



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO  
**COPIA DI DETERMINA N. 177 ANNO 2016 DEL 13-04-2016**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 61

### OGGETTO:

*TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VIA ALDO MORO, 52 PIANO 1°, VENDUTO AL SIG. GANCI PIETRO CON CONTRATTO DEL 20/05/2007*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### PREMESSO

1. Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in Castellammare del Golfo, Via Modena, 4 piano 1°, assegnato al Sig. GANCI Pietro.
2. Che il suddetto alloggio risultava inserito nei piani di vendita adottati da questo IACP ai sensi della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr.
3. Che con nota del 15/02/2016 i figli eredi (GANCI Francesco Paolo e GANCI Agata) hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

### CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :  
*“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”*
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
  - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
  - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
  - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
    - 1) - 110 per la prima casa;
    - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
    - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
    - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
    - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto al Sig. GANCI Pietro è censito nel comune di CASTELLAMMARE DEL GOLFO al foglio 50 part. 1459, sub. 5, cat. A/3 cl. 7, vani catastali 5, rend. 309,87
- Che il valore catastale dell'immobile venduto al Sig. GANCI Pietro risulta pari ad  

$$€ 309,87 \times 5\% \times 120 = € 39.043,62$$
- Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad  

$$10\% \text{ di } € 39.043,62 = € 3.904,36$$

**VISTA** la deliberazione commissariale n.35 del 12 maggio 2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 110 del 28/12/2015 con cui è stata approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016 ai sensi dell'art. 43 del d.lgs 118/2011;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 154 del 7 Gennaio 2016 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, registrato nel protocollo generale dell'Ente al n. 108 del 08/01/2016 con il quale viene autorizzata **la gestione provvisoria** di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 2 del 13/01/2016 con cui è stata data esecutività alla deliberazione commissariale n.110 del 28/12/2015;

**VISTO** il Bilancio pluriennale autorizzatorio di previsione 2015-2017, per l'annualità 2016;

**CONSIDERATO che**, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018, ai sensi dell'art.11 del Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 integrato e corretto dal Decreto legislativo 10 agosto 2016 n.126, contenete le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili “ in caso di esercizi provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2016 gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015-2017 per l'annualità 2016, riclassificati secondo lo schema dell'allegato 9”;

Richiamato il principio della competenza finanziaria;

**VISTO** il principio contabile applicato n. 2 allegato n.4/2 del D.L. 118/2011 paragrafo 3.16 secondo il quale “l'entrata derivante dalla concessione di diritti su beni demaniali o patrimoniali è accertata a seguito dell'emanazione dell'atto amministrativo per l'esecuzione dell'obbligazioni pecuniarie”

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa,

1. il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio venduto al Sig. GANCI Pietro sito in Castellammare del Golfo Via Modena, 4 piano 1, censito nel comune di CASTELLAMMARE DEL GOLFO al foglio 50 part. 1459, sub. 5, cat. A/3 cl. 7, vani catastali

- 5, rend. 309,87 è pari ad € 3.904,36 (euro tremilanovecentoquattro/36 centesimi), in scadenza 2016.-
2. Di accertare sul bilancio autorizzativo 2015/2017 esercizio 2016 , gestione provvisoria, l'importo di € 3.904,36 (euro tremilanovecentoquattro/36/00centesimi) al TITOLO 3 - Tipologia 500 - Categoria 200, capitolo 118 art.3 (recuperi e rimborsi diversi) con esigibilità 2016 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando nei figli eredi GANCI Francesco Paolo (GCF FNC 65P29C273B) e GANCI Agata (GNC GTA 55R42 G273J) per € 1.952,18 ciascuno i soggetti debitori.-
  3. Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
  4. Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VIA ALDO MORO, 52 PIANO 1°, VENDUTO AL SIG. GANCI PIETRO CON CONTRATTO DEL 20/05/2007</i>

Impegno n° Anno Gestione :

INTERV.

CAP. /

Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :

INTERV.

CAP. /

Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :

INTERV.

CAP. /

Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :

INTERV.

CAP. /

Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :

INTERV.

CAP. /

Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 13-04-2016

MARIA ANGELA CORVITTO