzo di mezzi meccanici di alcun tipo degli strati corticali ammalorati e/o in fase di distacco, nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €3.000,00 oltre iva al 10%.

Pertanto con nota **prot. 3753** del 01/03/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 3.000,00** (euro tremila/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z2C18C2EB9**;

3. (scheda/verbale 34/2016 T.M.) **TRAPANI, via Vito Catalano lotto 2/C.** Sig.ra Salerno Caterina – istanza prot.n.3015/2016. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento confinante in uso alla Sig.ra Castiglione provenienti dall'impianto di scarico del lavello cucina dell'alloggio assegnato al richiedente. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti

a perfetta regola d'arte. Ripristino della tubazione idrica ammalorata all'interno della centralina in corrispondenza del vano bagno Sig.ra Salerno, e sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €660,00 oltre iva al 10%.

Pertanto con nota **prot. 3867** del 02/03/2016 è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€660,00** (euro seicentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z4218CB904**;

4. (scheda interv.1129/16 lsn) **MARSALA Via Tunisi lotto 1/A n°63/A**. Istanza telefonica Sigg.ri Genova – Marino – Barsalona – Condominio del 02/03/2016. (A)- Ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura del cavedio posto sulla parte del prospetto secondario dell'edificio, all'interno del quale risulta allocata la tubatura in acciaio zincato che costituisce la colonna montante di adduzione dell'acqua dei n. 4 alloggi ubicati sulla parte destra della palazzina. Riparazione della stessa tubatura, mediante sostituzione del tratto rinvenuto ammalorato, con tubatura e pezzi speciali di adeguato diametro e successivo ripristino, fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per esterni, delle parti strettamente interessate. Collocazione di valvola a sfera di arresto sulla colonna montante riparata. (B)- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della porzione di finitura della superficie complessiva di circa mq.1,2, dell'intradosso solaio del vano bagno rinvenuta in via di distacco e ripristino fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachino, previo lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; - applicazione sugli stessi, di boiaccia passivante; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 690,00 oltre iva al 10%.

Pertanto con nota **prot. 4391** del 09/03/2016 è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€690,00** (euro seicentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA618DEA6C**;

5. (scheda/verbale 38/2016 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi 95 lotto 1**. Condominio "Mimose" istanza prot.n.1059/2016. Lavori per la messa in sicurezza degli impianti elettrici condominiali mediante la messa a norma in particolare del vano scala e dell'impianto di autoclave. Fornitura e collocazione di interruttori differenziale completo di quadretto e sezionamento dei circuiti elettrici. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; al termine dei lavori dovrà rilasciare dichiarazione di conformità ex dm 37/2008. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.550,00 oltre iva al 10%.

Pertanto con nota **prot. 4385** del 09/03/2016 è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€1.550,00** (euro millecinquecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZE918DF0B7**;

6. (scheda/verbale 41/2016 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1 scala A - B**. Accertamento d'ufficio. Rimozione e sostituzione di n.11 pedate in marmo scala di accesso ai vani autoclave lotto 1 scala A e B e n.2 pedate androne lotto 1 scala B. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €875,00 oltre iva al 10%.

Pertanto con nota **prot. 4381** del 09/03/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 875,00** (euro ottocentoseventacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z7C18DF0C0**;

7. [scheda 40/2016 T.M.]. **Trapani, P. Mascagni 54 lotto 42/A**. Istanza 4097/2016 – Sig.ra Billardello Maria. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso alla Sig. Billardello M. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig. Vultaggio. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della

tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto, l'ausilio della piattaforma aerea, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €1.400,00 oltre IVA.

Pertanto con nota **prot. 4352** del 08/03/2016 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€1.400,00** (euro millequattrocento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z6A18DF0CD**:

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 10.422,50** (euro diecimilaquattrocentoventidue/50), di cui €947,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di **previsione 2015/2017**, esercizio **finanziario 2016**, gestione provvisoria, come di seguito specificato:
- **€1.430,00** di cui **€1.300,00 imponibile** ed €130,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **WORLD Service** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: ZE218B2702**;
 - **€3.300,00** di cui **€3.000,00 imponibile** ed €300,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: Z2C18C2EB9**;
 - **€726,00** di cui **€660,00 imponibile** ed €66,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: Z4218CB904**;
 - **€759,00** di cui **€690,00 imponibile** ed €69,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo

Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: ZA618DEA6C**;

- € **1.705,00** di cui € 1.550,00 imponibile ed € 155,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: ZE918DF0B7**;
- € **962,50** di cui € 875,00 imponibile ed € 87,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: Z7C18DF0C0**;
- € **1.540,00** di cui € 1.400,00 imponibile ed € 140,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore dell'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti **Lotto CIG: Z6A18DF0CD**;

- D: **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- E: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- F: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B).

IMPEGNO DI SPESA DI € 10.422,50.

Impegno n° 313 Anno Gestione : 2016
INTERV. 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: €1.430,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 312 Anno Gestione : 2016
INTERV. 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: €3.300,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 311 Anno Gestione : 2016
INTERV. 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: €726,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 310 Anno Gestione : 2016
INTERV. 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: €759,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 309 Anno Gestione : 2016
INTERV. 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: €1.705,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 308 Anno Gestione : 2016
INTERV. 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: €962,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 307 Anno Gestione : 2016
INTERV. 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: €1.540,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

10.422,50

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 13-04-2016

F.to MARIA ANGELA CORVITTO