



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO SERVIZIO TECNICO AMBITO A
DELIBERAZIONE N. 28 ANNO 2016

OGGETTO:

TRAPANI – LAVORI DI ADEGUAMENTO SEDE IACP PER UTILIZZO SEDE DELL'UREGA CON FONDI DELLA EX LEGE 560/93 E L.R. 43/94.- PROGETTO ESECUTIVO – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 42.900,00.

L'anno duemilasedici, addì 12 del mese di Aprile in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.33/Gab. del 28/12/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Tecnico ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Tecnico Ambito A del Settore Tecnico adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

- questo IACP ha recentemente raggiunto una intesa formale per la cessione in affitto di una parte del primo piano e parte del sesto piano alla Regione Siciliana perché questa possa allocare gli uffici dell' UREGA di Trapani;
- che i locali del 6° piano, in particolare, necessitano del relativo adeguamento ad uffici con i relativi lavori di tramezzatura e la realizzazione degli impianti;
- il Dirigente Tecnico a.i. dello IACP ha dato incarico al geom. Francesco Gabellone per la redazione del progetto di adeguamento dei suddetti locali del 6° piano, oltre che la sistemazione di un piccolo locale da destinare ad archivio, sito al piano terra, ed altri interventi minori;
- il progetto completo, di tutti i lavori da eseguire nei locali dell' Istituto, per essere adattati ad uffici ammonta complessivamente ad €. 42.900,00 IVA inclusa, compresa la collocazione di una porta taglia fuoco da collocare a piano terra e di una tramezzatura di un vano al 2° piano;
- considerato che in questo momento, l'Ente ha difficoltà a reperire, all'interno del proprio bilancio, tali somme che dovrebbero essere sottratte a quelle, già insufficienti, da destinare alla manutenzione ordinaria degli alloggi o alla rimozione di pericoli e/o rischi per la pubblica incolumità, si ritiene di richiedere all' Assessorato Infrastrutture il relativo nulla osta per potere prelevare le suddette somme dai fondi della *ex lege* 560/93 e L.R. 43/94;
- l'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra, ha predisposto, quindi, una perizia d'urgenza per l'adeguamento dei locali del 6° piano compresa la collocazione di una porta taglia fuoco da collocare a piano terra e di una tramezzatura di un vano al 2° piano, il cui computo metrico ammonta complessivamente a €. 32.766,20

oltre ad €. 10.133,80 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo di €. 42.900,00;

- è stato, quindi, approntato un progetto d'urgenza i cui lavori sopra descritti sono meglio specificati nel computo metrico di progetto e nel disegno allegato;
- il prezzario utilizzato per la redazione della predetta perizia è quello regionale 2013, oltre ad una analisi dei prezzi redatta con i costi al momento della progettazione;
- l'importo complessivo del progetto risulta pari a €42.900,00 di cui €. 32.766,20 per lavori, ed €. 10.133,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

ACCERTATO che il progetto *de quo* può definirsi **esecutivo**, ai sensi dell' art. 55 del D.P.R. 207/2010, in quanto è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, disegni, elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo, analisi prezzi, capitolato speciale – foglio patti e condizioni, schema di contratto, quadro economico, cronoprogramma, pos-sicurezza;

ACCERTATO inoltre che per lo stesso progetto non occorre alcun parere preventivo, rientrando le opere da eseguirsi nell'ambito delle opere interne di cui all'art. 9 della l.r. 37/85, eccetto il parere dell'A.S.L. ai sensi dell'art. 18-quater della legge 109/94 nel testo vigente per la Regione Sicilia, ove richiesto;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta esclusivamente con l'utilizzo dei prezzi unitari riportati nel prezzario regionale pubblicato sulla G.U.R.S. n° 15 del 15.03.2013 e di una apposita analisi con i costi al momento della redazione del progetto;

VISTO il Q.T.E. così articolato:

- SOMMANO I LAVORI	€.	32.766,20
- Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3,5 % sui lavori)	“	<u>1.146,82</u>
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	31.619,38

A- Lavori €.

B- Somme a disposizione Amm.ne

1- Competenze tecniche 15% di A	€.	4.914,93		
2- I.V.A. 10% di A	“	3.276,62		
3- Imprevisti circa 5,00%	“	1.642,25		
4- Oneri accesso alla discarica	“	<u>300,00</u>		
Sommano	€.	10.133,80	€.	<u>10.133,80</u>

Importo totale progetto €.

42.900,00

VISTO il parere in linea tecnica favorevole n° 01 del 04/04/2016 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011;

VISTO il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R 207/2010 dallo stesso R.U.P.;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011 e ss.mm.;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.33/Gab. del 28.12.2015 di nomina del Commissario ad Acta sig. Ignazio Gentile;

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO del parere in linea tecnica favorevole n° 01 del 04/04/2016 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 in merito al progetto di che trattasi;

2. PRENDERE ATTO del certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R 207/2010 dallo stesso R.U.P.;

3. APPROVARE l'anzicitato progetto per i "Lavori di adeguamento ad Ufficio di parte del piano 6° delle sede dello IACP a valere sui fondi della ex lege 560/93 e l.r. 43/94.- **Progetto esecutivo**– Importo complessivo €. 42.900,00" il cui q.t.e. viene di seguito riportato:

- SOMMANO I LAVORI	€.	32.766,20	
- Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3,5 % sui lavori)	“	<u>1.146,82</u>	
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	31.619,38	
A- Lavori	€.	32.766,20	
B- Somme a disposizione Amm.ne			
1- Competenze tecniche 15% di A	€.	4.914,93	
2- I.V.A. 10% di A	“	3.276,62	
3- Imprevisti circa 5,00%	“	1.642,25	
4- Oneri accesso alla discarica	“	<u>300,00</u>	
Sommano	€.	10.133,80	€. <u>10.133,80</u>

Importo totale progetto

€. 42.900,00

4. DARE ATTO che la spesa complessiva di € 42.900,00 necessaria per l'intervento in argomento graverà sui fondi di cui alla *ex lege* 560/93 e L.R. 43/94, da prelevare dopo l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Serv. 5° U.O.3 avrà espresso parere favorevole al predetto prelievo;

5. TRASMETTERE il presente atto unitamente al progetto relativo all'intervento, all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 U.O. 3 Edilizia varia – gestione patrimonio abitativo, per l'autorizzazione al prelievo delle somme per l'intervento in argomento dai fondi *ex lege* 560/93 e L.R. 43/94.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio Gentile)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe Maltese