



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 174 DEL 13-04-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 58

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.296,00 ALLA DITTA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 787 del 22/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 12.213,00** (euro dodicimiladuecentotredici/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, già avente sede in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: OMISSIS, Partita IVA: OMISSIS, giusta lettera d'incarico **prot. 19776** del 14/12/2015 di importo pari a **€ 1.820,00** (diconsi euro milleottocentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z671786EA9**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_31.1/2015]:
[scheda 208-LM_2015]. Trapani, Via T. Enrico Caruso edif. X2 scala A. Istanza Sig.ra Maisano Giovanna del 17/11/2015 prot. 18245. Lavoro alloggio sig. Rosati Francesco. Intervento di rifacimento dell'impianto di scarico ed idrico del vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €1.820,00 oltre IVA al 10%.
4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, già avente sede in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: OMISSIS, Partita IVA: OMISSIS, giusta lettera d'incarico **prot. 20082** del 17/12/2015 di importo pari a **€ 1.220,00** (diconsi euro milleduecentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z6D17A47E2**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_31.3/2015]:
[scheda 208-LM_2015]. Trapani, Via T. Enrico Caruso edif. X2 scala A. Istanza Sig.ra Maisano Giovanna del 17/11/2015 prot. 18245. 3. (scheda/verbale 162/2015 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 8. Sig. Licatesi Salvatore – istanza prot.n.19628/2015. Prosciugamento delle acque presenti nei vani fondazioni, compreso il ripristino della colonna idrica di mandata e delle tubazioni di acque piovane che attraversano detti vani. Espurgo pozzetti d'ispezione del fognolo a servizio degli alloggi. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.220,00 oltre iva al 10%.
5. con determina n. 813 del 30/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
6. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.085,00** (euro quattromilaottantacinque/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;

7. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, già avente sede in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: OMISSIS, Partita IVA: OMISSIS, giusta lettera d'incarico **prot. 20697** del 31/12/2015 di importo pari a **€1.506,00** (diconsi euro millecinquecentosei/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1817D8019**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU_33.3/2015]:

[scheda 217 M/2015] Trapani Via G. Procida n°14. Istanza Sig. Cordaro Francesco (proprietario) del 29/12/15 prot. n°20594/2015. (A) Alloggio sig. Cordaro, demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti dell'alloggio, con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. (B) Alloggio sig. Mineo Salvatore. revisione dell'impianto di scarico ed idrico del vano bagno e cucina. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €1.506,00 oltre IVA.

8. con **determina n. 41** del 05/02/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
9. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.274,40** (euro ottomiladuecentosettantaquattro/40) sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, esercizio provvisorio;
10. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, già avente sede in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: OMISSIS, Partita IVA: OMISSIS, giusta lettera d'incarico **prot. 515** del 19/01/2016 di importo pari a **€1.000,00** (euro mille/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1A1812706**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_1.9/2016]:

TRAPANI, Corso Piersanti Mattarella 97 Manutenzione straordinaria e rilascio della dichiarazione di rispondenza/conformità dell'impianto elettrico dell'immobile sito in Trapani Corso Piersanti Mattarella 97. L'immobile, di proprietà dello IACP di Trapani, è composto da piano terra, primo, secondo, terzo e quarto, ed è distinto in catasto urbano del Comune di Trapani al foglio 6 p.la 35 sub. 1 piano T., sub. 2 piano 1°, sub. 3 piano 2°, sub. 4 piano 3°, sub. 5 piano 4°. Lavori consistenti nella fornitura e collocazione di n. 1 quadro esterno da 12 moduli grado di protezione IP 65, n. 1 blocco differenziale trifase + neutro comprensivo di interruttore magnetotermico da 32 A sensibilità 30mA (quadro generale), n. 3 magnetoremici differenziali da 16 A e n. 4 da 20 A (sensibilità 30 mA), ricablaggio del quadro per l'equilibratura delle fasi. Vano autoclave: sistemazione, protezione e/o sostituzione dei cavi di alimentazione del quadro motore con inserimento di guaina protettiva; fornitura e collocazione di n. 1 galleggiante per la riserva idrica, n. 1 alimentatore da 230 a 12/24 V per alimentazione galleggiante e pressostato impianto di accumulo, n. 1 contattore/pin monofase comprensivo di bobina da 24V. Verifica strumentale dell'impianto di terra. Fornitura e collocazione di n. 1 coperchio a chiusura della cassetta di derivazione 20x15 al p.2°. Compreso il rilascio della dichiarazione di rispondenza/conformità ex DM 37/2008. Importo dei lavori a corpo €1.000,00 oltre IVA al 10%.

11. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, già avente sede in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: OMISSIS, Partita IVA: OMISSIS, giusta lettera d'incarico **prot. 531** del 19/01/2016 di importo pari a **€850,00** (euro ottocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZCD18139DB**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_1.10/2016]:

[scheda 3-LM_2015]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Sig. Maggio Giovanni prot. n° 102 del 08/01/2016 e Romano Antonio del 08/01/2016. Lavoro alloggio sig. Maggio e verifiche nei piani sottostanti. Intervento di revisione dell'impianto di scarico ed idrico del vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €850,00 oltre IVA al 10%.

12. con **determina n. 124** del 22/03/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
13. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.070,00** (euro ottomilasettanta/00) sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, gestione provvisoria;
14. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: OMISSIS, Partita IVA: OMISSIS, giusta lettera d'incarico **prot. 1145** del 28/01/2016 di importo pari a **€2.200,00** (euro duemiladuecento/00) al netto

dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z67183D970**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU_3.1/2016]:

[scheda 1211M/2015] Trapani , Via Penelope n°5. Istanza del 18/11/15 prot 20015/18346 sig. Angileri mario salvatore. (A) Revisione dello scarico della vasca da bagno e lavabo bagno principale , oltre al tratto di tubazione in prossimità del lavello cucina . dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie , il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. (B) Messa a norma dell'impianto elettrico con la fornitura e collocazione di n°48 punti luce, centralina con interruttori di protezione zona giorno e zona notte, linea dal vano contatore all'appartamento e linea di messa a terra. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €2.200,00 oltre IVA.

- 15.** sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: OMISSIS Partita IVA: OMISSIS, giusta lettera d'incarico **prot. 1137** del 28/01/2016 di importo pari a **€ 1.700,00** (euro millesettecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZDC183D999**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU_3.3/2016]:

[scheda 2151M/2015] Trapani , Via Salemi lotto 95/A. Istanza del 05/12/15 prot 20015/19902 sig. Papa Sebastiano. (A) Revisione dell'intonaco soffitto della veranda. (B) Messa a norma dell'impianto elettrico con la fornitura e collocazione di n° 48 punti luce , centralina con interruttori di protezione zona giorno e zona notte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €1.700,00 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: OMISSIS, Partita IVA: OMISSIS, ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. FATTPA 8_16 del 24/03/2016** di complessivi **€ 1.820,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5791/2016, ID SDI 34826129, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 19776/2015**;
 - **fattura n. FATTPA 9_16 del 24/03/2016** di complessivi **€ 1.220,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5816/2016, ID SDI 34831239, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 20082/2015**;
 - **fattura n. FATTPA 10_16 del 24/03/2016** di complessivi **€ 1.506,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5817/2016, ID SDI 34831244, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 20697/2015**;
 - **fattura n. FATTPA 11_16 del 24/03/2016** di complessivi **€ 1.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5830/2016, ID SDI 34839944, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 515/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 12_16 del 24/03/2016** di complessivi **€ 850,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5829/2016, ID SDI 34839946, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 531/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 13_16 del 24/03/2016** di complessivi **€ 2.200,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5831/2016, ID SDI 34839950, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1145/2016**;
 - **fattura n. FATTPA 14_16 del 24/03/2016** di complessivi **€ 1.700,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5832/2016, ID SDI 34839962, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1137/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla/e citata/e fattura/e dal/i Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: OMISSIS, Partita IVA: omissis, complessivi **€10.296,00** (diconsi euro diecimiladuecentonovantasei/00) a saldo delle suindicate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario INTESA SAN PAOLO **Codice IBAN:** omissis;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 10.296,00** (diconsi euro diecimiladuecentonovantasei/00) come di seguito specificato:
 - €3.040,00** a saldo delle fatture n. 8/2016 di €1.820,00 e n. 9/2016 di €1.220,00, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, gestione provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di €12.213,00 assunto con **D.D.Tec. n. 787** del 22/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** ⁽⁵⁰⁹⁰⁻³⁰⁴⁰⁼⁾ **€2.050,00**;
 - €1.506,00** a saldo della fattura n. 10/2016, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, gestione provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 4.085,00 assunto con D.D.Tec. **n. 813** del 30/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** ⁽³⁶⁸⁵⁻¹⁵⁰⁶⁼⁾ **€2.179,00**;
 - €1.850,00** a saldo delle fatture n. 11/2016 di €1.000,00 e n. 12/2016 di €850,00, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, gestione provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di € 8.274,40 assunto con **D.D.Tec. n. 41** del 05/02/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** ^(3096,6-1850=) **€1.246,60**;
 - €3.900,00** a saldo delle fatture n. 13/2016 di €2.200,00 e n. 14/2016 di €1.700,00, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, gestione provvisoria, gestione **competenze**, giusto impegno di €8.070,00 assunto con **D.D.Tec. n. 124** del 22/03/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** ⁽⁸⁰⁷⁰⁻³⁹⁰⁰⁼⁾ **€4.170,00**;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE

SETTORE INTERESSATO

TECNICO AMBITO B	TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.296,00 ALLA DITTA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE.</i>
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3	
<p style="text-align: center;"> Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 0,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto </p>	
Data 13-04-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO