



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

**COPIA DI DETERMINA N. 158 ANNO 2016 DEL 08-04-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 53

### **OGGETTO:**

*PANTELLERIA – VIA DEL MERCATO, NN. 26 E 30 – ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA – LAVORI DI URGENZA NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N.12 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LEGE 457/78, FINANZIATI CON FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N.37 DEL 31/08/2012. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €149.933,52=. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA –EX ART.11, COMMA 8 DEL D.LGS. 163/2006- DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA –MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO- IN DATA 14 GENNAIO 2016 E PERFEZIONATA IN DATA 25 GENNAIO 2016. CUP -C24B12001140002-; C.I.G. - 6524247AEF-*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

**PREMESSO** che gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno fatto pervenire all'Istituto –oltre che al Comune di Pantelleria- diverse richieste d'intervento per la continua caduta di intonaci dalle travi di coronamento del solaio di copertura e dalle pensiline dei balconi e per il ripristino di alcune parti di calcestruzzo distaccate e pericolanti. Questo Istituto è intervenuto per l'eliminazione del pericolo immediato, ma è necessario intervenire radicalmente per eliminare il continuo pericolo con l'aggravarsi dell'ammaloramento dei cls. e degli intonaci, nonché dell'infiltrazione di acqua piovana dalle terrazze;

**PREMESSO** che il Settore Tecnico dell'Istituto, verificato quanto sopra, ha predisposto un progetto d'urgenza per effettuare il ripristino delle travi di coronamento del solaio di copertura dei parapetti dei balconi, dove vi sono calcestruzzi distaccati e pericolanti; il ripristino di parte dell'intonaco esterno distaccato nelle parti a sbalzo dell'edificio; la rifinitura degli intonaci esterni e la impermeabilizzazione dei terrazzi, di complessivi €207.411,59, di cui €149.933,52 per lavori a base d'asta;

**PREMESSO** che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.22 dell'8/11/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.74 del 9 novembre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al relativo bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012;

**CONSIDERATO** che il predetto Assessorato, con propria nota n.62376 del 14 dicembre 2015, ha notificato il decreto di impegno poliennale provvisorio D.R.S. n.2891 del 25/11/2015, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Pantelleria denominato “Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata - lavori di urgenza, necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ai sensi della Legge 457/78 –Via del Mercato, nn. 26 e 30” di complessivi €197.780,00;

**CONSIDERATO** che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.20061 di protocollo, di data 16 dicembre 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

**CONSIDERATO** che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che il predetto Assessorato ha specificato con la stessa sopracitata nota che l'Ente "... dovrà far pervenire entro e non oltre il 31/12/2015 la comunicazione dell'avvio delle procedure di gara, che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia definitiva";

**CONSIDERATO** che è apparso, quindi, opportuno –data l'estrema esiguità del tempo disponibile– procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006;

**CONSIDERATO** che l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

**PREMESSO** che il Capo del Settore Amministrativo dell'Istituto – preso atto della lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento dei lavori di recupero di urgenza necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78 in PANTELLERIA –Via Del Mercato, nn. 26 e 30- finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012, per l'importo a base d'asta €.149.933,52- con propria "Determina" n.776 del 22/12/2015 ha provveduto:

- all'approvazione della stessa lettera-invito;
- a richiamare i criteri di aggiudicazione;
- a stabilire le forme di pubblicità;
- a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;

**PREMESSO** che l'Istituto, espletati tutti gli adempimenti connessi alla pubblicizzazione dell'appalto ha esperito –in data 14 gennaio 2016, con prosecuzione in data 25 gennaio 2016- la procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori oggetto del presente atto;

**PREMESSO** che -giusta quanto si evince dal pertinente verbale di gara redatto in data 14 gennaio 2016 e perfezionato in data 25 gennaio 2016- l'appalto dei lavori in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato alla impresa CO.MA.CA. s.r.l., con sede in Valderice (TP), Via Viale, 41, con il ribasso del 12,3738%, mentre seconda in graduatoria è risultata la impresa PEGASO COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Brolo (ME), C/da Piana, 130, con il ribasso del 12,1813%;

**CONSIDERATO** che dell'esito delle anzidette operazioni di gara si è provveduto a darne notizia mediante affissione dei sopracitati verbali di gara, dal 25 gennaio 2016 al 2 febbraio 2016, così come dettato dall'art.21 bis della legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3/8/2010, n.16;

**CONSIDERATO** che con nota n. 878 del 26/01/2016 lo stesso verbale di gara è stato pure trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, perché potesse provvedere a comunicare

all'aggiudicatario non presente –ex comma 1 dell'art.21 bis della predetta legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della legge regionale 3 agosto 2010, n.16- l'esito della gara e perché -ai sensi del terzo comma dello stesso art.21 bis- potesse provvedere all'esame di eventuali rilievi o contestazioni da parte di imprese interessate e comunicarne tempestivamente l'esito al Servizio II dell'Istituto;

**CONSIDERATO** che , in assenza di comunicazioni –da parte del Responsabile del Procedimento- con l'avvenuta pubblicazione del predetto verbale all'Albo dell'Istituto ed in assenza di rilievi o contestazioni nei cinque giorni successivi a quello di completamento della procedura di aggiudicazione provvisoria, ex art.21 bis, della legge 109/94, introdotto dall'art.18 della legge regionale 2 agosto 2002, n.7, sostituito dall'art.4 della l.r. 3 agosto 2010, n.16, lo stesso verbale è divenuto definitivo;

**CONSIDERATO** che, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art.12, comma 1, del D.Lgs 163/2006, il Capo del Settore Amministrativo dell'Istituto, con propria determinazione dirigenziale n.86 dell'8/3/2016, ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento;

**CONSIDERATO** che l'Istituto ha pure provveduto a verificare d'Ufficio le dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalla impresa aggiudicataria provvisoria circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che, ai sensi del comma 5, dello stesso art.11 può, quindi, procedersi all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in argomento;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

**VISTA** la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

**VISTA** la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

## **D E T E R M I N A**

**PRENDERE ATTO** della Determinazione dirigenziale n.86 dell'8 marzo 2016 con la quale si provvede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di recupero di urgenza necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78 in PANTELLERIA –Via Del Mercato, nn. 26 e 30- finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012, per l'importo a base d'asta €149.933,52;

**PRENDERE ATTO** che con l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale, ex art.38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 in capo alla impresa CO.MA.CA. s.r.l., aggiudicataria provvisoria, si sono verificati i presupposti di cui all'art. 11, commi 5 e 8, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**APPROVARE**, conseguentemente, l'esito della gara di appalto aggiudicandone –pertanto- in via definitiva l'appalto stesso alla impresa CO.MA.CA. s.r.l., con sede in Valderice (TP), Via Viale, 41, con il ribasso del 12,3738% sull'importo dei lavori a base d'asta, fissato nella misura di €.149.933,52;

**STABILIRE** che di detta aggiudicazione definitiva venga data comunicazione alle imprese interessate, nei modi e nei termini stabiliti dall'art.79, comma 5, lett. a) e comma 5-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**AUTORIZZARE** la stipulazione del relativo contratto di appalto, subordinatamente all'acquisizione della documentazione di rito e nel rispetto dei termini dilatori previsti dall'art. 11, c. 10 del Codice dei contratti pubblici, come modificato dal D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

**IL CAPO SETTORE AMM.<sup>VO</sup>**  
**F.to Dr. Pietro Savona**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to Rag. Emanuele Fanara**