



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 179 ANNO 2016 DEL 13-04-2016
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 62

OGGETTO:

*TRAPANI-IACP SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI REGIONE
– TRAPANI- CORSO PIER SANTI MATTARELLA*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che l' I.A.C.P. di Trapani è proprietario di un immobile sito in Trapani nel Corso Piersanti Mattarella 97;
- che il suddetto immobile è censito in catasto urbano di Trapani, foglio 6, particella 35,
 - sub.1 piano T cat. C/6 mq. 55 rendita € 105,10
 - sub. 2, piano 1°, cat. A/10 vani 4 rendita € 950,28
 - sub. 3 piano 1°, cat. A/10 vani 4 rendita € 950,28
 - sub. 4, piano 2°, cat. A/10 vani 2,5 rendita € 593,93
 - sub. 5, piano 1°, cat. A/10 vani 2,0 rendita € 475,14
- che il suddetto immobile è stato proposto alla Regione Siciliana come sede per l'Ufficio Servizio per il Territorio di Trapani con un canone annuo di € **16.335,00 (Euro sedicimilatrecentotrenta cinque/00), oltre IVA**, calcolata nei termini di legge.-
- che con nota n. 71857 del 23/12/2015, la Regione Sicilia ha accettato il suddetto immobile ed ha invitato il dirigente del suddetto ufficio alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione.
- che, ai sensi dall'art. 1 della L.R. 6/1952 , nonché dalla legge 790/75 e dalla legge 841/78, l'onere delle spese relative alla registrazione fiscale , nonché i bolli sono a carico dello IACP locatore. -

VERIFICATO che

il contratto di locazione è stato stipulato il 22/01/2016 che dovrà procedersi alla relativa registrazione e che le spese per la stipula del suddetto contratto ammontano a:

Registrazione	163,00
N. 10 Marche da bollo da € 16,00	160,00
<u>TOTALE</u>	323,00

- VISTA

- vista la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- deliberazione consiliare n. 171 del 30 maggio 2001 dichiarata dal Consiglio esecutiva dal 31/07/2001;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 24 del 23 marzo 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. 23069 del 4 maggio 2015, registrato nel protocollo generale dell'Ente con num. 58954 del 4 maggio 2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n.35 del 12 maggio 2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 110 del 28/12/2015 con cui è stata approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016 ai sensi dell'art. 43 del d.lgs 118/2011;

VISTO il provvedimento prot. n. 154 del 7 Gennaio 2016 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, registrato nel protocollo generale dell'Ente al n. 108 del 08/01/2016 con il quale viene autorizzata **la gestione provvisoria** di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 13/01/2016 con cui è stata data esecutività alla deliberazione commissariale n.110 del 28/12/2015;

VISTO il Bilancio pluriennale autorizzatorio di previsione 2015-2017, per l'annualità 2016;

ATTESO che la suddetta spesa rientra nei dodicesimi della **gestione provvisoria**;

CONSIDERATO che, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018, ai sensi dell'art.11 del Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 integrato e corretto dal Decreto legislativo 10 agosto 2016 n.126, contenete le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili “ in caso di esercizi provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2016 gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015-2017 per l'annualità 2016, riclassificati secondo lo schema dell'allegato 9”; codesto istituto, potrà provvedere al pagamento delle spese e di quelle spese ritenute necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente medesimo;

DETERMINA

- 1) Impegnare e liquidare** la somma complessiva di **€ 323.00** sul bilancio autorizzatorio 2015-2017, esercizio 2016 gestione provvisoria **al Cap. 184 art. 7 Missione 8 - progr. 2 tit. 1 macroaggr. 102** :per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell' Agenzia delle Entrate e per l'acquisto delle marche da bollo;
- 2) Imputare** la somma complessiva di **€ 323,00** sul bilancio autorizzatorio 2015-2017, esercizio 2016 gestione provvisoria nel seguente modo:
 - a. € 163,00 al Cap. 184 art. 7 Missione 8 - progr. 2 tit. 1 macroaggr. 102 . gestione Competenze per la registrazione telematica del suddetto contratto**
 - b. Autorizzare il** pagamento di €163,00 sul provvisorio che verrà emesso dal tesoriere a fronte del pagamento del relativo F24 autorizzato sul conto dell'Ente;
 - c. Incaricare** l'Economo dell'ente di **rimborsare le marche da bollo emesse in pari data alla stipula**, ed emettere mandato a favore dell'Economo stesso per l'importo complessivo di **€ 160,00 al Cap. 184 art. 7 Missione 8 - progr. 2 tit. 1 macroaggr. 102 . gestione Competenze**

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Arch. Caterina M. Rita LAX

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE INQUILINATO	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
---	--

Oggetto:	TRAPANI-IACP SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI REGIONE – TRAPANI- CORSO PIER SANTI MATTARELLA
-----------------	---

Impegno n° 116 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.102 CAP. 184 / 7 Importo: € 323,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
323,00
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 13-04-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------