



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 176 ANNO 2016 DEL 13-04-2016
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 60

OGGETTO:

TRAPANI- IACP – LIQUIDAZIONE PER STIPULA ATTI DI RETTIFICA NASTASI GIUSEPPE E LA PORTA CARMELO ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 54 SCALA A PIANO 6°, INT.13 E 14.-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- l'istituto gestisce tra l'altro alcuni alloggi siti nel comune di ERICE – Rione San Giuliano costruiti ai sensi della Legge Regionale 12/52 già in massima parte ceduti ai rispettivi assegnatari.
- che nei citati contratti è stato evidenziato che, in taluni di essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile consistente nell'errata indicazione dei subalterni ceduti con una numerazione analoga agli interni.-
- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente ha preso atto di tale eventualità ed ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie con l'espressa previsione che tutte le spese ed ogni altro onere ad esso conseguente sia a totale carico dell'Ente.-

CONSIDERATO :

- che i Sigg. NASTASI Giuseppe e LA PORTA Carmelo, proprietari degli alloggi siti in **ERICE Rione San Giuliano Lotto 54 scala A piano 6°, int.13 e 14**, hanno evidenziato che sussiste errore di identificativa catastale negli alloggi loro ceduti e, hanno richiesto la rettifica.
- Nel comune di Erice ed in particolare del lotto 54 scala A era già emerso tale inversione e si è già provveduto ad effettuare alcune rettifiche. –
- Che i Sigg. NASTASI Giuseppe e MONTALBANO Maria in data **13/04/1983** avevano acquistato l'alloggio con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 12573 (Contratto di compravendita registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 20/04/1983 al n. 3442, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 04/05/1983 ai nn- 9326/2631/8198) .Nel citato contratto l'alloggio è erroneamente indicato, come censito presso nel comune di Erice, foglio 154 particella 378, sub.13, anziché come effettivamente è alla particella 378, sub.14, fermo il resto.
- Che i Sigg. LA PORTA Carmelo e GIANQUINTO Maria e, in data **03/02/1983** avevano acquistato l'alloggio con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 12347 (Contratto di compravendita registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 7/02/1983 al n. 1161, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 18/02/1983 ai n. 3634/2620/3236) .Nel citato contratto l'alloggio è erroneamente indicato, come censito

presso nel comune di Erice, foglio 154 particella 378, sub.14, anziché come effettivamente è alla particella 378, sub.13, fermo il resto.

CONSIDERATO che:

nella fattispecie l'alloggio risultano attualmente di proprietà di ex assegnatario di alloggio popolare e quindi la rettifica può essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, con meno oneri per lo stesso.-

VERIFICATO che

le spese per la citata rettifica ammontano a:

Registrazione	400,00
Trascrizioni e Volture catastali	298,00
N. 12 Marche da bollo da € 16,00	192,00
<u>TOTALE</u>	890,00

- VISTA

- la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;

- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 24 del 23 marzo 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. 23069 del 4 maggio 2015, registrato nel protocollo generale dell'Ente con num. 58954 del 4 maggio 2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n.35 del 12 maggio 2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 110 del 28/12/2015 con cui è stata approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016 ai sensi dell'art. 43 del d.lgs 118/2011;

VISTO il provvedimento prot. n. 154 del 7 Gennaio 2016 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, registrato nel protocollo generale dell'Ente al n. 108 del 08/01/2016 con il quale viene autorizzata **la gestione provvisoria** di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 13/01/2016 con cui è stata data esecutività alla deliberazione commissariale n.110 del 28/12/2015;

VISTO il Bilancio pluriennale autorizzatorio di previsione 2015-2017, per l' annualità 2016;

ATTESO che la suddetta spesa rientra nei dodicesimi della **gestione provvisoria**;

CONSIDERATO che, nelle more dell' approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018, ai sensi dell' art.11 del Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 integrato e corretto dal Decreto legislativo 10 agosto 2016 n.126, contenete le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili “ in caso di esercizi provvisorio o gestione provvisoria nell' esercizio 2016 gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015-2017 per l' annualità 2016, riclassificati secondo lo schema dell' allegato 9”; codesto istituto, potrà provvedere al pagamento delle spese e di quelle spese ritenute necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all' ente medesimo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

- 1) **Impegnare** la somma complessiva di **€ 890,00** per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell' Agenzia delle Entrate e dell' Agenzia del territorio e per l' acquisto delle marche da bollo sul Bilancio di Previsione 2015/2017;
- 2) **Imputare** la somma complessiva di **€ 890,00** sul Bilancio autorizzativo di Previsione 2015/2017 esercizio 2016 , gestione provvisoria **al Cap. 184/7- IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO , gestione Competenze Missione 8 Prog. 2 Tit. 1 Macro aggr.102**
- 3) **Incaricare** l' Economo dell' ente di anticipare all' Ufficiale rogante le somme descritte in premessa, ed emettere mandato a favore dell' Economo stesso per l' importo complessivo di **€ 890,00**.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Caterina M. Rita LAX

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE INQUILINATO	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
---	--

Oggetto:	<i>TRAPANI- IACP – LIQUIDAZIONE PER STIPULA ATTI DI RETTIFICA NASTASI GIUSEPPE E LA PORTA CARMELO ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 54 SCALA A PIANO 6°, INT.13 E 14.-</i>
-----------------	---

Impegno n° 114 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.102 CAP. 184 / 7 Importo: € 890,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 890,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>

Data 13-04-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------