



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 188 ANNO 2016 DEL 15-04-2016
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 66

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AMMINISTRATORE RAG. MASSIMO ABATE - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN MARSALA –VIA G. FALCONE N. 11 LOTTO 6- LIQUIDAZIONE DI €. 1.050,00 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita in Marsala – Via G.Falcone n. 11 lotto 6 costituita da n. 21 alloggi di cui n. 17 riscattati e solo n. 4 in locazione ;
- Che l'amministratore del condominio Rag. Massimo Abate ha richiesto il pagamento degli oneri condominiali non corrisposti dagli inquilini di questo Istituto ;
- Che uno degli alloggi è occupato abusivamente dal Sig. D. M. F. (Codice omissis) il cui debito per oneri condominiali alla data del 30/06/2015 ammonta a complessive € 1.050,00 come sollecitato dal legale dello stesso Avv. Gaspare La Grassa con nota acclarata al prot. n.13009 del 17/08/2015;

CONSIDERATO

CHE l'Ente è proprietario di soli quattro alloggi mentre i restanti 17 sono tutti riscattati e deve prevenire eventuali danni economici nella gestione del condominio;

CHE il Sig. D. M. F. occupante abusivo, non ha corrisposto, nonostante i ripetuti solleciti, gli oneri condominiali dovuti;

CHE la spesa di €1.050,00 è stata già impegnata con la determina n. 819 del 31/12/2015 con riferimento ai soggetti indicati con la lettera B;

RILEVATO che il pagamento indicato in premessa è imputabile al 2015;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale

dell'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 13/01/2016 con cui è stata data esecutività alla deliberazione commissariale n. 110 del 28/12/2015; dato atto che è stata autorizzata la gestione provvisoria;

VISTO il paragrafo 6 del principio contabile applicato n. 2 ;

VERIFICATO CHE:

a- i documenti di spesa prodotti sono conformi alla legge, comprese quelle di natura fiscale, formalmente e sostanzialmente corretti; nella fattispecie trattasi della nota n. 13009 del 17/08/2015 trasmessa dall'Avv. Gaspare La Grassa nell'interesse dell'Amministratore relativamente alla richiesta di pagamento di oneri condominiali non corrisposti dal Sig. D. m. F., occupante senza titolo;

b- Le prestazioni eseguite rispondono ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite; nella fattispecie trattasi di oneri condominiali a carico del detentore dell'alloggio;

c- L'obbligazione è esigibile in quanto non sospesa da termine o condizione; nella fattispecie trattasi di somme che verranno imputate a carico del detentore;

SULLA SCORTA dello schema di determina predisposto dal Responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore del condominio de quo Rag. Massimo Abate e sollecitata con la nota citata dall'Avv. Gaspare La Grassa ;

DARE ATTO della completezza della documentazione prodotta e della idoneità della stessa a comprovare il diritto di credito del creditore corrispondente ad una spesa che è stata legittimamente posta a carico del bilancio giusto impegno di cui alla Determina n. 819 del 31/12/2015;

LIQUIDARE e pagare in favore del " Condominio Stella " Via G. Falcone n. 11 lotto 6 -Marsala -Castelvetrano - C.F. omissis la somma di € 1.050,00 sulle coordinate bancarie del Credem Agenzia 2 Marsala- - IBAN : omissis giusto impegno assunto con la Determina n. 819 del 31/12/2015 in competenza dell'esercizio 2016 del bilancio autorizzatorio 2015-2017 missione 8 progr. 2 tit. 1 macroaggr. 110 cap 75/0;

DI ACCERTARE a carico del Signor D. M. F. €1.050,00 al Titolo 3 tipologia 500 Cat. 200 Cap.118/3 dando atto che la prestazione sarà adempiuta entro il 2016;

DARE MANDATO al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali all'occupante abusivo Sig. D. M. F. come sopra dovuto.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dr. RITA LAX