



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 175 ANNO 2016 DEL 13-04-2016
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 59

OGGETTO:

TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN MARSALA, VIA CIRCONVALLAZIONE ORA VIA DANTE ALIGHIERI, 19 PIANO 1°, VENDUTO AL SIG. LO PRESTI FRANCESCO PAOLO CON CONTRATTO DEL 20/12/2006

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in Marsala, Via Circonvallazione ora Via Dante Alighieri, 19 piano 1°, assegnato al Sig. LO PRESTI Francesco Paolo.
- Che il suddetto alloggio risultava inserito nei piani di vendita adottati da questo IACP ai sensi della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr.
- Che con nota del 17/02/2016 lo stesso ha chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;
 - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
 - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.
- Che l'immobile venduto al Sig. LO PRESTI Francesco Paolo è censito nel comune di MARSALA, zc.2 al fog. 200 part. 224, sub. 3, cat. A/3 cl. 4, vani catastali 6, rend. 226,21

- Che il valore catastale dell'immobile venduto al Sig. LO PRESTI Francesco Paolo risulta pari ad

$$€ 3226,21 \times 5\% \times 110 = € 26.127,26$$

- Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
10% di € 26.127,26 = € 2.612,73

VISTA la deliberazione commissariale n.35 del 12 maggio 2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 110 del 28/12/2015 con cui è stata approvato l' esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell' esercizio 2016 ai sensi dell' art. 43 del d.lgs 118/2011;

VISTO il provvedimento prot. n. 154 del 7 Gennaio 2016 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, registrato nel protocollo generale dell'Ente al n. 108 del 08/01/2016 con il quale viene autorizzata **la gestione provvisoria** di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 13/01/2016 con cui è stata data esecutività alla deliberazione commissariale n.110 del 28/12/2015;

VISTO il Bilancio pluriennale autorizzatorio di previsione 2015-2017, per l' annualità 2016;

CONSIDERATO che, nelle more dell' approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018, ai sensi dell' art.11 del Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 integrato e corretto dal Decreto legislativo 10 agosto 2016 n.126, contenete le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili “ in caso di esercizi provvisorio o gestione provvisoria nell' esercizio 2016 gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015-2017 per l' annualità 2016, riclassificati secondo lo schema dell' allegato 9”;

Richiamato il principio della competenza finanziaria;

VISTO il principio contabile applicato n. 2 allegato n.4/2 del D.L. 118/2011 paragrafo 3.16 secondo il quale “l'entrata derivante dalla concessione di diritti su beni demaniali o patrimoniali è accertata a seguito dell'emanazione dell'atto amministrativo per l'esecuzione dell'obbligazioni pecuniarie”

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

1. il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio venduto al Sig. LO PRESTI Francesco Paolo sito in Marsala, Via Circonvallazione ora Via Dante Alighieri, 19 piano 1°, censito nel comune di MARSALA, zc.2 al fog. 200 part. 224, sub. 3, cat. A/3 cl. 4, vani catastali 6, rend. 226,21 è pari ad € 2.612,73(euro duemilaseicentododici/73 centesimi).-
2. Di accertare sul bilancio autorizzativo 2015/2018 esercizio 2016 , gestione provvisoria, l'importo di € 2.612,73 (euro duemilaseicentododici/73 centesimi) al TITOLO 3 - Tipologia 500 -

Categoria 200, capitolo 118 art.3 (recuperi e rimborsi diversi) con esigibilità 2016 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando nel Sig. LO PRESTI Francesco Paolo (LPR FNC 47H19 E974U) il soggetto debitore.-

3. Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-

4. Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX