

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 8/2016.

Verbale delle operazioni del 27/04/2016

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 7101/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per € 19.360,00 di cui € 17.600,00 base imponibile, € 1.760,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 528,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 11/04/2016 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 8/2016 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. CARCHIDI COSTRUZIONI s.n.c. - Lercara Friddi – (PA) carchidicostruzioni@legalmail.it;
2. GRM COSTRUZIONI s.r.l. Alcamo grmcostruzionisrl@legalmail.it ;
3. CO.SA.PI & C. s.n.c. - Trapani - digaetanosalvatore@pec.comeg.it ;
4. INCALCATERRA Leonardo – Trapani – giovanni.palermo@cgn.legalmail.it ;
5. DI BARTOLO Impianti – Castellammare del Golfo – dibartoloimpianti@pec.it ;
6. LOMBARDO DIEGO – Trapani - lombardo.diego@pecprivata.it ;
7. SLF COSTRUZIONI di Sugamiele Leonardo – Trapani – slfcostruzioni@pec.it ;
8. COPPOLA LEONARDO – Valderice - leonardocoppola@pec.it ;
9. ZA. RA. s.r.l. - Agrigento costruzionizara@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 8/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (scheda/verbale 53/2016 T.M.) TRAPANI, viale E. Romagna n.14 Inquilini – istanza prot.n.5197/2016. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso (strato di usura) nell'intero vialetto di ingresso all'edificio, confezionato a caldo in centrale con bitume puro e aggregato lapideo avente idonea granulometria ed il costipamento dello stesso con rullo vibrante fino a dare lo strato finito ben regolare e privo di sgranamenti, previo la preparazione del piano di posa, livellamento attraverso la demolizione dei dossi e il riempimento dei cavi con misto granulometrico non superiore a 40 mm. Rimozione di strati corticali in c.a. del cornicione di coronamento ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.100,00 oltre iva al 10%.

2. (scheda/verbale 54/2016 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 8 – Inquilini prot.n. 5180/2016.

1) Risanamento dei balconi in cemento armato per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo;

irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;

asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due mani (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano);

per spessori fino a 80 mm sopratesta e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R2 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli;

per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo per l'intero balcone.

2) Eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte.



3) Ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno, comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4, e' compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). Importo dei lavori a corpo € 14.500,00 oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori € 17.600,00 (euro diciassettemilaseicento/00) oltre IVA al 10%, di cui € 528,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/04/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 7620/2016;
2. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 7641/2016;
3. WORLD Service Soc. Coop a r.l., Calatafimi Segesta, prot. 7705/2016;
4. RENDA Davide, Alcamo, prot. 7706/2016;
5. CIEFFE di Conticelli Francesco, Marsala, prot. 7740/2016;
6. PASSEDIL di Piero Passalacqua, Mazara del Vallo, prot. 7741/2016;
7. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 7744/2016;
8. SANTA Fortunata Costruzioni Srl, Palermo, prot. 7745/2016;
9. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 7746/2016;
10. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 7700/2016;
11. VILARDI Giuseppe, Alcamo, prot. 7844/2016;
12. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 7846/2016;
13. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 7847/2016;
14. CO.SA.PI. & C. Snc di Salvatore e Pietro Di Gaetano, Trapani, prot. 7850/2016;
15. DONATO Fabrizio, Marsala, prot. 7851/2016;
16. TECNORESTAURI di Civello Angelo, Marsala, prot. 7859/2016;
17. ANASTASI Leonardo, Marsala, prot. 7854/2016;
18. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 7908/2016.



L'offerta n. 18, pervenuta in data 20/04/2016, oltre il termine stabilito del 19/04/2016, si ritiene comunque ammissibile essendo giunta in tempo utile per l'esame.

L'importo dei lavori è pari a **€ 17.600,00** (euro diciassettemilaseicento/00) oltre IVA al 10%, di cui € 528,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **27** del mese di **aprile** dell'anno **2016** alle ore **9,35** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

| N° | Impresa | Offerta in € | |
|----|---|--------------|-----------|
| | | IVA esclusa | Ribasso % |
| 1 | CIRAVOLO Luigi | 15.594,04 | 11,7500 |
| 2 | BRUSCA Francesco | 13.573,04 | 23,5881 |
| 3 | WORLD SERVICE Soc. Coop a r. l. | 13.558,87 | 23,6711 |
| 4 | RENDA Davide | 13.616,61 | 23,3329 |
| 5 | CIEFFE di Conticelli Francesco | 15.641,84 | 11,4700 |
| 6 | PASSEDIL di Piero Passalacqua | 12.548,40 | 29,5900 |
| 7 | HOUSE Service Sas di Marchese S. & C. | 13.539,32 | 23,7856 |
| 8 | SANTA Fortunata Costruzioni Srl | 13.558,08 | 23,6757 |
| 9 | CIALONA Giovanna | 13.555,35 | 23,6917 |
| 10 | AMATO Costruzioni Soc. Coop. | 13.571,03 | 23,5999 |
| 11 | VILARDI Giuseppe | 13.307,95 | 25,1409 |
| 12 | RUGGERI Susanna | 13.617,77 | 23,3261 |
| 13 | DIEFFE Impianti di Domingo Francesco | 13.199,35 | 25,7770 |
| 14 | COSAPI & C. Snc di S.re e P. Di Gaetano | 13.567,22 | 23,6222 |
| 15 | DONATO Fabrizio | 15.739,60 | 10,8974 |
| 16 | TECNORESTAURI di Civello Angelo | 13.693,93 | 22,8800 |
| 17 | ANASTASI Leonardo | 13.464,31 | 24,2250 |
| 18 | BUSCEMI Giovanni | 13.640,23 | 23,1945 |

Ritenute ammissibili le offerte richiamate nel suindicato prospetto, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.



