



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO  
**COPIA DI DETERMINA N. 164 ANNO 2016 DEL 13-04-2016**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 57

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AMMINISTRATORE DOTT. PIAZZA MAURIZIO SILVESTRO - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN CASTELVETRANO –VIA C.A.DALLA CHIESA LOTTO 4 SCALA B- IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI €. 303,00 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che**

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita in Castelvetroano – Via C.A. dalla Chiesa lotto 4 Scala B costituita da n. 11 alloggi tutti in locazione ;
- Che l'amministrazione del condominio fino alla data del 31/12/2013 era stata affidata all'ASPPI di Trapani nella qualità di amministratore di fiducia dell'Ente che aveva rassegnato le proprie dimissioni dal 01/01/2014 ;
- Con assemblea straordinaria del 14/02/2014 è stato nominato nuovo amministratore del condominio Gardenia il Dott. Piazza Maurizio Silvestro con studio nella Via Roma n. 135 a Castelvetroano; ed in data 01/10/2014 è avvenuto il passaggio di consegna della documentazione tra l'Amministratore uscente e quello entrante;
- In data 20 aprile 2015 l'ASPPI fa pervenire al Dott. Maurizio Piazza atto di diffida e messa in mora per il pagamento degli oneri pregressi che il condominio Gardenia non ha corrisposto al vecchio amministratore;
- Si perviene all'intervento del Giudice Conciliatore e dopo svariati incontri, viene transatto il debito del condominio in complessive Euro 1.000,00;
- Il dott. Maurizio Piazza ha quindi chiesto l'intervento dello IACP per arrivare alla cifra suddetta dal momento che può approntare solo Euro 697,00 e l'Ente ha autorizzato tale transazione;

### **CONSIDERATO**

CHE l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi della palazzina e deve prevenire eventuali danni economici nella gestione del condominio;

CHE la Signora F. D. M. M. ( Codice omissis) risulta essere l'assegnataria più morosa di tutto il condominio nella corresponsione delle quote condominiali;

CHE, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018, ai sensi dell'art.11 del Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 integrato e corretto dal Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126, contenente le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili “ in

caso di esercizi provvisorio o gestione provvisoria dell'esercizio 2016 gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015-2017 per l'annualità 2016, riclassificati secondo lo schema dell'allegato 9"; codesto Istituto, potrà provvedere al pagamento delle spese ritenute necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente medesimo;

RILEVATO che il pagamento indicato in premessa è dovuto entro il 2016;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 13/01/2016 con cui è stata data esecutività alla deliberazione commissariale n. 110 del 28/12/2015; dato atto che è stata autorizzata la gestione provvisoria;

SULLA SCORTA dello schema di determina predisposto dal Responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore del condominio de quo Dott. Piazza Maurizio Silvestro a seguito di conciliazione;

**IMPEGNARE** la spesa di € 303,00 per oneri condominiali per il condominio di Via C.A.dalla Chiesa lotto 4 scala B sullo stanziamento di cui al capitolo 75 Missione 8 Programma 2 Titolo I Macroaggr .110;

**LIQUIDARE** e pagare in favore del " Condominio Gardenia " Via C.A.dalla Chiesa lotto 4 Scala B -Castelvetrano - C.F. omissis la somma di € 303,00 sulle coordinate bancarie del Credito Emiliano - IBAN : omissis dando atto che si tratta di spesa obbligatoria che può arrecare danno grave all'Ente;

DI ACCERTARE a carico della Signora F. D. M. M. €303,00 al Titolo 3 tipologia 500 Cat. 200 Cap.118/3 dando atto che la prestazione sarà adempiuta entro il 2016;

**DARE MANDATO** al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

**DARE MANDATO** al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali all'assegnataria Sig.ra F. D. M. M. come sopra dovuto.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dr. RITA LAX

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
---	--

<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AMMINISTRATORE DOTT. PIAZZA MAURIZIO SILVESTRO - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN CASTELVETRANO –VIA C.A.DALLA CHIESA LOTTO 4 SCALA B- IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI €. 303,00 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.</i>
-----------------	---

Impegno n° 80 Anno Gestione : 2016  
INTERV. 08.02.110  
CAP. 75 / 0  
Importo: €303,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV. 3.500.0200 Rimborsi in entrata  
CAP. 118 / 3  
Importo: €303,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €/ Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di €:  
**606,00**  
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 13-04-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------