

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 6/2016.

Verbale delle operazioni del 04/04/2016

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 5473/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di **€ 17.000,00** (diciassettemila/00) oltre IVA al 10%, di cui € 510,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 14/03/2016 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **6/2016** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. CATALANO MICHELE s.r.l. catalanocostruzioni@arubapec.it ;
2. CUSENZA GASPARE gasparecuseenza@mypec.eu ;
3. BREDIL s.r.l. bredilsrl@pec.it ;
4. A. & P. COSTRUZIONI s.n.c. aepecostruzioni@pec.it ;
5. GEOTEK s.r.l. geoteksrl@pec.geoteksrl.eu ;
6. DAMIGA s.r.l. damiga@pec.it ;
7. C.E.S.A. s.r.l. cesasrl@pec.it ;
8. FAREL IMPIANTI s.r.l. farelimpanti@pec.it .

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti per il risanamento delle travi di fondazione negli edifici popolari siti nel Comune di Trapani nella Via Vito Catalano lotto 1 scale A-B. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 6/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa all'esecuzione dei lavori a corpo di seguito riportati.

1. (scheda/verbale 33/B/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano lotto 1 scale A-B . Istanza condominiale prot. n. 356/2016. Risanamento delle travi di fondazione per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;

irruvidimento della superficie dell'intervento, a mano o altri mezzi idonei a condizione che non introducano vibrazioni incompatibili con l'assetto statico resistente del manufatto, per la creazione di asperità di circa 5 mm; saturazione del supporto prima dell'applicazione della malta reoplastica;

asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiacca passivante cementizia, monocomponente, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiacca d'aggancio adesiva, da applicare in due o più mani, previa pulitura del supporto con acqua;

ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante fornitura ed applicazione di malta cementizia reoplastica monocomponente, tixotropica o colabile, ad alta resistenza (>60MPa) e adesione (>2MPa), per interventi di ripristino del cemento armato di spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, compresa la finitura a frattazzo spugna, l'eventuale montaggio e smontaggio di casseforme, l'eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

compreso ogni onere e magistero per l'esecuzione degli interventi nei vani interrati di fondazione, lo sgombero preventivo e finale del materiale vario depositato all'interno dei vani fondazione, l'illuminazione provvisoria, la produzione e l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS), la produzione del Formulario di Identificazione Rifiuti (FIR) al termine dei lavori;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. Importo stimato dei lavori a corpo € 17.000,00 (diciassettemila/00) oltre iva al 10% di cui € 510,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori a corpo € 17.000,00 (diciassettemila/00) oltre IVA al 10%, di cui € 510,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

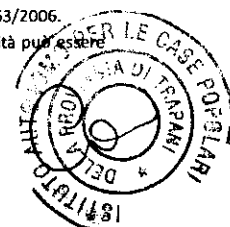
Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.D.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;



saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/03/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Ai fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del **29/03/2016**, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. IMEXITALIA SRL, Alcamo, prot. 5994/2016;
2. CUSENZA Gaspare, Trapani, prot. 5961/2016;
3. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 5962/2016;
4. NUOVA Esir snc di Giacona Antonino & C., Alcamo, prot. 5963/2016;
5. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 5964/2016;
6. MALTESE SRL Impresa edile, Alcamo, prot. 5965/2016;
7. G.M.P. Costruzioni Sas di Petruso Giuseppe & C., Borgetto (PA), prot. 5966/2016;
8. LOMBARDO Diego, Trapani, prot. 5987/2016;
9. GEOTEK Srl, Alcamo, prot. 5988/2016;
10. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 5989/2016;
11. TERRANOVA Salvatore, Mazara del Vallo, prot. 5990/2016;
12. ANASTASI Leonardo, Marsala, prot. 5991/2016;
13. VILARDI Giuseppe, Alcamo, prot. 5992/2016;
14. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 5993/2016;
15. CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 5616/2016;
16. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 5819/2016;
17. ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio, Alcamo, prot. 5892/2016;
18. SA.TRA SERVIZI SOC. COOP., Salemi, prot. 5893/2016;
19. RENDA Davide, Alcamo, prot. 5930/2016;
20. CASSANO Srl, Mazara del Vallo, prot. 5931/2016;
21. VASILE Costruzioni, Marsala, prot. 5614/2016.

L'importo dei lavori è pari a € 17.000,00 (diciassettemila/00) oltre IVA al 10%, di cui € 510,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.



Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **04** del mese di **aprile** dell'anno **2016** alle ore **12.15** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	IMEXTALIA srl	15.385,00	9,7938
2	CUSENZA Gaspare	15.186,10	11,0000
3	BUSCEMI Giovanni	13.058,91	23,8999
4	NUOVA Esir snc di Giaconia A. & C.	13.168,99	23,2323
5	AMATO Costruzioni soc coop	13.131,15	23,4618
6	MALTESE Srl Impresa edile	13.102,95	23,6328
7	G.M.P. Costruzioni di Petruso G. & C.	13.153,54	23,3260
8	LOMBARDO Diego	13.091,87	23,7000
9	GEOTEK Srl	13.047,89	23,9667
10	SAVEDIL Srl	13.248,92	22,7476
11	TERRANOVA Salvatore	12.822,54	25,3333
12	ANASTASI Leonardo	13.067,14	23,8500
13	VILARDI Giuseppe	13.165,88	23,2512
14	RUGGERI Susanna	13.182,38	23,1511
15	CIARAVOLO LUIGI	15.454,54	9,3721
16	HOUSE Service sas di Marchese S. & C.	13.110,64	23,5862
17	ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio	13.183,92	23,1418
18	SA.TRA SERVIZI SOC. COOP.	13.152,34	23,3333
19	RENDA Davide	13.169,09	23,2317
20	CASSANO Srl	12.747,58	25,7879
21	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	13.142,99	23,3900

Ritenute ammissibili le offerte richiamate nel suindicato prospetto, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
CIARAVOLO LUIGI	9,3721		
IMEXTALIA srl	9,7938		
CUSENZA Gaspare	11,0000		
SAVEDIL Srl	22,7476		
ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio	23,1418		
RUGGERI Susanna	23,1511		
RENDA Davide	23,2317		
NUOVA Esir snc di Giaconia A. & C.	23,2323		
VILARDI Giuseppe	23,2512		
G.M.P. Costruzioni di Petruso G. & C.	23,3260		
SA.TRA SERVIZI SOC. COOP.	23,3333	23,3957	
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	23,3900		
AMATO Costruzioni soc coop	23,4618		0,0661
HOUSE Service sas di Marchese S. & C.	23,5862		0,1905
MALTESE Srl Impresa edile	23,6328		0,2371
LOMBARDO Diego	23,7000		0,3043
ANASTASI Leonardo	23,8500		0,4543
BUSCEMI Giovanni	23,8999		0,5042
GEOTEK Srl	23,9667		
TERRANOVA Salvatore	25,3333		
CASSANO Srl	25,7879		
			0,2927
SOGLIA di ANOMALIA		23,6885	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono. L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,6885%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **MALTESE Srl** Impresa edile avente sede in Alcamo nella Via Stefano Polizzi n. 55, P.IVA: 02136570815, pec: maltesesrl@pec.it che, avendo presentato un **ribasso del 23,6328%**, si dichiara aggiudicataria provvisoria dei lavori a corpo per il prezzo di € 13.102,95 (euro tredicimilacentodue/95) al netto dell'IVA al 10% di cui € 510,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 13 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

