



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 168 DEL 13-04-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 55

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO SITO IN TRAPANI NELLA VIA DIODORO SICULO 6 PIANO 2° DANNEGGIATO DA INCENDIO (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 16.950,77.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti nell'alloggio popolare sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93 C piano 2°, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 4311/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di €19.950,00 oltre IVA al 10%, di cui €598,50 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 08/03/2016 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 4/2016 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 15/03/2016 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione dell'alloggio sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93 C piano 2°. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 4/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93 C piano 2°. I lavori consistono nella rimozione e rifacimento di intonaci, rimozione e sostituzione di infissi e/o porte e/o serramenti, demolizione e realizzazione di pavimenti e/o rivestimenti, opere di tinteggiatura previa regolarizzazione e riparazione dei supporti, risanamento di strutture in c.a. ammalorate, ripristino, sostituzione e adeguamento dell'impianto elettrico. I lavori saranno eseguiti a corpo e dovranno rispondere ai requisiti di seguito riportati con riferimento alle voci del Prezzario Regionale 2013.

1. Demolizioni. (21.1.17)\_Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse: Interni, esterni vano bagno (non inferiore a mq 16,62); (21.1.6)\_Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: cucina (non inferiore a mq 19,20); (21.1.11)\_Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00); (21.1.20)\_Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Ingresso, Camera, Camera, Camera, Corridoio, Ripostiglio, Camera, Soggiorno, Disimpegno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 455); (AP.4)\_Smontaggio di tutto l'impianto elettrico esistente, completo di scale, trabattelli e accessori vari per l'esecuzione..;(AP.6)\_Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica, produzione del fir, ecc..;

2. Pavimenti. (5.9)\_Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate :cucina (non inferiore a mq 19,20);

3. Intonaci. (9.1.2)\_Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta miscelatore cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00); (9.1.4)\_Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00).

4. Coloriture e verniciature. (11.1.1)\_Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: Ingresso, Camera, Camera, Camera, Corridoio, Ripostiglio, Camera, Soggiorno, Disimpegno, Bagno, Cucina (non

inferiore a mq 455); (AP.1)\_Verniciatura di infissi con due passate di vernice a scelta della DL previa eventuale raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso eventuale trattamento antitaromico e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: Infissi esterni (non inferiore a mq 13,26);

5. Infissi. (8.1.1.1)\_Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm45 ÷55, verniciati a polvere: vano bagno (non inferiore a mq 0,91); (8.4.1.1)\_Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 e dalla UNI 7697, di lastre di vetro, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte - float incolore 2,8-3,2 mm: finestre bagno e balcone (non inferiore a mq 2,58); (8.5.1.1)\_Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 1) in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m<sup>2</sup>) di qualsiasi colore: Cameretta, Soggiorno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 8,89); (8.3.8)\_Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone ec.: Interni, esterni vano bagno (non inferiore a mq 16,62).

6. Strutture in c.a.. (N.P.2)\_Messa in sicurezza di strutture in c.a. mediante rimozione di strati ammalorati e successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copri ferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto: prospetto e varie (non inferiore a mq 1).

7. Impianto elettrico. (14.1.3)\_Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestingente: vani vari (non inferiore a 20); (14.1.11.1)\_Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestingente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25: salone 3, camera 3, ripost. 1, bagno 3, corridoio 1, camera 3, camerette 6, cucina 4, corridoio 1 (non inferiore a 25); (14.3.6)\_Cassetta di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestingente, in opera sottotraccia, compresa l'apertura delle tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia e ogni altro onere. 1) Dimensione 154 x 110 x 70 mm: (n. 2); (14.4.2.1)\_Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsetti. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 8 moduli DIN: N.1 esterno vicino contatore ENEL; N. 1 da incasso; (14.4.6)\_Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante.1) 1P+N In da 6 a 32 A (N. 2); (14.4.5.1)\_Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) 2P In da 6 a 32 A. (N. 3); (14.3.4.4)\_Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. 4) Conduttori sezione 6,0 mm<sup>2</sup> (non inferiore a ml 55); (AP.5)\_Fornitura e collocazione di n. 1 pozzetto esterno 40x40 in vetro resina completo di palo a croce da 1,5 mt. più bulloneria necessaria per dare l'opera completa e a regola d'arte; Importo totale dei lavori a corpo €19.950,00 (euro diciannovemilanovecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%, di cui €958,50 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

1) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

2) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

3) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/03/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

- sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:
  1. B & C COSTRUZIONI s.r.l. Viale Ungheria n.28 Mazara Del Vallo beccostruzionisrl.it ;
  2. NUOVA EDIL SFG s.n.c. Via Mons. Tommaso Papa Alcamo nuovaedilsfgsnc.legalmail.it ;
  3. CIULLA DIEGO s.r.l. Via Costa di Mandorla n.31 Paceco diegociuillasrl.it ;
  4. DI GIORGI s.r.l. Vicolo Matteo D'Angelo n.10 Alcamo digiorgisrl.it ;
  5. SICANIA SERVIZI s.r.l. Via Cap. A. Rizzo n.149 Trapani sicaniaservizisrl.it;
  6. PALAZZOLO SALVATORE Via Perez n.250 Terrasini (PA) salvatore.palazzolo.it ;
  7. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s Via Marciano'n. 25 Montelepre (PA) edilrappa.it ;
  8. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. Via XXIV Maggio n. 64 Alcamo miscarcostruzioni.it ;
  9. EDIL PROJECT s.r.l. Via Belice n. 47 Trapani edilproject2011.it ;
  10. C.E.S.O.S s.n.c Via Favignana n.22 Valderice cesos.snc.it;
- hanno presentato offerta le seguenti ditte:
  1. CESA Srl, Alcamo, prot. 4529 del 10/03/2016;
  2. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 4615 del 11/03/2016;
  3. RENDA Davide, Alcamo, prot. 4778 del 14/03/2016;
  4. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 4883 del 15/03/2016;
  5. NUOVA EDIL SFG Snc dei F.lli Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 4834 del 15/03/2016;
  6. PALAZZOLO Salvatore, Terrasini (PA), prot. 4835 del 15/03/2016;
  7. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas, Montelepre (PA), prot. 4840 del 15/03/2016;
  8. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 4841 del 15/03/2016;
  9. VILARDI Giuseppe, Alcamo, prot. 4842 del 15/03/2016;
  10. PIRRECA Costruzioni Sas di Pirreca Giuseppe & C., Borgetto (PA), prot. 4930 del 15/03/2016;
  11. ITECO Srl, Asola (MN), prot. 4931 del 15/03/2016;
  12. ENERTECH Srl, Alcamo, prot. 4932 del 15/03/2016;
  13. LA GRUTTA Vitalba, Marsala, prot. 4957 del 15/03/2016;
  14. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 4958 del 15/03/2016;
  15. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 4959 del 15/03/2016;
  16. WORLD Service Soc. Coop. a r. l. , Calatafimi Segesta, prot. 4960 del 15/03/2016;
  17. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 4961 del 15/03/2016;
  18. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 4962 del 15/03/2016;
  19. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 4963 del 15/03/2016;
  20. BIONDO Vincenzo, Marsala, prot. 4964 del 15/03/2016;
  21. LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo, Trapani, prot. 4965 del 15/03/2016;
  22. ANASTASI Leonardo, Marsala, prot. 4966 del 15/03/2016;
  23. MALTESE Srl Impresa edile, Alcamo, prot. 4971 del 15/03/2016;
  24. PASSEDIL di Piero Passalacqua, Mazara del Vallo, prot. 5096 del 16/03/2016;
- in data 16/03/2016 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia pari a 23,4843%**, risulta quella formulata dall'Impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA OMISSIS che, avendo presentato un **ribasso del 23,4618%**, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di **€ 15.409,79** (euro quindicimilaquattrocentonove/79) al netto dell'**IVA al 10%**, di cui € 598,50 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;
- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità dell'alloggio e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente l'unità immobiliare estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa aggiudicataria **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA OMISSIS, al prezzo di **€ 15.409,79** (euro quindicimilaquattrocentonove/79) al netto dell'**IVA al 10%**, di cui €598,50 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z7D190B3F0**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M-4/2016]:

**Lavori di manutenzione dell'alloggio sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93 C 2° P.**

I lavori consistono nella rimozione e rifacimento di intonaci, rimozione e sostituzione di infissi e/o porte e/o serramenti, demolizione e realizzazione di pavimenti e/o rivestimenti, opere di tinteggiatura previa regolarizzazione e riparazione dei supporti, risanamento di strutture in c.a. ammalorate, ripristino,

sostituzione e adeguamento dell'impianto elettrico. I lavori saranno eseguiti a corpo e dovranno rispondere ai requisiti di seguito riportati con riferimento alle voci del Prezzario Regionale 2013.

**1. Demolizioni.** (21.1.17)\_Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse: Interni, esterni vano bagno (non inferiore a mq 16,62); (21.1.6)\_Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: cucina (non inferiore a mq 19,20); (21.1.11)\_Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00); (21.1.20)\_Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Ingresso, Camera, Camera, Camera, Corridoio, Ripostiglio, Camera, Soggiorno, Disimpegno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 455); (AP.4)\_Smontaggio di tutto l'impianto elettrico esistente, completo di scale, trabattelli e accessori vari per l'esecuzione.;(AP.6)\_Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica, produzione del fir, ecc.;

**2. Pavimenti.** (5.9)\_Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate :cucina (non inferiore a mq 19,20);

**3. Intonaci.** (9.1.2)\_Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta miscelatore cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestii, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00); (9.1.4)\_Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00).

**4. Coloriture e verniciature.** (11.1.1)\_Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: Ingresso, Camera, Camera, Camera, Corridoio, Ripostiglio, Camera, Soggiorno, Disimpegno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 455); (AP.1)\_Verniciatura di infissi con due passate di vernice a scelta della DL previa eventuale raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso eventuale trattamento antitarmico e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: Infissi esterni (non inferiore a mq 13,26);

**5. Infissi.** (8.1.1.1)\_Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷55, verniciati a polvere: vano bagno (non inferiore a mq 0,91); (8.4.1.1)\_Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 e dalla UNI 7697, di lastre di vetro, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte - float incolore 2,8-3,2 mm: finestre bagno e balcone (non inferiore a mq 2,58); (8.5.1.1)\_Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 1) in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m2 ) di qualsiasi colore: Cameretta, Soggiorno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 8,89); (8.3.8)\_Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone ec.: Interni, esterni vano bagno (non inferiore a mq 16,62).

**6. Strutture in c.a.** (N.P.2)\_Messa in sicurezza di strutture in c.a. mediante rimozione di strati ammalorati e successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto: prospetto e varie (non inferiore a mq 1).

**7. Impianto elettrico.** (14.1.3)\_Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente: vani vari (non inferiore a 20); (14.1.11.1)\_Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25: salone 3, camera 3, ripost. 1, bagno 3, corridoio 1, camera 3, camerette 6, cucina 4, corridoio 1 (non inferiore a 25); (14.3.6)\_Cassetta di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, in opera sottotraccia, compresa l'apertura delle tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia e ogni altro onere. 1) Dimensione 154 x 110 x 70 mm: (n. 2); (14.4.2.1)\_Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 8 moduli DIN: N.1 esterno vicino contatore ENEL; N. 1 da incasso; (14.4.6)\_Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante.1) 1P+N In da 6 a 32 A (N. 2); (14.4.5.1)\_Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) 2P In da 6 a 32 A. (N. 3); (14.3.4.4)\_Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. 4) Conduttori sezione 6,0 mm<sup>2</sup> (non inferiore a ml 55); (AP.5)\_Fornitura e collocazione di n. 1 pozzetto esterno 40x40 in vetro resina completo di palo a croce da 1,5 mt. più bulloneria necessaria per dare l'opera completa e a regola d'arte.

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 15.409,79 (euro quindicimilaquattrocentonove/79) al netto dell'IVA al 10% di cui € 598,50 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

## RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016 fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

## VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario trasformare la citata prenotazione prot. 4311/2016 da €19.950,00 a €15.409,79 (imponibile) a seguito del citato ribasso;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonioidi proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA OMISSIS, lotto **CIG: Z7D190B3F0**;

- 2) **IMPEGNARE** in favore dell'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA OMISSIS la somma complessiva di **€16.950,77** (euro sedicimilanovecentocinquanta/77), di cui **€15.409,79 base imponibile** ed **€1.540,98** per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08** Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016, **gestione** provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione provvisoria in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DELL'ALLOGGIO SITO IN TRAPANI NELLA VIA DIODORO SICULO 6 PIANO 2° DANNEGGIATO DA INCENDIO (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 16.950,77.</i>
Impegno n° 314 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: €16.950,77 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>16.950,77</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 13-04-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO